

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«УДС-Сити»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1841076190

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Пушкинская, зд. 277, помещ. 269

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 11.06.2021, 20.10.2021)

Дата «21» июня 2018г.

№ 18-ru18303000-43-2018

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, пр.Калашникова, пр.Рупасова, вдоль ул.Молодежной в г.Ижевске. 3 очередь строительства, дом №3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 18-2-1-3-0035-18 от 07.06.2018

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-059553-2021 от 12.10.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:030051:24	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:030051	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-18-3-26-0-00-2021-0167 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 19.03.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 506/17-3, 2018 г. разработана ООО ПСК «Лик», ИНН 1831080938	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом состоит из 1 секции со встроенными нежилыми помещениями, помещением индивидуальной колясочной и встроенно-пристроенным подземным паркингом		
	Общая площадь (кв.м): площадь жилого здания общая площадь автостоянки	15707,20 998,7	Площадь участка (кв.м): 12000,00
	Объем (куб.м):	58559,00	в том числе подземной части (куб.м) 3724,20
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 48,47
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	2093,60	
	Иные показатели	Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) – 10152,60; Количество квартир (шт.) - 213	
5	Адрес (местоположение)	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский	

	объекта):	район, 200 м. на север от жилого дома по улице Молодежная, 5
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «21» мая 2024г. в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«20» октября 2021г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено
до: « ____ » _____ 20 ____ г.

Министр

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

Д. Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.