

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002236 от 10.01.2022

Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 3, корпус 1,2,3 по адресу : г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, ул.Нижние Мнёвники, земельный участок 10 (г.Москва, СЗАО, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мнёвники , ул.Нижние Мнёвники, земельный участок 10)

Дата первичного размещения: 26.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 29"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 29"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119330
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мосфильмовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70, подземный этаж 5
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 544
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)229-66-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: Aleksandrov_KM@dsinv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.donstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Багаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 29"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9709057187
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДОНСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057187
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746703538
	2.1.3	Дата регистрации: 02.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: НафтаИнвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703473123
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соковиков
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-619-864 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772206626494
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно (через третьих лиц) контролировать действия общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НафтаИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703473123
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746199408
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДС СТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729762641
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746059647
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сердце Столицы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299057
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700294801
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фреш"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703385170
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746577251
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОН-Спорт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734500088
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739800559
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Амарант
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729287559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746493735
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Белеран"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703275700
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700544827
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аметист
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301637
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700408574
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Золоторожский
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301517
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700398883
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дорохова"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729077110
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746421214

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Площадь Строгино
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301972
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700425239
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК ДОНСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727162286
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739415153
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Зорге"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729142419
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746958234
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Донстрой Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718970181
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746198830
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом Сердце Столицы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729302020
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700426207
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КЛ девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097678
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122130000156
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИВЬЕРА ПАРК"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729777817
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746844255
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМАРТ СИМВОЛ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296296
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700167707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спорт Алые Паруса
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301980
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700425240
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дон-Строй Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734234809
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739404109

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дом на Гончарной
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729301997
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700425250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"ТПУ Терехово 12"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057148
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702977
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Река"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716915450
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746587665
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМАРТ СТОЛИЦА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296313
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700168114
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Фридом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729302327
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700438087
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Р-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729489167
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746061372
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМАРТ СЕРВИС"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734555231
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067760444828
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"МИР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722489986
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700257160
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Фреш
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729305511
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700088715
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"ТПУ Терехово 9"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057162
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746703032

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания SMART СЕРВИС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729272094
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746531554
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "SMART РАМЕНКИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729296306
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700168125
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Красивый мир"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044933
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746444784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОНЦЕПЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729776595
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746784646
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМАРТ ЦЕНТР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729745269
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746576208
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"ТПУ Терехово 10"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709052439
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746482394
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМАРТ ЗАПАД"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729021171
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774865
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"ТПУ Терехово 8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702944
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания"Алые паруса"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734389376
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746784028
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМАРТ ВОСТОК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718022705
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774887

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инженерные коммуникации"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044725
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746439614
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДС-Монолит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734594946
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746366681
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительные технологии"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729044940
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746444950
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" ТПУ Терехово 28"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057116
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702933
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734389249
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746774909
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" ТПУ Терехово 7"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057123
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702966
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Развитие"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032085920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035006456650
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Триумф Палас"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714407348
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746833495
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Река"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734412804
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746462090
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" ТПУ Терехово 27"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709057155
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746702988

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Макеева"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729315076
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700516230
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дом на Тишинке
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729299040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700294790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -36,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 912 969,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 978 002,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1. Функции ведения бухгалтерского учета ООО "СЗ" ТПУ "Терехово 29" переданы в АО "Дон-Строй Инвест" на основании договора оказания услуг. 2. Раздел 1.5.5-1.5.7 ПД являются для застройщика технически обязательным к заполнению, несмотря на то, что ЕИО выступает физическое лицо - Генеральный директор Багаев А.В. С учетом необходимости обязательного заполнения вышеназванных полей, в них продублированы данные застройщика. 3.1 В связи с тем, что форма проектной декларации, утвержденная Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N996/пр, Разделе 1.2 не предусматривает указание в юридическом адресе таких критериев как: этаж/кабинет и т.д. уточняем юридический адрес застройщика в настоящем Разделе в соответствии с данными из ЕГРЮЛ: 119330, Г. Москва, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РАМЕНКИ, УЛ МОСФИЛЬМОВСКАЯ, Д. 70, ЭТАЖ/КОМ. ПОДЗЕМНЫЙ 5/544

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-71-2021-0618
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-западный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хорошево-Мнёвники
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нижние Мнёвники
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 3, корпус 1,2,3 по адресу:г.Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, ул.Нижние Мнёвники, земельный участок 10 (г.Москва, СЗАО, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мнёвники , ул.Нижние Мнёвники, земельный участок 10) (корпус 1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 572,7 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-западный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хорошево-Мнёвники
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нижние Мнёвники
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 3, корпус 1,2,3 по адресу:г.Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, ул.Нижние Мнёвники, земельный участок 10 (г.Москва, СЗАО, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мнёвники , ул.Нижние Мнёвники, земельный участок 10) (корпус 2)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8

	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 493,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-западный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хорошево-Мнёвники
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нижние Мнёвники
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 3, корпус 1,2,3 по адресу:г.Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, ул.Нижние Мнёвники, земельный участок 10 (г.Москва, СЗАО, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мнёвники , ул.Нижние Мнёвники, земельный участок 10) (корпус 3)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 297,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 241,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 948,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 190,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 870,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 172,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 042,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 615,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 154,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 770,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИТПИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНК проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721763139
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАГНУС МОСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2724210711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-016125-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Остров.Квартал 3

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АНТТЕК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701380579
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-019520-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-019520-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-08-002102
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.03.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0014001:2190
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 322,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 43
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на внутридворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на внутридворовой территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 181
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены на внутридворовой территории: лавочка диван, стул, стол, качели, урны, вазоны, велорпарковки, пергола
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки сбора ТБО расположены в границах земельного участка, вне внутридворовой территории. Общее количество контейнеров для сбора мусора-5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Островки газонов, расположенные в пешеходных зонах отделены от пешеходного покрытия бортовым бетонным камнем, уложенным в одном уровне с тротуаром. В местах свободных от площадок и тротуаров предусматривается газон, кустарники и деревья. Клен, Ирга, Лиственница сибирская, Яблоня, Сосна, Рябина, Липа, Туя, Можжевельник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Территория выполнена таким образом, чтобы элементы конструкций благоустройства не создавали перепада высот. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Разница отметок покрытия перед доступными входными группами и уровнем чистого пола помещений не превышает 0,014 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Участок имеет наружное искусственное освещение. Уровень искусственной освещенности на земле не менее 10 лк

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства установлены проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111266ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-151517/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-151517/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 455/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111265 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101292-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 101
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 384
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 248
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 136
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
33.03.01.001	Квартира	2	1	92.00	2	38.90	3.15
33.03.01.002	Квартира	2	1	83.50	2	37.40	3.15
33.03.01.003	Квартира	2	1	84.90	2	36.60	3.15
33.03.01.004	Квартира	2	1	155.20	3	61.60	3.15
33.03.01.005	Квартира	2	1	78.10	2	36.20	3.15
33.03.01.006	Квартира	3	1	138.00	3	50.90	3.15
33.03.01.007	Квартира	3	1	82.90	2	37.30	3.15
33.03.01.008	Квартира	3	1	84.60	2	36.60	3.15
33.03.01.009	Квартира	3	1	155.10	3	61.60	3.15
33.03.01.010	Квартира	3	1	78.40	2	36.20	3.15
33.03.01.011	Квартира	4	1	138.00	3	50.90	3.15
33.03.01.012	Квартира	4	1	82.90	2	37.30	3.15
33.03.01.014	Квартира	4	1	84.60	2	36.60	3.15
33.03.01.015	Квартира	4	1	155.30	3	61.60	3.15
33.03.01.016	Квартира	4	1	78.40	2	36.20	3.15
33.03.01.017	Квартира	5	1	138.00	3	50.90	3.15
33.03.01.018	Квартира	5	1	82.90	2	37.30	3.15
33.03.01.019	Квартира	5	1	84.60	2	36.60	3.15
33.03.01.020	Квартира	5	1	155.10	3	61.60	3.15
33.03.01.021	Квартира	5	1	78.40	2	36.20	3.15
33.03.01.022	Квартира	6	1	138.00	3	50.90	3.15
33.03.01.023	Квартира	6	1	82.90	2	37.30	3.15
33.03.01.024	Квартира	6	1	84.60	2	36.60	3.15
33.03.01.025	Квартира	6	1	155.30	3	61.60	3.15

33.03.01.026	Квартира	6	1	78.40	2	36.20	3.15
33.03.01.027	Квартира	7	1	138.00	3	50.90	3.15
33.03.01.028	Квартира	7	1	82.90	2	37.30	3.15
33.03.01.029	Квартира	7	1	84.60	2	36.60	3.15
33.03.01.030	Квартира	7	1	155.10	3	61.60	3.15
33.03.01.031	Квартира	7	1	78.40	2	36.20	3.15
33.03.01.032	Квартира	8	1	137.90	3	47.10	3.15
33.03.01.033	Квартира	8	1	82.90	2	37.30	3.15
33.03.01.034	Квартира	8	1	84.60	2	36.60	3.15
33.03.01.035	Квартира	8	1	155.40	3	61.60	3.15
33.03.01.036	Квартира	8	1	78.40	2	36.20	3.15
33.03.01.037	Квартира	9	1	187.80	5	93.00	3.90
33.03.01.038	Квартира	9	1	86.30	3	42.10	3.90
33.03.01.039	Квартира	9	1	176.70	4	72.20	3.90
33.03.01.040	Квартира	9	1	69.10	1	20.00	3.90
33.03.01.041	Квартира	2	2	47.20	1	17.00	3.15
33.03.01.042	Квартира	2	2	125.20	2	47.20	3.15
33.03.01.043	Квартира	2	2	83.60	2	37.50	3.15
33.03.01.044	Квартира	2	2	92.30	2	39.00	3.15
33.03.01.045	Квартира	3	2	47.00	1	17.00	3.15
33.03.01.046	Квартира	3	2	123.00	2	47.20	3.15
33.03.01.047	Квартира	3	2	82.80	2	37.40	3.15
33.03.01.048	Квартира	3	2	138.00	3	50.90	3.15
33.03.01.049	Квартира	4	2	47.00	1	17.00	3.15
33.03.01.050	Квартира	4	2	123.00	2	47.20	3.15
33.03.01.051	Квартира	4	2	82.80	2	37.40	3.15
33.03.01.052	Квартира	4	2	138.00	3	50.90	3.15
33.03.01.053	Квартира	5	2	47.00	1	17.00	3.15
33.03.01.054	Квартира	5	2	123.00	2	47.20	3.15
33.03.01.055	Квартира	5	2	82.80	2	37.40	3.15
33.03.01.056	Квартира	5	2	138.00	3	50.90	3.15
33.03.01.057	Квартира	6	2	47.00	1	17.00	3.15
33.03.01.058	Квартира	6	2	123.00	2	47.20	3.15
33.03.01.059	Квартира	6	2	82.80	2	37.40	3.15
33.03.01.060	Квартира	6	2	138.00	3	50.90	3.15
33.03.01.061	Квартира	7	2	47.00	1	17.00	3.15
33.03.01.062	Квартира	7	2	123.00	2	47.20	3.15
33.03.01.063	Квартира	7	2	82.80	2	37.40	3.15
33.03.01.064	Квартира	7	2	138.00	3	50.90	3.15
33.03.01.065	Квартира	8	2	47.00	1	17.00	3.15
33.03.01.066	Квартира	8	2	123.00	2	47.20	3.15
33.03.01.067	Квартира	8	2	82.80	2	37.40	3.15
33.03.01.068	Квартира	8	2	137.90	3	47.10	3.15

33.03.01.069	Квартира	9	2	194.70	5	109.00	3.90
33.03.01.070	Квартира	9	2	187.80	5	93.00	3.90
33.03.01.071	Квартира	2	3	121.60	2	53.20	3.25
33.03.01.072	Квартира	2	3	133.10	2	48.00	3.25
33.03.01.073	Квартира	2	3	84.60	1	26.30	3.25
33.03.01.074	Квартира	2	3	97.00	2	50.60	3.25
33.03.01.075	Квартира	3	3	120.70	2	53.20	3.25
33.03.01.076	Квартира	3	3	132.60	2	48.00	3.25
33.03.01.077	Квартира	3	3	83.80	1	26.30	3.25
33.03.01.078	Квартира	3	3	96.20	2	50.60	3.25
33.03.01.079	Квартира	4	3	120.70	2	53.20	3.25
33.03.01.080	Квартира	4	3	132.60	2	48.00	3.25
33.03.01.081	Квартира	4	3	83.80	1	26.30	3.25
33.03.01.082	Квартира	4	3	96.20	2	50.60	3.25
33.03.01.083	Квартира	5	3	120.70	2	53.20	3.25
33.03.01.084	Квартира	5	3	132.60	2	48.00	3.25
33.03.01.085	Квартира	5	3	83.80	1	26.30	3.25
33.03.01.086	Квартира	5	3	96.20	2	50.60	3.25
33.03.01.087	Квартира	6	3	120.70	2	53.20	3.25
33.03.01.088	Квартира	6	3	132.60	2	48.00	3.25
33.03.01.089	Квартира	6	3	83.80	1	26.30	3.25
33.03.01.090	Квартира	6	3	96.20	2	50.60	3.25
33.03.01.091	Квартира	7	3	120.70	2	53.20	3.25
33.03.01.092	Квартира	7	3	132.60	2	48.00	3.25
33.03.01.093	Квартира	7	3	83.80	1	26.30	3.25
33.03.01.094	Квартира	7	3	96.20	2	50.60	3.25
33.03.01.095	Квартира	8	3	120.70	2	53.20	3.70
33.03.01.096	Квартира	8	3	132.60	2	48.00	3.70
33.03.01.097	Квартира	8	3	181.20	3	84.80	3.70
33.03.01.098	Квартира	9	3	120.70	2	53.20	3.25
33.03.01.099	Квартира	9	3	132.40	2	47.90	3.25
33.03.01.100	Квартира	9	3	182.10	3	88.50	3.25
33.03.01.101	Квартира	10	3	263.90	2	117.80	4.00
33.03.01.102	Квартира	10	3	181.80	2	109.70	4.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
33.03.01.001Н	Нежилое помещение	1	1	64.5	БКТ	64.5	4.05
33.03.01.002Н	Нежилое помещение	1	1	116.6	БКТ	116.6	4.05
33.03.01.003Н	Нежилое помещение	1	1	41.8	БКТ	41.8	4.35
33.03.01.004Н	Нежилое помещение	1	2	55.80	БКТ	55.8	4.35
33.03.01.005Н	Нежилое помещение	1	3	113.20	БКТ	113.2	4.7

33.03.01.2008K	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	
33.03.01.2009K	Кладовая	-2	1	5.9	Кладовая	5.9	
33.03.01.2010K	Кладовая	-2	1	6.7	Кладовая	6.7	
33.03.01.2011K	Кладовая	-2	1	5.1	Кладовая	5.1	
33.03.01.2012K	Кладовая	-2	1	7.1	Кладовая	7.1	
33.03.01.2013K	Кладовая	-2	1	5.1	Кладовая	5.1	
33.03.01.2014K	Кладовая	-2	1	5.5	Кладовая	5.5	
33.03.01.2015K	Кладовая	-2	1	4.7	Кладовая	4.7	
33.03.01.2016K	Кладовая	-2	1	5.0	Кладовая	5.0	
33.03.01.2017K	Кладовая	-2	1	6.7	Кладовая	6.7	
33.03.01.2018K	Кладовая	-2	1	7.0	Кладовая	7.0	
33.03.01.2019K	Кладовая	-2	1	6.1	Кладовая	6.1	
33.03.01.2020K	Кладовая	-2	1	6.6	Кладовая	6.6	
33.03.01.2021K	Кладовая	-2	1	6.1	Кладовая	6.1	
33.03.01.2022K	Кладовая	-2	1	6.7	Кладовая	6.7	
33.03.01.2023K	Кладовая	-2	1	6.1	Кладовая	6.1	
33.03.01.2024K	Кладовая	-2	1	5.5	Кладовая	5.5	
33.03.01.2025K	Кладовая	-2	1	6.1	Кладовая	6.1	
33.03.01.2026K	Кладовая	-2	1	5.6	Кладовая	5.6	
33.03.01.2027K	Кладовая	-2	1	6.4	Кладовая	6.4	
33.03.01.2028K	Кладовая	-2	1	5.4	Кладовая	5.4	
33.03.01.2029K	Кладовая	-2	1	8.6	Кладовая	8.6	
33.03.01.2030K	Кладовая	-2	1	5.0	Кладовая	5.0	
33.03.01.2031K	Кладовая	-2	1	5.1	Кладовая	5.1	
33.03.01.2032K	Кладовая	-2	1	7.5	Кладовая	7.5	
33.03.01.2033K	Кладовая	-2	1	7.1	Кладовая	7.1	
33.03.01.2034K	Кладовая	-2	1	7.4	Кладовая	7.4	
33.03.01.2035K	Кладовая	-2	1	7.8	Кладовая	7.8	
33.03.01.2036K	Кладовая	-2	1	9.2	Кладовая	9.2	
33.03.01.2037K	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	
33.03.01.2038K	Кладовая	-2	1	5.5	Кладовая	5.5	
33.03.01.2039K	Кладовая	-2	1	6.5	Кладовая	6.5	
33.03.01.2040K	Кладовая	-2	1	6.2	Кладовая	6.2	
33.03.01.2041K	Кладовая	-2	1	6.6	Кладовая	6.6	
33.03.01.2042K	Кладовая	-2	1	6.9	Кладовая	6.9	
33.03.01.2043K	Кладовая	-2	1	8.3	Кладовая	8.3	
33.03.01.2044K	Кладовая	-2	1	7.0	Кладовая	7.0	
33.03.01.2045K	Кладовая	-2	1	9.3	Кладовая	9.3	
33.03.01.2046K	Кладовая	-2	1	9.1	Кладовая	9.1	
33.03.01.2047K	Кладовая	-2	1	9.2	Кладовая	9.2	
33.03.01.2048K	Кладовая	-2	1	9.3	Кладовая	9.3	
33.03.01.2049K	Кладовая	-2	1	4.7	Кладовая	4.7	
33.03.01.2050K	Кладовая	-2	1	5.1	Кладовая	5.1	

33.03.01.2051K	Кладовая	-2	1	9.5	Кладовая	9.5	
33.03.01.2052K	Кладовая	-2	1	8.3	Кладовая	8.3	
33.03.01.2053K	Кладовая	-2	1	7.5	Кладовая	7.5	
33.03.01.2054K	Кладовая	-2	1	7.0	Кладовая	7.0	
33.03.01.2055K	Кладовая	-2	1	7.3	Кладовая	7.3	
33.03.01.2056K	Кладовая	-2	1	8.2	Кладовая	8.2	
33.03.01.2057K	Кладовая	-2	1	5.7	Кладовая	5.7	
33.03.01.2058K	Кладовая	-2	1	6.2	Кладовая	6.2	
33.03.01.2059K	Кладовая	-2	1	6.3	Кладовая	6.3	
33.03.01.2060K	Кладовая	-2	1	6.8	Кладовая	6.8	
33.03.01.2061K	Кладовая	-2	1	8.8	Кладовая	8.8	
33.03.01.2062K	Кладовая	-2	1	6.0	Кладовая	6.0	
33.03.01.2063K	Кладовая	-2	1	4.8	Кладовая	4.8	
33.03.01.2064K	Кладовая	-2	1	5.0	Кладовая	5.0	
33.03.01.2065K	Кладовая	-2	1	7.4	Кладовая	7.4	
33.03.01.2066K	Кладовая	-2	1	6.9	Кладовая	6.9	
33.03.01.2067K	Кладовая	-2	1	9.5	Кладовая	9.5	
33.03.01.2068K	Кладовая	-2	1	9.0	Кладовая	9.0	
33.03.01.2069K	Кладовая	-2	1	9.0	Кладовая	9.0	
33.03.01.2070K	Кладовая	-2	1	9.4	Кладовая	9.4	
33.03.01.2071K	Кладовая	-2	1	9.2	Кладовая	9.2	
33.03.01.1001K	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	
33.03.01.1002K	Кладовая	-1	1	7.4	Кладовая	7.4	
33.03.01.1003K	Кладовая	-1	1	7.8	Кладовая	7.8	
33.03.01.1004K	Кладовая	-1	1	9.9	Кладовая	9.9	
33.03.01.1005K	Кладовая	-1	1	7.0	Кладовая	7.0	
33.03.01.1006K	Кладовая	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	
33.03.01.1007K	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
33.03.01.1008K	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовая	5.9	
33.03.01.1009K	Кладовая	-1	1	6.0	Кладовая	6.0	
33.03.01.1010K	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	
33.03.01.1011K	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
33.03.01.1012K	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
33.03.01.1013K	Кладовая	-1	1	7.7	Кладовая	7.7	
33.03.01.1014K	Кладовая	-1	1	6.4	Кладовая	6.4	
33.03.01.1015K	Кладовая	-1	1	7.1	Кладовая	7.1	
33.03.01.1016K	Кладовая	-1	1	7.0	Кладовая	7.0	
33.03.01.1017K	Кладовая	-1	1	8.0	Кладовая	8.0	
33.03.01.1018K	Кладовая	-1	1	8.3	Кладовая	8.3	
33.03.01.1019K	Кладовая	-1	1	7.3	Кладовая	7.3	
33.03.01.1020K	Кладовая	-1	1	9.3	Кладовая	9.3	
33.03.01.1021K	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
33.03.01.1022K	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	

33.03.01.1023K	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
33.03.01.1024K	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
33.03.01.1025K	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
33.03.01.1026K	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
33.03.01.1027K	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
33.03.01.1028K	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
33.03.01.1029K	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
33.03.01.1030K	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
33.03.01.1031K	Кладовая	-1	1	5.0	Кладовая	5.0	
33.03.01.1032K	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
33.03.01.1033K	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
33.03.01.1034K	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
33.03.01.1035K	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	
33.03.01.1036K	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
33.03.01.1037K	Кладовая	-1	1	7.0	Кладовая	7.0	
33.03.01.1038K	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
33.03.01.1039K	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	
33.03.01.1040K	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
33.03.01.1041K	Кладовая	-1	1	7.4	Кладовая	7.4	
33.03.01.1042K	Кладовая	-1	1	8.3	Кладовая	8.3	
33.03.01.1043K	Кладовая	-1	1	9.0	Кладовая	9.0	
33.03.01.1044K	Кладовая	-1	1	10.0	Кладовая	10.0	
33.03.01.1045K	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.6	
33.03.01.1046K	Кладовая	-1	1	7.2	Кладовая	7.2	
33.03.01.1047K	Кладовая	-1	1	7.9	Кладовая	7.9	
33.03.01.1048K	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
33.03.01.1049K	Кладовая	-1	1	6.4	Кладовая	6.4	
33.03.01.1050K	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
33.03.01.1051K	Кладовая	-1	1	7.7	Кладовая	7.7	
33.03.01.1052K	Кладовая	-1	1	8.7	Кладовая	8.7	
33.03.01.1053K	Кладовая	-1	1	9.1	Кладовая	9.1	
33.03.01.1054K	Кладовая	-1	1	7.8	Кладовая	7.8	
33.03.01.1055K	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	
33.03.01.1056K	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
33.03.01.1057K	Кладовая	-1	1	7.5	Кладовая	7.5	
33.03.01.1058K	Кладовая	-1	1	7.2	Кладовая	7.2	
33.03.01.1059K	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг	-2 этаж	Общественное	3541.20
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	28.40

3	Рампа	-2 этаж	Общественное	243.70
4	Тамбур	-2 этаж	Общественное	24.70
5	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.60
6	Тамбур	-2 этаж	Общественное	24.10
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.40
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.60
9	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.40
10	Тамбур	-2 этаж	Общественное	28.00
11	Тамбур	-2 этаж	Общественное	41.90
12	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.40
13	Хранение уборочной техники	-2 этаж	Общественное	17.40
14	ЛК3	-2 этаж	Общественное	16.50
15	ЛК4	-2 этаж	Общественное	16.50
16	ЛК6	-2 этаж	Общественное	16.50
17	ЛК7	-2 этаж	Общественное	16.40
18	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.40
19	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.60
20	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.60
21	Тамбур	-2 этаж	Общественное	39.20
22	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.40
23	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.60
24	ВРУ	-2 этаж	Техническое	28.20
25	Тамбур	-2 этаж	Общественное	24.30
26	Тамбур	-2 этаж	Общественное	22.90
27	Тамбур	-2 этаж	Общественное	21.50
28	ПУИ	-2 этаж	Общественное	16.50
29	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	8.30
30	Тамбур	-2 этаж	Общественное	16.00
31	Тамбур	-2 этаж	Общественное	30.30
32	Тамбур	-2 этаж	Общественное	46.20
33	Тамбур	-2 этаж	Общественное	37.80
34	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	3.80
35	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	3.80
36	Паркинг	-1 этаж	Общественное	3840.90
37	Тамбур	-1 этаж	Общественное	15.70
38	Тамбур	-1 этаж	Общественное	26.30
39	Помещение секционных счетчиков ВК	-1 этаж	Техническое	23.20
40	Тамбур	-1 этаж	Общественное	20.40
41	Венткамера квартир жилой секции	-1 этаж	Техническое	31.70
42	Венткамера автостоянки	-1 этаж	Техническое	71.20
43	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	8.00
44	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.40
45	ЛК1	-1 этаж	Общественное	16.50

46	Насосная ВК/ПТ	-1 этаж	Техническое	117.30
47	Тамбур	-1 этаж	Общественное	24.30
48	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.40
49	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.60
50	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.60
51	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.40
52	ПУИ	-1 этаж	Общественное	16.50
53	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.60
54	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.40
55	Тамбур	-1 этаж	Общественное	27.40
56	ЛК4	-1 этаж	Общественное	16.50
57	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.40
58	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.60
59	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.60
60	ЛК3	-1 этаж	Общественное	16.70
61	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.40
62	ГРЩ	-1 этаж	Техническое	34.30
63	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	15.50
64	ЛК2	-1 этаж	Общественное	16.50
65	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.30
66	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.50
67	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.60
68	ТП	-1 этаж	Техническое	96.10
69	Помещение для дежурного персонала	-1 этаж	Общественное	33.10
70	Помещение для дежурного персонала	-1 этаж	Общественное	37.60
71	Помещение для дежурного персонала	-1 этаж	Общественное	6.80
72	ЛК7	-1 этаж	Общественное	16.50
73	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	5.40
74	ЛК6	-1 этаж	Общественное	16.50
75	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	5.40
76	Венткамера квартир жилой секции	-1 этаж	Техническое	31.80
77	ИТП	-1 этаж	Техническое	145.30
78	ВРУ	-1 этаж	Техническое	32.20
79	Венткамера квартир жилой секции	-1 этаж	Техническое	33.50
80	ВРУ жилой секции	-1 этаж	Техническое	44.60
81	Мусоросборная камера	-1 этаж	Общественное	60.00
82	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	30.00
83	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	31.50
84	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	38.90
85	Тамбур	-1 этаж	Общественное	60.30
86	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	12.40
87	Помещение выпуска инженерных сетей	-1 этаж	Техническое	18.60
88	Помещение хранения уборочной техники	-1 этаж	Техническое	15.00

89	Помещение инженерных выпусков	-1 этаж	Техническое	12.80
90	Тамбур	-1 этаж	Общественное	44.50
91	Венткамера жилой секции	-1 этаж	Техническое	45.30
92	Венткамера автостоянки	-1 этаж	Техническое	38.20
93	Помещение выпуска инженерных сетей	-1 этаж	Техническое	23.80
94	Помещение для обслуживающего персонала жильцов	-1 этаж	Общественное	31.10
95	Венткамера	-1 этаж	Техническое	97.80
96	ВРУ жилой секции	-1 этаж	Техническое	35.60
97	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	17.60
98	Помещение инженерных выпусков	-1 этаж	Техническое	6.50
99	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	14.20
100	Помещение секционных счетчиков	-1 этаж	Техническое	7.20
101	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	8.50
102	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	8.50
103	Помещение водоподготовки	-1 этаж	Техническое	96.20
104	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	12.40
105	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	8.10
106	Венткамера жилой секции	-1 этаж	Техническое	52.10
107	Тамбур	-1 этаж	Общественное	30.50
108	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	5.50
109	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	4.00
110	Санузел	-1 этаж	Общественное	7.70
111	Помещение инженерных выпусков	-1 этаж	Техническое	38.00
112	Помещение инженерных выпусков	-1 этаж	Техническое	8.00
113	Тамбур	-1 этаж	Общественное	23.70
114	Тамбур	-1 этаж	Общественное	23.30
115	Тамбур	-1 этаж	Общественное	54.10
116	Венткамера ТП	-1 этаж	Техническое	20.70
117	Тамбур	-1 этаж	Общественное	21.60
118	Помещение инженерных выпусков	-1 этаж	Техническое	26.50
119	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	12.60
120	ВРУ паркинга	-1 этаж	Техническое	29.90
121	Санузел	1 этаж	Общественное	3.20
122	Кабинет управляющей компании	1 этаж	Общественное	13.60
123	Пункт охраны	1 этаж	Общественное	5.90
124	Бюро пропусков	1 этаж	Общественное	5.40
125	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.60
126	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	6.20
127	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.30
128	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.80
129	Лестничная клетка подземной части	1 этаж	Общественное	3.90
130	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.30
131	Санузел	1 этаж	Общественное	6.50

132	Колясочная	1 этаж	Общественное	10.20
133	Тамбур	1 этаж	Общественное	19.60
134	Вестибюль	1 этаж	Общественное	143.20
135	Тамбур	1 этаж	Общественное	18.10
136	ПУИ	1 этаж	Общественное	4.30
137	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.30
138	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.20
139	Лестничная клетка подземной части	1 этаж	Общественное	3.50
140	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	6.20
141	ПУИ	1 этаж	Общественное	3.20
142	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.40
143	Диспетчерская	1 этаж	Общественное	15.10
144	Кабинет директора	1 этаж	Общественное	25.90
145	Колясочная	1 этаж	Общественное	6.90
146	ПУИ	1 этаж	Общественное	5.20
147	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.50
148	Вестибюль	1 этаж	Общественное	67.20
149	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.40
150	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.30
151	Санузел МГН	1 этаж	Общественное	4.60
152	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.40
153	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.60
154	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	6.00
155	Рампа	1 этаж	Общественное	193.10
156	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	33.10
157	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	31.50
158	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	Общественное	11.30
159	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	15.10
160	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	Общественное	4.40
161	ПУИ	2 этаж, секция 1	Общественное	2.40
162	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	19.00
163	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	Общественное	11.30
164	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	15.20
165	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	Общественное	4.50
166	ПУИ	2 этаж, секция 2	Общественное	2.50
167	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 3	Общественное	23.10
168	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3	Общественное	11.30
169	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	Общественное	15.10
170	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3	Общественное	4.50
171	ПУИ	2 этаж, секция 3	Общественное	2.40
172	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	31.50
173	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	Общественное	11.30
174	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	15.10

175	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	Общественное	4.40
176	ПУИ	3 этаж, секция 1	Общественное	2.40
177	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	20.60
178	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	Общественное	11.30
179	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	15.10
180	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	Общественное	4.50
181	ПУИ	3 этаж, секция 2	Общественное	2.40
182	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 3	Общественное	23.10
183	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3	Общественное	11.30
184	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	Общественное	15.10
185	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3	Общественное	4.50
186	ПУИ	3 этаж, секция 3	Общественное	2.40
187	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	31.50
188	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	Общественное	11.30
189	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	15.10
190	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	Общественное	4.40
191	ПУИ	4 этаж, секция 1	Общественное	2.40
192	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	20.60
193	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	Общественное	11.30
194	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	15.10
195	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	Общественное	4.50
196	ПУИ	4 этаж, секция 2	Общественное	2.40
197	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 3	Общественное	23.10
198	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3	Общественное	11.30
199	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3	Общественное	15.10
200	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3	Общественное	4.50
201	ПУИ	4 этаж, секция 3	Общественное	2.40
202	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	31.50
203	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	Общественное	11.30
204	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	15.10
205	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	Общественное	4.40
206	ПУИ	5 этаж, секция 1	Общественное	2.40
207	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	20.60
208	Лифтовой холл	5 этаж, секция 2	Общественное	11.30
209	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	15.10
210	Лифтовой холл	5 этаж, секция 2	Общественное	4.50
211	ПУИ	5 этаж, секция 2	Общественное	2.40
212	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 3	Общественное	23.10
213	Лифтовой холл	5 этаж, секция 3	Общественное	11.30
214	Лестничная клетка	5 этаж, секция 3	Общественное	15.10
215	Лифтовой холл	5 этаж, секция 3	Общественное	4.50
216	ПУИ	5 этаж, секция 3	Общественное	2.40
217	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	31.50

218	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1	Общественное	11.30
219	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	15.10
220	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1	Общественное	4.40
221	ПУИ	6 этаж, секция 1	Общественное	2.40
222	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	20.60
223	Лифтовой холл	6 этаж, секция 2	Общественное	11.30
224	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общественное	15.10
225	Лифтовой холл	6 этаж, секция 2	Общественное	4.50
226	ПУИ	6 этаж, секция 2	Общественное	2.40
227	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 3	Общественное	23.10
228	Лифтовой холл	6 этаж, секция 3	Общественное	11.30
229	Лестничная клетка	6 этаж, секция 3	Общественное	15.10
230	Лифтовой холл	6 этаж, секция 3	Общественное	4.50
231	ПУИ	6 этаж, секция 3	Общественное	2.40
232	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	31.50
233	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1	Общественное	11.30
234	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	15.10
235	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1	Общественное	4.40
236	ПУИ	7 этаж, секция 1	Общественное	2.40
237	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	20.60
238	Лифтовой холл	7 этаж, секция 2	Общественное	11.30
239	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общественное	15.10
240	Лифтовой холл	7 этаж, секция 2	Общественное	4.50
241	ПУИ	7 этаж, секция 2	Общественное	2.40
242	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 3	Общественное	23.10
243	Лифтовой холл	7 этаж, секция 3	Общественное	11.30
244	Лестничная клетка	7 этаж, секция 3	Общественное	15.10
245	Лифтовой холл	7 этаж, секция 3	Общественное	4.50
246	ПУИ	7 этаж, секция 3	Общественное	2.40
247	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 1	Общественное	31.50
248	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1	Общественное	11.30
249	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	15.10
250	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1	Общественное	4.50
251	ПУИ	8 этаж, секция 1	Общественное	2.40
252	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	20.60
253	Лифтовой холл	8 этаж, секция 2	Общественное	11.30
254	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Общественное	15.10
255	Лифтовой холл	8 этаж, секция 2	Общественное	4.50
256	ПУИ	8 этаж, секция 2	Общественное	2.40
257	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 3	Общественное	23.10
258	Лифтовой холл	8 этаж, секция 3	Общественное	11.30
259	Лестничная клетка	8 этаж, секция 3	Общественное	15.10
260	Лифтовой холл	8 этаж, секция 3	Общественное	4.50

261	ПУИ	8 этаж, секция 3	Общественное	2.40
262	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 1	Общественное	23.70
263	Лифтовой холл	9 этаж, секция 1	Общественное	11.30
264	Лифтовой холл	9 этаж, секция 1	Общественное	4.40
265	ПУИ	9 этаж, секция 1	Общественное	2.50
266	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Общественное	15.10
267	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	15.80
268	Лифтовой холл	9 этаж, секция 2	Общественное	11.30
269	Лифтовой холл	9 этаж, секция 2	Общественное	4.40
270	ПУИ	9 этаж, секция 2	Общественное	2.50
271	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Общественное	15.10
272	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 3	Общественное	23.10
273	Лифтовой холл	9 этаж, секция 3	Общественное	11.30
274	Лифтовой холл	9 этаж, секция 3	Общественное	4.50
275	ПУИ	9 этаж, секция 3	Общественное	2.40
276	Лестничная клетка	9 этаж, секция 3	Общественное	15.10
277	Межквартирный коридор	10 этаж, секция 3	Общественное	15.80
278	Лифтовой холл	10 этаж, секция 3	Общественное	11.30
279	Лифтовой холл	10 этаж, секция 3	Общественное	4.50
280	ПУИ	10 этаж, секция 3	Общественное	2.40
281	Лестничная клетка	10 этаж, секция 3	Общественное	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифты 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1	Подъемник 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 3	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
5	Общая подземная часть (-2 этаж)	ВРУ	Электроснабжение
6	Общая подземная часть (-1 этаж)	Секционные счетчики ВК	Водоснабжение
7	Общая подземная часть (-1 этаж)	Секционные счетчики	Водоснабжение
8	Общая подземная часть (-1 этаж)	Системы вентиляции жилой секции (5 шт.)	Вентиляция
9	Общая подземная часть (-1 этаж)	Системы вентиляции автостоянки (2 шт.)	Вентиляция
10	Общая подземная часть (-1 этаж)	Насосная ВК/ПТ	Водоснабжение и пожаротушение

11	Общая подземная часть (-1 этаж)	ГРЩ	Электроснабжение
12	Общая подземная часть (-1 этаж)	ТП	Электроснабжение
13	Общая подземная часть (-1 этаж)	ИТП	Теплоснабжение
14	Общая подземная часть (-1 этаж)	ВРУ	Электроснабжение
15	Общая подземная часть (-1 этаж)	ВРУ жилой секции (2 шт.)	Электроснабжение
16	Общая подземная часть (-1 этаж)	Электрощитовая (3 шт.)	Электроснабжение
17	Общая подземная часть (-1 этаж)	Сети связи, в том числе система противопожарной защиты	Интернет, телефон, радиофикация, видеонаблюдение, автоматизация, диспетчеризация, оповещение, пожарная сигнализация, контроль управления доступом, домофон
18	Общая подземная часть (-1 этаж)	Система вентиляции	Вентиляция
19	Общая подземная часть (-1 этаж)	Система водоподготовки	Водоснабжение
20	Общая подземная часть (-1 этаж)	Система вентиляции ТП	Вентиляция
21	Общая подземная часть (-1 этаж)	ВРУ Паркинга	Электроснабжение
22	Корпус 1 Этаж 1	Диспетчерская	Управление системами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 373 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810406800002600
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 389 732 652,52 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 917 448 489,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 472 284 162,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 225,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 864,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 368 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 833 185 186 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 231 979 001 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 289 654 356 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Р-Девелопмент
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729489167
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 091 175,77 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Так как застройщиком заключено 1 кредитное соглашение на весь Объект в целом без разбивки на этапы кредитные показатели в Разделе 19.6 разбиты в связи со спецификой заполнения проектной декларации. Лимит кредитования на весь Объект - 7 662 301 715,00 руб. 2. Раздел 3.5.1 не заполняется в связи с тем, что согласия на раскрытие персональных данных физическими лицами не представлены 3. Договор генерального подряда застройщиком заключен. 4. В соответствии со сноской «64» Приказа Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр (в ред. Приказа Минстроя России от 22.03.2021 № 167/пр) в Разделе 15.2 проектной декларации застройщиком указана площадь жилых помещений без применения понижающего коэффициента, так как данный показатель содержится в проектной документации и разрешительной документации на Объект. В качестве дополнительной информации, Раздел 24 проектной декларации содержит информацию (в виде PDF-файла) о жилых помещениях, отраженных в Разделе 15.2, с площадью с применением понижающего коэффициента. Общая площадь жилых помещений с применением понижающего коэффициента 10 778,4 м². 5.1 С вышеизложенной информацией Раздела 24 ПД можно ознакомиться в общем доступе ЕИСЖ С в Разделе "Прочие документы" 5. Корпус 1 имеет переменную этажность, в соответствии с Разрешением на строительство: 9-10 этажей + 2 подземный этаж. В ДДУ этажность указывается в соответствии с Разрешением на строительство. При этом, Раздел 9.2.18 и 9.2.19 Проектной декларации заполнен в строгом соответствии с требованиями Приказа от 20.12.2016 № 996/пр, а именно согласно сноски "32": "Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный", таким образом к крайним этажам "9 и 10" прибавлен 2 подземных этажа. В проектной документации на Объект не предусмотрены квартиры на двух и более этажах. 6. В пункте 20.1.5. указана сумма привлеченных денежных средств застройщиком на дату 31.12.2021 г. Сумма, выделенная на объект № 1, по договору займа, составляет 1 718 700,00 руб. Общая сумма договора займа - 3 000 000,00 руб</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИТПИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНК проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721763139
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАГНУС МОСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2724210711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-016125-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Остров.Квартал 3

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АНТТЕК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701380579
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-019520-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-019520-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-08-002102
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.03.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0014001:2190
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 322,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 43
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на внутридворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на внутридворовой территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 181
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены на внутридворовой территории: лавочка диван, стул, стол, качели, урны, вазоны, велорпарковки, пергола
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки сбора ТБО расположены в границах земельного участка, вне внутридворовой территории. Общее количество контейнеров для сбора мусора-5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Островки газонов, расположенные в пешеходных зонах отделены от пешеходного покрытия бортовым бетонным камнем, уложенным в одном уровне с тротуаром. В местах свободных от площадок и тротуаров предусматривается газон, кустарники и деревья. Клен, Ирга, Лиственница сибирская, Яблоня, Сосна, Рябина, Липа, Туя, Можжевельник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Территория выполнена таким образом, чтобы элементы конструкций благоустройства не создавали перепада высот. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Разница отметок покрытия перед доступными входными группами и уровнем чистого пола помещений не превышает 0,014 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Участок имеет наружное искусственное освещение. Уровень искусственной освещенности на земле не менее 10 лк

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства установлены проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111266ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-151517/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-151517/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 455/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111265 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101292-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 40
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
33.03.02.001	Квартира	2	1	152.80	2	81.40	3.25
33.03.02.002	Квартира	2	1	79.10	1	29.10	3.25
33.03.02.003	Квартира	2	1	125.60	2	60.60	3.25
33.03.02.004	Квартира	3	1	151.80	2	81.40	3.25
33.03.02.005	Квартира	3	1	78.50	1	29.10	3.25
33.03.02.006	Квартира	3	1	202.20	2	94.90	3.25
33.03.02.007	Квартира	4	1	151.80	2	81.40	3.25
33.03.02.008	Квартира	4	1	78.50	1	29.10	3.25
33.03.02.009	Квартира	4	1	202.20	2	95.30	3.25
33.03.02.010	Квартира	5	1	151.80	2	81.40	3.25
33.03.02.011	Квартира	5	1	78.50	1	29.10	3.25
33.03.02.012	Квартира	5	1	202.20	2	94.90	3.25
33.03.02.014	Квартира	6	1	151.80	2	81.40	3.25
33.03.02.015	Квартира	6	1	78.50	1	29.10	3.25
33.03.02.016	Квартира	6	1	202.20	2	94.90	3.25
33.03.02.017	Квартира	7	1	151.80	2	81.40	3.25
33.03.02.018	Квартира	7	1	78.50	1	29.10	3.25
33.03.02.019	Квартира	7	1	202.20	2	94.90	3.25
33.03.02.020	Квартира	8	1	203.10	2	125.20	4.00
33.03.02.021	Квартира	8	1	211.90	2	105.00	4.00
33.03.02.022	Квартира	2	2	125.60	2	60.60	3.25
33.03.02.023	Квартира	2	2	79.10	1	29.10	3.25
33.03.02.024	Квартира	2	2	152.80	2	81.40	3.25
33.03.02.025	Квартира	3	2	202.20	2	94.90	3.25

33.03.02.026	Квартира	3	2	78.50	1	29.10	3.25
33.03.02.027	Квартира	3	2	151.80	2	81.40	3.25
33.03.02.028	Квартира	4	2	202.20	2	94.90	3.25
33.03.02.029	Квартира	4	2	78.50	1	29.10	3.25
33.03.02.030	Квартира	4	2	151.80	2	81.40	3.25
33.03.02.031	Квартира	5	2	202.20	2	94.90	3.25
33.03.02.032	Квартира	5	2	78.50	1	29.10	3.25
33.03.02.033	Квартира	5	2	151.80	2	81.40	3.25
33.03.02.034	Квартира	6	2	202.20	2	94.90	3.25
33.03.02.035	Квартира	6	2	78.50	1	29.10	3.25
33.03.02.036	Квартира	6	2	151.80	2	81.40	3.25
33.03.02.037	Квартира	7	2	202.20	2	94.90	3.25
33.03.02.038	Квартира	7	2	78.50	1	29.10	3.25
33.03.02.039	Квартира	7	2	151.80	2	81.40	3.25
33.03.02.040	Квартира	8	2	211.90	2	105.00	4.00
33.03.02.041	Квартира	8	2	203.10	2	125.20	4.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
33.03.02.007Н	Нежилое помещение	1	1	88.4	БКТ	88.4	5.55
33.03.02.008Н	Нежилое помещение	1	2	84.5	БКТ	84.5	5.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лобби	1 этаж			Общественное	166.80
2	Тамбур	1 этаж			Общественное	15.10
3	Тамбур	1 этаж			Общественное	17.70
4	Коридор	1 этаж			Общественное	18.50
5	Коридор	1 этаж			Общественное	15.80
6	Лифтовой холл	1 этаж			Общественное	6.00
7	Лифтовой холл	1 этаж			Общественное	11.30
8	Лифтовой холл	1 этаж			Общественное	11.30
9	Лифтовой холл	1 этаж			Общественное	5.80
10	Тамбур	1 этаж			Общественное	7.10
11	Тамбур	1 этаж			Общественное	6.60
12	Помещение ожидания и отдыха жильцов	1 этаж			Общественное	37.10
13	Лестничная клетка подземной части	1 этаж			Общественное	5.00
14	Лестничная клетка	1 этаж			Общественное	10.50
15	Мусоросборная камера	1 этаж			Общественное	2.40
16	Санузел	1 этаж			Общественное	4.70
17	Мусоросборная камера	1 этаж			Общественное	2.40

18	Помещение ожидания и отдыха жильцов	1 этаж	Общественное	23.50
19	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.70
20	ПУИ	1 этаж	Общественное	4.40
21	Лестничная клетка подземной части	1 этаж	Общественное	5.00
22	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	10.50
23	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	15.60
24	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	Общественное	11.30
25	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	Общественное	4.50
26	ПУИ	2 этаж, секция 1	Общественное	2.40
27	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	15.00
28	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	15.60
29	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	Общественное	11.30
30	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	Общественное	4.50
31	ПУИ	2 этаж, секция 2	Общественное	2.40
32	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	15.00
33	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	15.60
34	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	Общественное	11.30
35	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	Общественное	4.50
36	ПУИ	3 этаж, секция 1	Общественное	2.40
37	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	15.00
38	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	15.60
39	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	Общественное	11.30
40	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	Общественное	4.50
41	ПУИ	3 этаж, секция 2	Общественное	2.40
42	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	15.00
43	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	15.60
44	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	Общественное	11.30
45	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	Общественное	4.50
46	ПУИ	4 этаж, секция 1	Общественное	2.40
47	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	15.00
48	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	15.60
49	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	Общественное	11.30
50	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	Общественное	4.50
51	ПУИ	4 этаж, секция 2	Общественное	2.40
52	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	15.00
53	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	15.60
54	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	Общественное	11.30
55	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	Общественное	4.50
56	ПУИ	5 этаж, секция 1	Общественное	2.40
57	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	15.00
58	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	15.60
59	Лифтовой холл	5 этаж, секция 2	Общественное	11.30
60	Лифтовой холл	5 этаж, секция 2	Общественное	4.50

61	ПУИ	5 этаж, секция 2	Общественное	2.40
62	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	15.00
63	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	15.60
64	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1	Общественное	11.30
65	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1	Общественное	4.50
66	ПУИ	6 этаж, секция 1	Общественное	2.40
67	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	15.00
68	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	15.60
69	Лифтовой холл	6 этаж, секция 2	Общественное	11.30
70	Лифтовой холл	6 этаж, секция 2	Общественное	4.50
71	ПУИ	6 этаж, секция 2	Общественное	2.40
72	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общественное	15.00
73	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	15.60
74	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1	Общественное	11.30
75	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1	Общественное	4.50
76	ПУИ	7 этаж, секция 1	Общественное	2.40
77	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	15.00
78	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	15.60
79	Лифтовой холл	7 этаж, секция 2	Общественное	11.30
80	Лифтовой холл	7 этаж, секция 2	Общественное	4.50
81	ПУИ	7 этаж, секция 2	Общественное	2.40
82	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общественное	15.00
83	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 1	Общественное	15.60
84	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1	Общественное	11.30
85	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1	Общественное	4.50
86	ПУИ	8 этаж, секция 1	Общественное	2.40
87	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	15.00
88	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	15.60
89	Лифтовой холл	8 этаж, секция 2	Общественное	11.30
90	Лифтовой холл	8 этаж, секция 2	Общественное	4.50
91	ПУИ	8 этаж, секция 2	Общественное	2.40
92	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Общественное	15.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифты 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1	Подъемник 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 3	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт

5	Общая подземная часть (-2 этаж)	ВРУ	Электроснабжение
6	Общая подземная часть (-1 этаж)	Секционные счетчики ВК	Водоснабжение
7	Общая подземная часть (-1 этаж)	Секционные счетчики	Водоснабжение
8	Общая подземная часть (-1 этаж)	Системы вентиляции жилой секции (5 шт.)	Вентиляция
9	Общая подземная часть (-1 этаж)	Системы вентиляции автостоянки (2 шт.)	Вентиляция
10	Общая подземная часть (-1 этаж)	Насосная ВК/ПТ	Водоснабжение и пожаротушение
11	Общая подземная часть (-1 этаж)	ГРЩ	Электроснабжение
12	Общая подземная часть (-1 этаж)	ТП	Электроснабжение
13	Общая подземная часть (-1 этаж)	ИТП	Теплоснабжение
14	Общая подземная часть (-1 этаж)	ВРУ	Электроснабжение
15	Общая подземная часть (-1 этаж)	ВРУ жилой секции (2 шт.)	Электроснабжение
16	Общая подземная часть (-1 этаж)	Электрощитовая (3 шт.)	Электроснабжение
17	Общая подземная часть (-1 этаж)	Сети связи, в том числе система противопожарной защиты	Интернет, телефон, радиофикация, видеонаблюдение, автоматизация, диспетчеризация, оповещение, пожарная сигнализация, контроль управления доступом, домофон
18	Общая подземная часть (-1 этаж)	Система вентиляции	Вентиляция
19	Общая подземная часть (-1 этаж)	Система водоподготовки	Водоснабжение
20	Общая подземная часть (-1 этаж)	Система вентиляции ТП	Вентиляция
21	Общая подземная часть (-1 этаж)	ВРУ Паркинга	Электроснабжение
22	Корпус 1 Этаж 1	Диспетчерская	Управление системами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 192 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810406800002600
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 543 187 565,40 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 322 524 220,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 220 663 345,03 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 435,8 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 172,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 103 058 944 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 666 940 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Р-Девелопмент
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729489167
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 383 597,14 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Так как застройщиком заключено 1 кредитное соглашение на весь Объект в целом без разбивки на этапы кредитные показатели в Разделе 19.6 разбиты в связи со спецификой заполнения проектной декларации.Лимит кредитования на весь Объект-7 662 301 715,00 руб.2.Раздел 3.5.1.не заполняется в связи с тем, что согласия на раскрытие персональных данных физическими лицами не представлены 3.В соответствии со сноской «64» Приказа Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр (в ред.Приказа Минстроя России от 22.03.2021 № 167/пр) в Разделе 15.2 проектной декларации застройщиком указана площадь жилых помещений без применения понижающего коэффициента, так как данный показатель содержится в проектной документации и разрешительной документации на Объект.В качестве дополнительной информации, Раздел 24 проектной декларации содержит информацию (в виде PDF-файла) о жилых помещениях, отраженных в Разделе 15.2, с площадью с применением понижающего коэффициента.Общая площадь жилых помещений с применением понижающего коэффициента 5 511,4 м2 4.2 С вышеизложенной информацией Раздела 24 ПД можно ознакомиться в общем доступе ЕИСЖ С в Разделе"Прочие документы".В проектной документации на Объект не предусмотрены квартиры на двух и более этажах.В проектной документации на Объект не предусмотрены нежилые помещения на двух и более этажах.4.В пункте 20.1.5.указана сумма привлеченных денежных средств застройщиком на дату 31.12.2021 г.Сумма, выделенная на объект № 2, по договору займа, составляет 604 200,00 руб.Общая сумма договора займа-3 000 000,00 руб</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИТПИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНК проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721763139
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАГНУС МОСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2724210711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-016125-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Остров.Квартал 3

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АНТТЕК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701380579
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-019520-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-019520-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-08-002102
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.03.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0014001:2190
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 322,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 43
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на внутридворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на внутридворовой территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 181
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены на внутридворовой территории: лавочка диван, стул, стол, качели, урны, вазоны, велорпарковки, пергола
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки сбора ТБО расположены в границах земельного участка, вне внутридворовой территории. Общее количество контейнеров для сбора мусора-5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Островки газонов, расположенные в пешеходных зонах отделены от пешеходного покрытия бортовым бетонным камнем, уложенным в одном уровне с тротуаром. В местах свободных от площадок и тротуаров предусматривается газон, кустарники и деревья. Клен, Ирга, Лиственница сибирская, Яблоня, Сосна, Рябина, Липа, Туя, Можжевельник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Территория выполнена таким образом, чтобы элементы конструкций благоустройства не создавали перепада высот. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Разница отметок покрытия перед доступными входными группами и уровнем чистого пола помещений не превышает 0,014 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Участок имеет наружное искусственное освещение. Уровень искусственной освещенности на земле не менее 10 лк

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства установлены проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111266ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-151517/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-151517/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 455/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111265 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101292-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 47
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
33.03.03.001	Квартира	2	1	99.00	2	54.40	3.25
33.03.03.002	Квартира	2	1	83.50	1	26.30	3.25
33.03.03.003	Квартира	2	1	128.60	2	46.30	3.25
33.03.03.004	Квартира	2	1	124.20	2	51.30	3.25
33.03.03.005	Квартира	3	1	98.20	2	54.40	3.25
33.03.03.006	Квартира	3	1	84.50	1	28.10	3.25
33.03.03.007	Квартира	3	1	128.20	2	46.30	3.25
33.03.03.008	Квартира	3	1	124.00	2	51.30	3.25
33.03.03.009	Квартира	4	1	98.20	2	54.40	3.25
33.03.03.010	Квартира	4	1	84.50	1	28.10	3.25
33.03.03.011	Квартира	4	1	128.20	2	46.30	3.25
33.03.03.012	Квартира	4	1	124.00	2	51.30	3.25
33.03.03.014	Квартира	5	1	98.20	2	54.40	3.25
33.03.03.015	Квартира	5	1	84.50	1	28.10	3.25
33.03.03.016	Квартира	5	1	128.20	2	46.30	3.25
33.03.03.017	Квартира	5	1	124.00	2	51.30	3.25
33.03.03.018	Квартира	6	1	98.20	2	54.40	3.25
33.03.03.019	Квартира	6	1	84.50	1	28.10	3.25
33.03.03.020	Квартира	6	1	128.20	2	46.30	3.25
33.03.03.021	Квартира	6	1	124.00	2	51.30	3.25
33.03.03.022	Квартира	7	1	98.20	2	54.40	3.25
33.03.03.023	Квартира	7	1	84.50	1	28.10	3.25
33.03.03.024	Квартира	7	1	128.20	2	46.30	3.25
33.03.03.025	Квартира	7	1	124.00	2	51.30	3.25

33.03.03.026	Квартира	8	1	184.10	3	107.20	3.70
33.03.03.027	Квартира	8	1	264.20	3	127.10	3.70
33.03.03.028	Квартира	9	1	184.10	3	107.20	3.25
33.03.03.029	Квартира	9	1	264.20	3	127.10	3.25
33.03.03.030	Квартира	10	1	183.20	2	113.70	4.00
33.03.03.031	Квартира	10	1	265.20	2	116.30	4.00
33.03.03.032	Квартира	2	2	110.10	2	51.10	3.25
33.03.03.033	Квартира	2	2	78.30	1	30.40	3.25
33.03.03.034	Квартира	2	2	143.70	2	68.50	3.25
33.03.03.035	Квартира	3	2	161.40	2	82.20	3.25
33.03.03.036	Квартира	3	2	171.00	2	89.70	3.25
33.03.03.037	Квартира	4	2	161.40	2	82.20	3.25
33.03.03.038	Квартира	4	2	171.00	2	89.70	3.25
33.03.03.039	Квартира	5	2	161.40	2	82.20	3.25
33.03.03.040	Квартира	5	2	171.00	2	89.70	3.25
33.03.03.041	Квартира	6	2	161.40	2	82.20	3.25
33.03.03.042	Квартира	6	2	171.00	2	89.70	3.25
33.03.03.043	Квартира	7	2	161.40	2	82.20	3.25
33.03.03.044	Квартира	7	2	171.00	2	89.70	3.25
33.03.03.045	Квартира	8	2	161.40	2	82.20	3.25
33.03.03.046	Квартира	8	2	170.90	2	89.80	3.25
33.03.03.047	Квартира	9	2	135.10	2	74.00	4.00
33.03.03.048	Квартира	9	2	199.40	3	100.80	4.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
33.03.03.009Н	Нежилое помещение	1	1	154.3	БКТ	154.3	4.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж			Общественное	10.50
2	Лобби	1 этаж			Общественное	71.70
3	Детская комната	1 этаж			Общественное	36.80
4	ПУИ	1 этаж			Общественное	3.80
5	С/У	1 этаж			Общественное	4.10
6	ПУИ	1 этаж			Общественное	4.50
7	Колясочная	1 этаж			Общественное	8.30
8	Лифтовой холл	1 этаж			Общественное	11.60
9	Лифтовой холл	1 этаж			Общественное	11.60
10	Лифтовой холл	1 этаж			Общественное	5.80
11	Тамбур	1 этаж			Общественное	10.70

12	Стоянка уборочной техники	1 этаж	Общественное	17.80
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.80
14	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	2.30
15	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	5.90
16	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	2.30
17	Лестничная клетка подземной части	1 этаж	Общественное	7.70
18	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	8.20
19	Лестничная клетка подземной части	1 этаж	Общественное	4.70
20	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.10
21	Межквартирный коридор	2 этаж, секция 1	Общественное	24.40
22	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	Общественное	4.50
23	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	Общественное	11.30
24	ПУИ	2 этаж, секция 1	Общественное	2.40
25	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общественное	15.10
26	Коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	16.10
27	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	Общественное	11.30
28	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	Общественное	4.50
29	ПУИ	2 этаж, секция 2	Общественное	2.40
30	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	14.90
31	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	24.40
32	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	Общественное	11.30
33	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	Общественное	4.50
34	ПУИ	3 этаж, секция 1	Общественное	2.40
35	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	15.10
36	Коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	16.10
37	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	Общественное	11.30
38	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	Общественное	4.50
39	ПУИ	3 этаж, секция 2	Общественное	2.40
40	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	14.90
41	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	24.40
42	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	Общественное	11.30
43	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	Общественное	4.50
44	ПУИ	4 этаж, секция 1	Общественное	2.40
45	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	15.10
46	Коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	16.10
47	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	Общественное	11.30
48	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	Общественное	4.50
49	ПУИ	4 этаж, секция 2	Общественное	2.40
50	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	14.90
51	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	24.40
52	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	Общественное	11.30
53	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	Общественное	4.50
54	ПУИ	5 этаж, секция 1	Общественное	2.40

55	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	15.10
56	Коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	16.10
57	Лифтовой холл	5 этаж, секция 2	Общественное	11.30
58	Лифтовой холл	5 этаж, секция 2	Общественное	4.50
59	ПУИ	5 этаж, секция 2	Общественное	2.40
60	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	14.90
61	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	24.40
62	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1	Общественное	11.30
63	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1	Общественное	4.50
64	ПУИ	6 этаж, секция 1	Общественное	2.40
65	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	15.10
66	Коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	16.10
67	Лифтовой холл	6 этаж, секция 2	Общественное	11.30
68	Лифтовой холл	6 этаж, секция 2	Общественное	4.50
69	ПУИ	6 этаж, секция 2	Общественное	2.40
70	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общественное	14.90
71	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	24.40
72	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1	Общественное	11.30
73	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1	Общественное	4.50
74	ПУИ	7 этаж, секция 1	Общественное	2.40
75	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	15.10
76	Коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	16.10
77	Лифтовой холл	7 этаж, секция 2	Общественное	11.30
78	Лифтовой холл	7 этаж, секция 2	Общественное	4.50
79	ПУИ	7 этаж, секция 2	Общественное	2.40
80	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общественное	14.90
81	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 1	Общественное	15.50
82	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1	Общественное	4.50
83	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1	Общественное	11.30
84	ПУИ	8 этаж, секция 1	Общественное	2.40
85	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	15.10
86	Коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	16.10
87	Лифтовой холл	8 этаж, секция 2	Общественное	11.30
88	Лифтовой холл	8 этаж, секция 2	Общественное	4.50
89	ПУИ	8 этаж, секция 2	Общественное	2.40
90	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Общественное	14.90
91	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 1	Общественное	15.50
92	Лифтовой холл	9 этаж, секция 1	Общественное	11.30
93	Лифтовой холл	9 этаж, секция 1	Общественное	4.50
94	ПУИ	9 этаж, секция 1	Общественное	2.40
95	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Общественное	15.10
96	Коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	16.10
97	Лифтовой холл	9 этаж, секция 2	Общественное	11.30

98	Лифтовой холл	9 этаж, секция 2	Общественное	4.50
99	ПУИ	9 этаж, секция 2	Общественное	2.40
100	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Общественное	14.90
101	Межквартирный коридор	10 этаж, секция 1	Общественное	15.50
102	Лифтовой холл	10 этаж, секция 1	Общественное	11.30
103	Лифтовой холл	10 этаж, секция 1	Общественное	4.50
104	ПУИ	10 этаж, секция 1	Общественное	2.40
105	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Общественное	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифты 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1	Подъемник 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 3	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
5	Общая подземная часть (-2 этаж)	ВРУ	Электроснабжение
6	Общая подземная часть (-1 этаж)	Секционные счетчики ВК	Водоснабжение
7	Общая подземная часть (-1 этаж)	Секционные счетчики	Водоснабжение
8	Общая подземная часть (-1 этаж)	Системы вентиляции жилой секции (5 шт.)	Вентиляция
9	Общая подземная часть (-1 этаж)	Системы вентиляции автостоянки (2 шт.)	Вентиляция
10	Общая подземная часть (-1 этаж)	Насосная ВК/ПТ	Водоснабжение и пожаротушение
11	Общая подземная часть (-1 этаж)	ГРЩ	Электроснабжение
12	Общая подземная часть (-1 этаж)	ТП	Электроснабжение
13	Общая подземная часть (-1 этаж)	ИТП	Теплоснабжение
14	Общая подземная часть (-1 этаж)	ВРУ	Электроснабжение
15	Общая подземная часть (-1 этаж)	ВРУ жилой секции (2 шт.)	Электроснабжение
16	Общая подземная часть (-1 этаж)	Электрощитовая (3 шт.)	Электроснабжение
17	Общая подземная часть (-1 этаж)	Сети связи, в том числе система противопожарной защиты	Интернет, телефон, радиофикация, видеонаблюдение, автоматизация, диспетчеризация, оповещение, пожарная сигнализация, контроль управления доступом, домофон

18	Общая подземная часть (-1 этаж)	Система вентиляции	Вентиляция
19	Общая подземная часть (-1 этаж)	Система водоподготовки	Водоснабжение
20	Общая подземная часть (-1 этаж)	Система вентиляции ТП	Вентиляция
21	Общая подземная часть (-1 этаж)	ВРУ Паркинга	Электроснабжение
22	Корпус 1 Этаж 1	Диспетчерская	Управление системами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 428 000 000,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810406800002600
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 729 381 497,08 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 361 438 513,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 367 942 983,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 132,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 154,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 756 393 710 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 989 490 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Р-Девелопмент
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729489167
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 429 880,21 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Так как застройщиком заключено 1 кредитное соглашение на весь Объект в целом без разбивки на этапы кредитные показатели в Разделе 19.6 разбиты в связи со спецификой заполнения проектной декларации.Лимит кредитования на весь Объект-7 662 301 715,00 руб.2.Раздел 3.5.1.не заполняется в связи с тем, что согласия на раскрытие персональных данных физическими лицами не представлены 3.В соответствии со сноской «64» Приказа Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр (в ред.Приказа Минстроя России от 22.03.2021 № 167/пр) в Разделе 15.2 проектной декларации застройщиком указана площадь жилых помещений без применения понижающего коэффициента, так как данный показатель содержится в проектной документации и разрешительной документации на Объект.В качестве дополнительной информации, Раздел 24 проектной декларации содержит информацию (в виде PDF-файла) о жилых помещениях, отраженных в Разделе 15.2, с площадью с применением понижающего коэффициента.Общая площадь жилых помещений с применением понижающего коэффициента 6 284,2 м2.4.2 С вышеизложенной информацией Раздела 24 ПД можно ознакомиться в общем доступе ЕИСЖ С в Разделе"Прочие документы".В проектной документации на Объект не предусмотрены квартиры на двух и более этажах.В проектной документации на Объект не предусмотрены нежилые помещения на двух и более этажах.4.В пункте 20.1.5.указана сумма привлеченных денежных средств застройщиком на дату 31.12.2021 г.Сумма, выделенная на объект № 3, по договору займа, составляет 677 100,00 руб.Общая сумма договора займа-3 000 000,00 руб</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 16157616575555570696170179318729048345

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ
"ТЕРЕХОВО 29", Багаев Андрей Викторович, МОСКВА

Действителен: с 06.09.2021 по 06.09.2022