

Возвращено

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «МКД-СтройГрупп»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
450074, РБ, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д. 4, офис 1
полное наименование организации – для юридических лиц),
-
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 04.12.2019 г.

№02-03547000-332-2019

Администрация муниципального района Уфимский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

Республики Башкортостан

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на

строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Михайловский сельсовет, с. Михайловка, ул. Ленина, 42/1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Торговый Дом «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-3-029859-2019 от 30.10.2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:47:110317:258
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	02:47:110317

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03547000-451 от 21.11.2019г. выданный Администрацией Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№62 от 18.07.2019г. Утвержденных сельским поселением Михайловский сельсовет МР Уфимский район
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП М.Н.Проценко 02-МКД/01-2019/1636-ПЗ, АР, КР, ПЗУ, ПОС, ОДИ, ПОД ООО «УфаСтройИзыскания» 00505-ИИ-ИЭИ.2; 00505-ИИ-ИГИ.1 ООО «Координата» Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв. м):	4107,14
	Площадь участка (кв. м):	3020,0
	Объем (куб. м):	17698,61
	в том числе подземной части (куб. м):	1771,4
	Количество этажей (шт.):	9
	Высота (м):	28,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв. м):	703,0

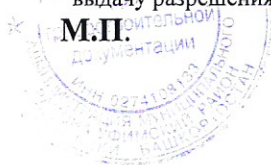
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) К=1 – 3598,49 м²</p> <p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) К=0,5 – 3480,89 м²</p> <p>Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 3363,29 м²</p> <p>Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) – 1584,99 м²</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, электрощитовые, технические помещения и т.д.) – 508,65 м²</p> <p>Общая площадь жилого дома (площадь квартир с К=1, площадь мест общего пользования) – 4107,14 м²</p> <p>Общая площадь жилого дома (площадь квартир с К=0,5, площадь мест общего пользования) – 3989,54 м²</p> <p>Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, площадь мест общего пользования) – 3871,94 м²</p> <p>Общая площадь техподполья – 484,48 м²</p> <p>Количество квартир – 80 шт., в том числе:</p> <p>1-комнатных - 41 шт.</p> <p>2-комнатных – 31 шт.</p> <p>2-комнатных (студий) – 8 шт.</p> <p>Население жилого дома – 137 человек</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РБ, МР Уфимский район, СП Михайловский сельсовет, с. Михайловка, ул. Ленина, д.42/1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-	
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения до " 04 " августа 2020 г. в соответствии с разделом
«Проект организации строительства» 02-МКД/01-2019/1636 - ПОС

Заместитель главы администрации
МР Уфимский район РБ

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.П.




(подпись)

К.И. Паличев
(расшифровка подписи)

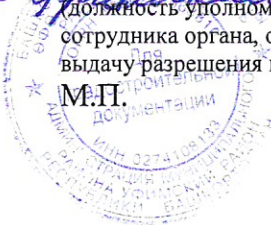
Внесены изменения:

Действие настоящего разрешения продлено до " 4 " августа 2020 г.

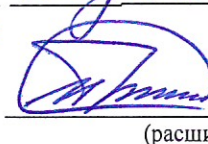
*Начальник Управления архитектуры
и градостроительной деятельности
Администрации = заместитель архитектора
МР Уфимский район РБ*

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

 **А.А. Трещиков**
(расшифровка подписи)

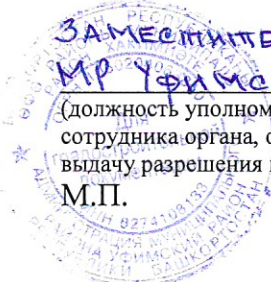
Внесены изменения:

Действие настоящего разрешения продлено до " 04 " декабря 2022 г.

Заместитель главы администрации
МР Уфимский район РБ

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

К.И. Паличев
(расшифровка подписи)

02.11.2020

З. Садыр