

**ФОРМА**  
**разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«ГРАДРИЭЛТ»)  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН:7743690406)  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
г.Москва, Ленинградское шоссе, д.29  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26. АПРЕЛЯ. 2018. № RU-23-309-1346 -2018

I. Администрация города Сочи  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Блокированная жилая застройка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
Этап 3 – дома №№ 2, 3, Тип «Ж»; дом № 51, Тип «Е»  
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)  
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0117003:96  
 строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № RU-23-309-4104-2015, дата выдачи 11.01.2016, орган, выдавший разрешение  
 на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4562,0	4562,0
в том числе			
Дом № 2, Тип «Ж»	куб. м	1970,0	1970,0
Дом № 3, Тип «Ж»	куб. м	1970,0	1970,0
Дом № 51, Тип «Е»	куб. м	622,0	622,0
в том числе надземной части	куб. м	4562,0	4562,0
в том числе			
Дом № 2, Тип «Ж»	куб. м	1970,0	1970,0
Дом № 3, Тип «Ж»	куб. м	1970,0	1970,0
Дом № 51, Тип «Е»	куб. м	622,0	622,0
Общая площадь	кв.м	1234,0	1234,0
кроме того площадь летних помещений здания	кв.м	640,0	640,0
в том числе			
Дом № 2, Тип «Ж»	кв.м	516,6	516,6
кроме того площадь летних помещений здания	кв.м	247,6	247,6
Дом № 3, Тип «Ж»	кв.м	516,6	516,6
кроме того площадь летних помещений здания	кв.м	247,6	247,6
Дом № 51, Тип «Е»	кв.м	200,8	200,8
кроме того площадь летних помещений здания	кв.м	144,8	144,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

002574

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей в том числе	шт.	2	2
Дом № 2, Тип «Ж»	шт.	2	2
Дом № 3, Тип «Ж»	шт.	2	2
Дом № 51, Тип «Е»	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные монолитные железобетонные	монолит железобетонный
Материалы стен		трехслойные блоки	трехслойные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолит железобетонный
Материалы кровли		эксплуатируемая кровля	часть металлочерепица, часть эксплуатируемая кровля
Иные показатели:		-	-
количество блоков в том числе	шт.	22	22
Дом № 2, Тип «Ж»	шт.	10	10
Дом № 3, Тип «Ж»	шт.	10	10
Дом № 51, Тип «Е»	шт.	2	2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	40,8	41,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Пеноплекс»	Новопласт
Заполнение световых проемов		окна выполнены в металлопластиковом исполнении	окна выполнены в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве трех штук от 20.12.2017 от 12.03.2018

Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013 № 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.И. Бомбергер  
(расшифровка подписи)

« 26 » АПРЕЛЯ 20 18 г.

М.П.