

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«13» Мая 2022 г.**№ **61-310-940009-2022**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону.**Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10, корпус 1, 2, 3****(10-й этап строительства). Корректировка 1.****Жилой дом Литер 10 корпус 1 (10/2 этап строительства)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, дом 8 строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №882 от 02.03.2022г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0030402:2243

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-940002-2021**, дата выдачи **26.02.2021 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58 791,20	58 791,20
в том числе надземной части	куб. м	56 648,90	56 648,90
Общая площадь	кв. м	17 320,10	17 356,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь помещений общественного назначения	кв. м.	608,00	568,20
Площадь вспомогательных помещений жильцов	кв.м.	478,80	489,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 142,70	11 178,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	207 / 11 142,70	207 / 11 178,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	115 / 4 626,20	115 / 4 641,80
2-комнатные	шт./кв. м	23 / 1 452,80	23 / 3 397,10
3-комнатные	шт./кв. м	69 / 5 063,70	69 / 3 139,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 639,60	11 661,95
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
	1. водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 81,32 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру.	1. водоснабжение – городской водопровод, фактическая обеспеченность – 81,32 м3/сут, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру.	

	<p>2. отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston).</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двухконтурного котла марки Ariston).</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 78,60 м3/сут.</p> <p>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 138 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии).</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система.</p> <p>7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО «МТС».</p> <p>газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность – 823,54 м3/час. предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовых счетчиков).</p>	<p>2. отопление – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность – 78,60 м3/сут,</p> <p>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность – 138 кВт (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии),</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система,</p> <p>7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО «МТС»,</p> <p>8. газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность – 823,54 м3/час, (поквартирно установлены приборы учета газа (газовые счетчики))</p>
--	--	--

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Оцинк. железо	Оцинк. железо
Иные показатели: Этажность	шт.	24	24

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Прошито и скреплено печатью 2-ли
Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-
Дону Мельников Г.В.



Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	39,11	39,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.04.2022г., Маслова Наталья Андреевна,


№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 13.01.2011г.
Реестровый номер – 3278

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность должностного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«13» Мая 2022 г.




(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863) 240 84 26