

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000357 от 01.12.2021

"Развитие застроенных территорий в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка. Блок-секции № 1,2,3,4" I-IV этапы строительства

Дата первичного размещения: 16.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инстройтех
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Инстройтех
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ярославского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 211
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)270-49-93

	1.4.2	Адрес электронной почты: 704993@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://instroytech.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Токарев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Инстройтех
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808135406
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808135406
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063808088772
	2.1.3	Дата регистрации: 17.03.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Токарев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-417-786 65
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381102483365
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Токарев
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-489-682 80
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 383700294311
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Токарев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-746-388 72

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381107742729
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 834,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 922,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №RU383030004578 от 29.03.2018 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: НОРИЛЬСКАЯ
	9.2.10	Дом: 6/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 997 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: НОРИЛЬСКАЯ
	9.2.10	Дом: 6/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 997 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: НОРИЛЬСКАЯ
	9.2.10	Дом: 6/3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 997,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: НОРИЛЬСКАЯ
	9.2.10	Дом: 6/4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 275,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 013,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 013,09 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 969,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 969,52 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 012,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 012,28 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 119,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 119,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):

0

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-001293/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский институт проектирования и исследований
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0224-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000009-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.11.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2489-од от 08.11.2018
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сосновый бор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Техносиббайкал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827044708
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-11-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-11-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Иркутской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 41-рп
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.02.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000008:8927
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 206,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения. Расположены скамья диван, песочница Ромашка, качели, уголок для отдыха, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, стол теннисный, шведская стенка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья диван, песочница Ромашка, качели, уголок для отдыха, игровой комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 штуки- евроконтейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Из элементов озеленения в границах земельного участка строящегося объекта располагаются - лапчатка сортовая в количестве 99 штук, газон обыкновенный общей площадью 683 кв.м. , газон на площадках общей площадью 136 кв.м. , укрепление откосов посевом трав площадью 58 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На объекте присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно техническим условиям на наружное освещение № 624 от 28.04.2018, выданным департаментом инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На объекте, со стороны главного фасада, расположена площадка для сушки белья площадью 13,4 кв.м. и площадка для сбора ТБО площадью 6 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 510 641,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромбыт»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706284445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н приложение №1 к договору №16096-01-19/В-СИБ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 398 991,84 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 658 100,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.53	1	30.53	2.70
2	Квартира	1	1	40.28	1	40.28	2.70
3	Квартира	1	1	48.02	2	48.02	2.70
4	Квартира	1	1	24.85	1	24.85	2.70
5	Квартира	1	1	46.90	2	46.90	2.70
6	Квартира	1	1	37.29	1	37.29	2.70
7	Квартира	1	1	43.00	1	43.00	2.70
8	Квартира	1	1	74.18	3	74.18	2.70
9	Квартира	1	1	31.54	1	31.54	2.70
10	Квартира	2	1	35.58	1	30.52	2.70
11	Квартира	2	1	45.34	1	40.28	2.70
12	Квартира	2	1	53.09	2	48.03	2.70
13	Квартира	2	1	29.65	1	24.86	2.70
14	Квартира	2	1	51.60	2	46.81	2.70
15	Квартира	2	1	42.35	1	37.29	2.70
16	Квартира	2	1	48.06	1	43.00	2.70
17	Квартира	2	1	79.24	3	74.18	2.70
18	Квартира	2	1	36.59	1	31.53	2.70
19	Квартира	3	1	35.58	1	30.52	2.70
20	Квартира	3	1	45.34	1	40.28	2.70
21	Квартира	3	1	53.09	2	48.03	2.70
22	Квартира	3	1	29.65	1	24.86	2.70
23	Квартира	3	1	51.60	2	46.81	2.70
24	Квартира	3	1	42.35	1	37.29	2.70
25	Квартира	3	1	48.06	1	43.00	2.70
26	Квартира	3	1	79.24	3	74.18	2.70
27	Квартира	3	1	36.59	1	31.53	2.70
28	Квартира	4	1	35.58	1	30.52	2.70
29	Квартира	4	1	45.34	1	40.28	2.70
30	Квартира	4	1	53.09	2	48.03	2.70
31	Квартира	4	1	29.65	1	24.86	2.70
32	Квартира	4	1	51.60	2	46.81	2.70
33	Квартира	4	1	42.35	1	37.29	2.70
34	Квартира	4	1	48.06	1	43.00	2.70
35	Квартира	4	1	79.24	3	74.18	2.70

36	Квартира	4	1	36.59	1	36.59	2.70
37	Квартира	5	1	35.58	1	30.52	2.70
38	Квартира	5	1	45.34	1	40.28	2.70
39	Квартира	5	1	53.09	2	48.03	2.70
40	Квартира	5	1	29.65	1	24.86	2.70
41	Квартира	5	1	51.60	2	46.81	2.70
42	Квартира	5	1	42.35	1	37.29	2.70
43	Квартира	5	1	48.06	1	43.00	2.70
44	Квартира	5	1	79.24	3	74.18	2.70
45	Квартира	5	1	36.59	1	36.59	2.70
46	Квартира	6	1	35.58	1	30.52	2.70
47	Квартира	6	1	45.34	1	40.28	2.70
48	Квартира	6	1	53.09	2	48.03	2.70
49	Квартира	6	1	29.65	1	24.86	2.70
50	Квартира	6	1	51.60	2	46.81	2.70
51	Квартира	6	1	42.35	1	37.29	2.70
52	Квартира	6	1	48.06	1	43.00	2.70
53	Квартира	6	1	79.24	3	74.18	2.70
54	Квартира	6	1	36.59	1	36.59	2.70
55	Квартира	7	1	35.58	1	30.52	2.70
56	Квартира	7	1	45.34	1	40.28	2.70
57	Квартира	7	1	53.09	2	48.03	2.70
58	Квартира	7	1	29.65	1	24.86	2.70
59	Квартира	7	1	51.60	2	46.81	2.70
60	Квартира	7	1	42.35	1	37.29	2.70
61	Квартира	7	1	48.06	1	43.00	2.70
62	Квартира	7	1	79.24	3	74.18	2.70
63	Квартира	7	1	36.59	1	36.59	2.70
64	Квартира	8	1	35.58	1	30.52	2.70
65	Квартира	8	1	45.34	1	40.28	2.70
66	Квартира	8	1	53.09	2	48.03	2.70
67	Квартира	8	1	29.65	1	24.86	2.70
68	Квартира	8	1	51.60	2	46.81	2.70
69	Квартира	8	1	42.35	1	37.29	2.70
70	Квартира	8	1	48.06	1	43.00	2.70
71	Квартира	8	1	79.24	3	74.18	2.70
72	Квартира	8	1	36.59	1	36.59	2.70
73	Квартира	9	1	35.58	1	30.52	2.70
74	Квартира	9	1	45.34	1	40.28	2.70
75	Квартира	9	1	53.09	2	48.03	2.70
76	Квартира	9	1	29.65	1	24.86	2.70
77	Квартира	9	1	51.60	2	46.81	2.70
78	Квартира	9	1	42.35	1	37.29	2.70

79	Квартира	9	1	48.06	1	43.00	2.70
80	Квартира	9	1	79.24	3	74.18	2.70
81	Квартира	9	1	36.59	1	36.59	2.70
82	Квартира	10	1	35.58	1	30.52	2.70
83	Квартира	10	1	45.34	1	40.28	2.70
84	Квартира	10	1	53.09	2	48.03	2.70
85	Квартира	10	1	29.65	1	24.86	2.70
86	Квартира	10	1	51.60	2	46.81	2.70
87	Квартира	10	1	42.35	1	37.29	2.70
88	Квартира	10	1	48.06	1	43.00	2.70
89	Квартира	10	1	79.24	3	74.18	2.70
90	Квартира	10	1	36.59	1	36.59	2.70
91	Квартира	11	1	35.58	1	30.52	2.70
92	Квартира	11	1	45.34	1	40.28	2.70
93	Квартира	11	1	53.09	2	48.03	2.70
94	Квартира	11	1	29.65	1	24.86	2.70
95	Квартира	11	1	51.60	2	46.81	2.70
96	Квартира	11	1	42.35	1	37.29	2.70
97	Квартира	11	1	48.06	1	43.00	2.70
98	Квартира	11	1	79.24	3	74.18	2.70
99	Квартира	11	1	36.59	1	36.59	2.70
100	Квартира	12	1	35.58	1	30.52	2.70
101	Квартира	12	1	45.34	1	40.28	2.70
102	Квартира	12	1	53.09	2	48.03	2.70
103	Квартира	12	1	29.65	1	24.86	2.70
104	Квартира	12	1	51.60	2	46.81	2.70
105	Квартира	12	1	42.35	1	37.29	2.70
106	Квартира	12	1	48.06	1	43.00	2.70
107	Квартира	12	1	79.24	3	74.18	2.70
108	Квартира	12	1	36.59	1	31.53	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвальное помещение	Общественное	45.20
2	Тепловой пункт	Подвальное помещение	Техническое	36.57
3	Питьевая насосная	Подвальное помещение	Техническое	17.03
4	Водомерный узел	Подвальное помещение	Техническое	16.89
5	Вентиляционная камера	Подвальное помещение	Техническое	13.00
6	Электрощитовая	Подвальное помещение	Техническое	8.09
7	Техническое помещение	Подвальное помещение	Техническое	329.46

8	Комната уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Техническое	3.48
9	Пожарная насосная	Подвальное помещение	Техническое	16.84
10	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	16.81
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.54
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.70
13	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое	6.44
14	Коридор	1 этаж	Техническое	19.82
15	Коридор	1 этаж	Техническое	29.82
16	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	16.43
17	Зона безопасности	2 этаж	Общественное	5.30
18	Коридор	2 этаж	Техническое	29.82
19	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	9.96
20	Коридор	2 этаж	Техническое	19.82
21	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	16.43
22	Зона безопасности	3 этаж	Общественное	5.30
23	Коридор	3 этаж	Техническое	29.82
24	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	9.96
25	Коридор	3 этаж	Техническое	19.82
26	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	16.43
27	Зона безопасности	4 этаж	Общественное	5.30
28	Коридор	4 этаж	Техническое	29.82
29	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	9.96
30	Коридор	4 этаж	Техническое	19.82
31	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	16.43
32	Зона безопасности	5 этаж	Общественное	5.30
33	Коридор	5 этаж	Техническое	29.82
34	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	9.96
35	Коридор	5 этаж	Техническое	19.82
36	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	16.43
37	Зона безопасности	6 этаж	Общественное	5.30
38	Коридор	6 этаж	Техническое	29.82
39	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	9.96
40	Коридор	6 этаж	Техническое	19.82
41	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	16.43
42	Зона безопасности	7 этаж	Общественное	5.30
43	Коридор	7 этаж	Техническое	29.82
44	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	9.96
45	Коридор	7 этаж	Техническое	19.82
46	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	16.43
47	Зона безопасности	8 этаж	Общественное	5.30
48	Коридор	8 этаж	Техническое	29.82
49	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	9.96
50	Коридор	8 этаж	Техническое	19.82

51	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	16.43
52	Зона безопасности	9 этаж	Общественное	5.30
53	Коридор	9 этаж	Техническое	29.82
54	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	9.96
55	Коридор	9 этаж	Техническое	19.82
56	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	16.43
57	Зона безопасности	10 этаж	Общественное	5.30
58	Коридор	10 этаж	Техническое	29.82
59	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое	9.96
60	Коридор	10 этаж	Техническое	19.82
61	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	16.43
62	Зона безопасности	11 этаж	Общественное	5.30
63	Коридор	11 этаж	Техническое	29.82
64	Лифтовой холл	11 этаж	Техническое	9.96
65	Коридор	11 этаж	Техническое	19.82
66	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	16.43
67	Зона безопасности	12 этаж	Общественное	5.30
68	Коридор	12 этаж	Техническое	29.82
69	Лифтовой холл	12 этаж	Техническое	9.96
70	Коридор	12 этаж	Техническое	19.82
71	Машинное отделение	Кровля	Техническое	27.33
72	Коридор	Кровля	Техническое	9.85
73	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	7.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Блок-секции № 1,2,3 (12 жилых этажей) оснащены двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг (габариты кабины 2100x1100) и 400 кг (габариты кабины 940x1020). Все лифты запроектированы с машинным отделением. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет функцию перевозки пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подвал	Ввод электроэнергии к жилым домам предусмотрен через вводные панели: ВРУЗ-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-18-80УХЛ4, ВРУ1-18-89УХЛ4 (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (II-ая категория), щиты с монтажной панелью ЩМП (I категория). ВРУ, распределительные щиты и групповые щиты ЩР жилого здания устанавливаются в электрощитовых, расположенных в подвале.	Электроснабжение
3	Надземная часть	В качестве этажных щитков приняты встраиваемые щиты ЩЭ5 (или аналог), установленные на высоте 1,5м от чистого пола до низа щита; в качестве квартирных - модульные щиты ЩРН-П-24 (или аналог), установленные на высоте 1,6м до низа щита. Учёт электроэнергии предусматривается счетчиками РИМ 489.03 (или аналог) на вводных панелях ВРУ; «Энергомера» ЦЭ6803В (или аналог) - на распределительных панелях; в квартирных щитках - счетчиками СЕ101 R5 145 (или аналог).	Электроснабжение
4	Надземная часть, машинное отделение	Для управления заградительными огнями (ЗОМ-СД-А) на кровле предусмотрены блоки БУЗО ДН-1 1x220-1x220, установленные в машинных отделениях.	Электроснабжение

5	Подземная часть, подвал	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды в подвале каждого здания предусмотрена насосная повысительная установка с техническими характеристиками: для блок-секций 1,2,3- Q = 8,0м3/ч, H=58м, N=2,2кВт х2; для блок-секции 4 - Q= 5,0м3/ч, H=46м, N=1,1кВт х2. В конструкцию повысительной хозяйственно-питьевой насосной установки включены два насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, обратные клапаны, виброоснование.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода установлены водомерные узлы со счетчиками холодной воды с импульсным выходом: в блок-секциях 1,2,3 - диаметром 40мм крыльчатый, в блок-секции 4 - диаметром 32мм. Для учета холодной воды, идущей на приготовление горячей, в тепловом пункте каждого здания предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды диаметром 32мм. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3 - с 1 по 10 этаж, в бс 4 – с 1 по 6 этаж), счетчик расхода холодной воды диаметром 15мм, и кран внутриквартирного пожаротушения диаметром 15мм со шлангом длиной не менее 15м, оборудованный насадкой-распылителем.	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Горячее водоснабжение зданий осуществляется по закрытой схеме (приготовлением горячей воды из холодной в тепловом пункте) с циркуляцией по стоякам. В верхних точках закольцованных стояков установлено устройство для выпуска воздуха. В основании циркуляционного стояка устанавливается балансировочный термостатический клапан в комплекте с запорной арматурой. Установка полотенцесушителей предусмотрена на циркуляционных стояках с устройством байпаса и установкой отключающей арматуры. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3- с 1 по 10 этаж, в бс4 – с 1 по 6 этаж), счетчик расхода горячей воды диаметром 15мм и обратный клапан.	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Внутренняя напорная система канализации отвода случайных стоков прокладывается из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100SDR17 технических диаметром 32х2мм по ГОСТ 18599-2001. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых канализационных диаметром 50-100мм по ТУ 4926-002-88742502-00.	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	На каждом приборе отопления установлены счетчики-распределители для учета тепловой энергии с визуальным считыванием данных п.6.1.3 СП 60.13330.2012 В помещениях тепловых пунктов предусмотрены общедомовые узлы учета тепловой энергии. Нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы. Отопительные приборы в лестничных клетках - конвекторы КСК-20 «Универсал». Подключение стояков отопления лестничной клетки предусмотрено по однотрубной схеме, арматура на данных приборах отопления не устанавливается. На стояках системы отопления: для компенсации тепловых удлинений предусмотрены сильфонные компенсаторы, согласно п.6.31 СП 60.13330.2012; Для отопления машинного отделения, помещений насосных, водомерных узлов, КУИ и венткамеры предусмотрены электрические конвекторы типа Thermor.	Отопление
10	Подземная и надземная части	В жилом доме световые указатели «Выход» предусмотрены на выходах из здания, указатели "ПК" у пожарных кранов, указатели "направление движения" - на путях эвакуации. Указатели ДПА2104 (или аналог) имеют встроенные аккумуляторы. Крышными вентиляторами дымоудаления с выбросом воздуха «вверх» с обратными клапанами. В системах дымоудаления используются противопожарные нормально-закрытые клапаны с электромеханическим реверсивным приводом, предел огнестойкости клапанов не менее EI 30 согласно п.7.11.в СП 7.13130.2013. Клапаны установлены на каждом этаже на шахтах дымоудаления не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Сброс давления обеспечивается за счет системы ВДЕ.1 с клапанами избыточного давления	Пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части	Удаление воздуха из жилых помещений осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток, согласно п.9.7 СП 54.13330.2010. Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через стеновые вентиляционные клапаны, расположенные в наружных стенах в помещениях жилых комнат согласно п.9.6 СП 54.13330.2010 и проветриванием через открывающиеся окна. Вытяжка предусмотрена с естественным побуждением через оцинкованные воздуховоды. Удаление воздуха с последнего этажа осуществляется отдельным вентиляционным каналом с установкой бытового вентилятора в санузлах. Воздуховоды звукоизолируются и обшиваются ГВЛ. На кровле воздуховоды утепляются и обкладываются кирпичом. На кирпичные шахты для улучшения тяги устанавливаются ветровые дефлекторы через утепленные стальные переходы. Удаление воздуха из помещений кухонь и санузлов предусмотрено через воздушные затворы длиной не менее 2,0 м. В помещениях тепловых пунктов предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции. Из помещений электрощитовых, венткамер, комнат уборочного инвентаря, насосных, тепловых пунктов предусмотрено устройство автономных вытяжных систем вентиляции. Все воздуховоды от систем вентиляции технических помещений теплоизолируются базальтовыми матами толщиной не менее 50мм. Выброс воздуха предусмотрен в прямки или выше кровли. В наружных стенах подвалов, для вентиляции предусмотрены продухи, равномерно расположенные по периметру стен. Из машинного отделения лифтов предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция через утепленные воздуховоды, воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 224 324 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810718350030716 Корреспондентский счет: 30101810900000000607 БИК: 042520607 ИНН: 7707083893 КПП: 380843001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 29 276 454,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 29 276 454,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 013,00 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 246 526 314,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

С П Р А В К А для размещения информации на сайте ЕИСЖС В отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Жилой комплекс "Сосновый бор", Иркутская область, г. Иркутска, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург и Восточного переулка. I этап строительства. Блок-секция 1: 1) Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2 квартал 2019 прилагается. 2) На строительство многоквартирного дома представлен целевой кредит, условиями которого предусмотрена уплата цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу и установлена обязанность участников долевого строительства внести денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу; 3) Полное наименование кредитной организации, которой участниками долевого строительства будут открыты счета эскроу: ПАО «Сбербанк России» местонахождение: Россия, 117997, город Москва, ул. Вавилова, дом 19. Почтовый адрес: 664011, г.Иркутск, ул. Пискунова, 122. 4) Реквизиты (дата и номер) кредитного договора, заключенного между застройщиком и кредитной организацией, имеющей право на открытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве: Договор №8586002-90190-0 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.07.2019г. 5) Срок условного депонирования денежных средств участников долевого строительства до 01.04.2020 года

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-001293/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский институт проектирования и исследований
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0224-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000009-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.11.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2489-од от 08.11.2018
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сосновый бор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Техносиббайкал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827044708
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-11-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-11-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Иркутской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 41-рп
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.02.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000008:8928
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 770,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой, турник, стол теннисный, шведская стенка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Песочница ромашка, качели, уголок для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Урна 7 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Из элементов озеленения в границах земельного участка строящегося объекта располагаются - лапчатка сортовая в количестве 60 штук, газон обыкновенный общей площадью 504 кв.м. , газон на площадках общей площадью 136 кв.м. , укрепление откосов посевом трав площадью 18 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На объекте присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно техническим условиям на наружное освещение № 624 от 28.04.2018, выданным департаментом инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена стоянка для маломобильных групп населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 510 641,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромбыт»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706284445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н приложение №1 к договору №16096-01-19/В-СИБ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 398 991,84 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 658 100,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 107

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.97	1	30.97	2.70
2	Квартира	1	1	40.45	1	40.45	2.70
3	Квартира	1	1	48.13	2	48.13	2.70
4	Квартира	1	1	24.89	1	24.89	2.70
5	Квартира	1	1	46.56	2	46.56	2.70
6	Квартира	1	1	65.17	1	65.17	2.70
7	Квартира	1	1	65.87	3	65.87	2.70
8	Квартира	1	1	28.25	1	28.25	2.70
9	Квартира	2	1	36.02	1	30.96	2.70
10	Квартира	2	1	45.52	1	40.46	2.70
11	Квартира	2	1	53.19	2	48.13	2.70
12	Квартира	2	1	29.68	1	24.89	2.70
13	Квартира	2	1	51.32	2	46.53	2.70
14	Квартира	2	1	42.41	1	37.35	2.70
15	Квартира	2	1	54.24	2	49.18	2.70
16	Квартира	2	1	70.93	3	65.87	2.70
17	Квартира	2	1	36.62	1	31.56	2.70
18	Квартира	3	1	36.02	1	30.96	2.70
19	Квартира	3	1	45.52	1	40.46	2.70
20	Квартира	3	1	53.19	2	48.13	2.70
21	Квартира	3	1	29.68	1	24.89	2.70
22	Квартира	3	1	51.32	2	46.53	2.70
23	Квартира	3	1	42.41	1	37.35	2.70
24	Квартира	3	1	54.24	2	49.18	2.70
25	Квартира	3	1	70.93	3	65.87	2.70
26	Квартира	3	1	36.62	1	31.56	2.70
27	Квартира	4	1	36.02	1	30.96	2.70
28	Квартира	4	1	45.52	1	40.46	2.70
29	Квартира	4	1	53.19	2	48.13	2.70
30	Квартира	4	1	29.68	1	24.89	2.70
31	Квартира	4	1	51.32	2	46.53	2.70
32	Квартира	4	1	42.41	1	37.35	2.70
33	Квартира	4	1	54.24	2	49.18	2.70
34	Квартира	4	1	70.93	3	65.87	2.70
35	Квартира	4	1	36.62	1	31.56	2.70

36	Квартира	5	1	36.02	1	30.96	2.70
37	Квартира	5	1	45.52	1	40.46	2.70
38	Квартира	5	1	53.19	2	48.13	2.70
39	Квартира	5	1	29.68	1	24.89	2.70
40	Квартира	5	1	51.32	2	46.53	2.70
41	Квартира	5	1	42.41	1	37.35	2.70
42	Квартира	5	1	54.24	2	49.18	2.70
43	Квартира	5	1	70.93	3	65.87	2.70
44	Квартира	5	1	36.62	1	31.56	2.70
45	Квартира	6	1	36.02	1	30.96	2.70
46	Квартира	6	1	45.52	1	40.46	2.70
47	Квартира	6	1	53.19	2	48.13	2.70
48	Квартира	6	1	29.68	1	24.89	2.70
49	Квартира	6	1	51.32	2	46.53	2.70
50	Квартира	6	1	42.41	1	37.35	2.70
51	Квартира	6	1	54.24	2	49.18	2.70
52	Квартира	6	1	70.93	3	65.87	2.70
53	Квартира	6	1	36.62	1	31.56	2.70
54	Квартира	7	1	36.02	1	30.96	2.70
55	Квартира	7	1	45.52	1	40.46	2.70
56	Квартира	7	1	53.19	2	48.13	2.70
57	Квартира	7	1	29.68	1	24.89	2.70
58	Квартира	7	1	51.32	2	46.53	2.70
59	Квартира	7	1	42.41	1	37.35	2.70
60	Квартира	7	1	54.24	2	49.18	2.70
61	Квартира	7	1	70.93	3	65.87	2.70
62	Квартира	7	1	36.62	1	31.56	2.70
63	Квартира	8	1	36.02	1	30.96	2.70
64	Квартира	8	1	45.52	1	40.46	2.70
65	Квартира	8	1	53.19	2	48.13	2.70
66	Квартира	8	1	29.68	1	24.89	2.70
67	Квартира	8	1	51.32	2	46.53	2.70
68	Квартира	8	1	42.41	1	37.35	2.70
69	Квартира	8	1	54.24	2	49.18	2.70
70	Квартира	8	1	70.93	3	65.87	2.70
71	Квартира	8	1	36.62	1	31.56	2.70
72	Квартира	9	1	36.02	1	30.96	2.70
73	Квартира	9	1	45.52	1	40.46	2.70
74	Квартира	9	1	53.19	2	48.13	2.70
75	Квартира	9	1	29.68	1	24.89	2.70
76	Квартира	9	1	51.32	2	46.53	2.70
77	Квартира	9	1	42.41	1	37.35	2.70
78	Квартира	9	1	54.24	2	49.18	2.70

79	Квартира	9	1	70.93	3	65.87	2.70
80	Квартира	9	1	36.62	1	31.56	2.70
81	Квартира	10	1	36.02	1	30.96	2.70
82	Квартира	10	1	45.52	1	40.46	2.70
83	Квартира	10	1	53.19	2	48.13	2.70
84	Квартира	10	1	29.68	1	24.89	2.70
85	Квартира	10	1	51.32	2	46.53	2.70
86	Квартира	10	1	42.41	1	37.35	2.70
87	Квартира	10	1	54.24	2	49.18	2.70
88	Квартира	10	1	70.93	3	65.87	2.70
89	Квартира	10	1	36.62	1	31.56	2.70
90	Квартира	11	1	36.02	1	30.96	2.70
91	Квартира	11	1	45.52	1	40.46	2.70
92	Квартира	11	1	53.19	2	48.13	2.70
93	Квартира	11	1	29.68	1	24.89	2.70
94	Квартира	11	1	51.32	2	46.53	2.70
95	Квартира	11	1	42.41	1	37.35	2.70
96	Квартира	11	1	54.24	2	49.18	2.70
97	Квартира	11	1	70.93	3	65.87	2.70
98	Квартира	11	1	36.62	1	31.56	2.70
99	Квартира	12	1	36.02	1	30.96	2.70
100	Квартира	12	1	45.52	1	40.46	2.70
101	Квартира	12	1	53.19	2	48.13	2.70
102	Квартира	12	1	29.68	1	24.89	2.70
103	Квартира	12	1	51.32	2	46.53	2.70
104	Квартира	12	1	42.41	1	37.35	2.70
105	Квартира	12	1	54.24	2	49.18	2.70
106	Квартира	12	1	70.93	3	65.87	2.70
107	Квартира	12	1	36.62	1	31.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвальное помещение	Общественное	45.20
2	Тепловой пункт	Подвальное помещение	Техническое	36.57
3	Питьевая насосная	Подвальное помещение	Техническое	17.03
4	Водомерный узел	Подвальное помещение	Техническое	16.89
5	Вентиляционная камера	Подвальное помещение	Техническое	13.00
6	Электрощитовая	Подвальное помещение	Техническое	8.09
7	Техническое помещение	Подвальное помещение	Техническое	329.46
8	Комната уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Техническое	3.48

9	Пожарная насосная	Подвальное помещение	Техническое	16.84
10	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	16.81
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.54
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.70
13	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое	16.32
14	Коридор	1 этаж	Техническое	16.80
15	Коридор	1 этаж	Техническое	29.82
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.38
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.69
18	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	16.43
19	Зона безопасности	2 этаж	Общественное	5.30
20	Коридор	2 этаж	Техническое	29.82
21	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	9.96
22	Коридор	2 этаж	Техническое	19.82
23	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	16.43
24	Зона безопасности	3 этаж	Общественное	5.30
25	Коридор	3 этаж	Техническое	29.82
26	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	9.96
27	Коридор	3 этаж	Техническое	19.82
28	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	16.43
29	Зона безопасности	4 этаж	Общественное	5.30
30	Коридор	4 этаж	Техническое	29.82
31	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	9.96
32	Коридор	4 этаж	Техническое	19.82
33	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	16.43
34	Зона безопасности	5 этаж	Общественное	5.30
35	Коридор	5 этаж	Техническое	29.82
36	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	9.96
37	Коридор	5 этаж	Техническое	19.82
38	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	16.43
39	Зона безопасности	6 этаж	Общественное	5.30
40	Коридор	6 этаж	Техническое	29.82
41	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	9.96
42	Коридор	6 этаж	Техническое	19.82
43	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	16.43
44	Зона безопасности	7 этаж	Общественное	5.30
45	Коридор	7 этаж	Техническое	29.82
46	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	9.96
47	Коридор	7 этаж	Техническое	19.82
48	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	16.43
49	Зона безопасности	8 этаж	Общественное	5.30
50	Коридор	8 этаж	Техническое	29.82
51	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	9.96

52	Коридор	8 этаж	Техническое	19.82
53	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	16.43
54	Зона безопасности	9 этаж	Общественное	5.30
55	Коридор	9 этаж	Техническое	29.82
56	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	9.96
57	Коридор	9 этаж	Техническое	19.82
58	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	16.43
59	Зона безопасности	10 этаж	Общественное	5.30
60	Коридор	10 этаж	Техническое	29.82
61	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое	9.96
62	Коридор	10 этаж	Техническое	19.82
63	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	16.43
64	Зона безопасности	11 этаж	Общественное	5.30
65	Коридор	11 этаж	Техническое	29.82
66	Лифтовой холл	11 этаж	Техническое	9.96
67	Коридор	11 этаж	Техническое	19.82
68	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	16.43
69	Зона безопасности	12 этаж	Общественное	5.30
70	Коридор	12 этаж	Техническое	29.82
71	Лифтовой холл	12 этаж	Техническое	9.96
72	Коридор	12 этаж	Техническое	19.82
73	Машинное отделение	Кровля	Техническое	27.33
74	Коридор	Кровля	Техническое	9.85
75	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	7.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Блок-секции № 1,2,3 (12 жилых этажей) оснащены двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг (габариты кабины 2100x1100) и 400 кг (габариты кабины 940x1020). Все лифты запроектированы с машинным отделением. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет функцию перевозки пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подвал	Ввод электроэнергии к жилым домам предусмотрен через вводные панели: ВРУЗ-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-18-80УХЛ4, ВРУ1-18-89УХЛ4 (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (II-ая категория), щиты с монтажной панелью ЩМП (I категория). ВРУ, распределительные щиты и групповые щиты ЩР жилого здания устанавливаются в электрощитовых, расположенных в подвале.	Электроснабжение
3	Надземная часть	В качестве этажных щитков приняты встраиваемые щиты ЩЭ5 (или аналог), установленные на высоте 1,5м от чистого пола до низа щита; в качестве квартирных - модульные щиты ЩРН-П-24 (или аналог), установленные на высоте 1,6м до низа щита. Учёт электроэнергии предусматривается счетчиками РиМ 489.03 (или аналог) на вводных панелях ВРУ; «Энергомера» ЦЭ6803В (или аналог) - на распределительных панелях; в квартирных щитках - счетчиками СЕ101 R5 145 (или аналог).	Электроснабжение

4	Надземная часть, машинное отделение	Для управления заградительными огнями (ЗОМ-СД-А) на кровле предусмотрены блоки БУЗО ДН-1 1x220-1x220, установленные в машинных отделениях.	Электроснабжение
5	Подземная часть, подвал	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды в подвале каждого здания предусмотрена насосная повысительная установка с техническими характеристиками: для блок-секций 1,2,3- Q = 8,0м3/ч, H=58м, N=2,2кВт x2; для блок-секции 4 - Q= 5,0м3/ч, H=46м, N=1,1кВт x2. В конструкцию повысительной хозяйственно-питьевой насосной установки включены два насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, обратные клапаны, виброоснование.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода установлены водомерные узлы со счетчиками холодной воды с импульсным выходом: в блок-секциях 1,2,3 - диаметром 40мм крыльчатый, в блок-секции 4 - диаметром 32мм. Для учета холодной воды, идущей на приготовление горячей, в тепловом пункте каждого здания предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды диаметром 32мм. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3 - с 1 по 10 этаж, в бс 4 – с 1 по 6 этаж), счетчик расхода холодной воды диаметром 15мм, и кран внутриквартирного пожаротушения диаметром 15мм со шлангом длиной не менее 15м, оборудованный насадкой-распылителем.	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Горячее водоснабжение зданий осуществляется по закрытой схеме (приготовлением горячей воды из холодной в тепловом пункте) с циркуляцией по стоякам. В верхних точках закольцованных стояков установлено устройство для выпуска воздуха. В основании циркуляционного стояка устанавливается балансировочный термостатический клапан в комплекте с запорной арматурой. Установка полотенцесушителей предусмотрена на циркуляционных стояках с устройством байпаса и установкой отключающей арматуры. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3- с 1 по 10 этаж, в бс4 – с 1 по 6 этаж), счетчик расхода горячей воды диаметром 15мм и обратный клапан.	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Внутренняя напорная система канализации отвода случайных стоков прокладывается из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100SDR17 технических диаметром 32x2мм по ГОСТ 18599-2001. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых канализационных диаметром 50-100мм по ТУ 4926-002-88742502-00.	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	На каждом приборе отопления установлены счетчики-распределители для учета тепловой энергии с визуальным считыванием данных п.6.1.3 СП 60.13330.2012 В помещениях тепловых пунктов предусмотрены общедомовые узлы учета тепловой энергии. Нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы. Отопительные приборы в лестничных клетках - конвекторы КСК-20 «Универсал». Подключение стояков отопления лестничной клетки предусмотрено по однотрубной схеме, арматура на данных приборах отопления не устанавливается. На стояках системы отопления: для компенсации тепловых удлинений предусмотрены сильфонные компенсаторы, согласно п.6.31 СП 60.13330.2012; Для отопления машинного отделения, помещений насосных, водомерных узлов, КУИ и венткамеры предусмотрены электрические конвекторы типа Thermor.	Отопление
10	Подземная и надземная части	В жилом доме световые указатели «Выход» предусмотрены на выходах из здания, указатели "ПК" у пожарных кранов, указатели "направление движения" - на путях эвакуации. Указатели ДПА2104 (или аналог) имеют встроенные аккумуляторы. Крышными вентиляторами дымоудаления с выбросом воздуха «вверх» с обратными клапанами. В системах дымоудаления используются противопожарные нормально-закрытые клапаны с электромеханическим реверсивным приводом, предел огнестойкости клапанов не менее EI 30 согласно п.7.11.в СП 7.13130.2013. Клапаны установлены на каждом этаже на шахтах дымоудаления не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Сброс давления обеспечивается за счет системы ВДЕ.1 с клапанами избыточного давления	Пожарная сигнализация

11	Подземная и надземная части	Удаление воздуха из жилых помещений осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток, согласно п.9.7 СП 54.13330.2010. Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через стеновые вентиляционные клапаны, расположенные в наружных стенах в помещениях жилых комнат согласно п.9.6 СП 54.13330.2010 и проветриванием через открывающиеся окна. Вытяжка предусмотрена с естественным побуждением через оцинкованные воздуховоды. Удаление воздуха с последнего этажа осуществляется отдельным вентиляционным каналом с установкой бытового вентилятора в санузлах. Воздуховоды звукоизолируются и обшиваются ГВЛ. На кровле воздуховоды утепляются и обкладываются кирпичом. На кирпичные шахты для улучшения тяги устанавливаются ветровые дефлекторы через утепленные стальные переходы. Удаление воздуха из помещений кухонь и санузлов предусмотрено через воздушные затворы длиной не менее 2,0 м. В помещениях тепловых пунктов предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции. Из помещений электрощитовых, венткамер, комнат уборочного инвентаря, насосных, тепловых пунктов предусмотрено устройство автономных вытяжных систем вентиляции. Все воздуховоды от систем вентиляции технических помещений теплоизолируются базальтовыми матами толщиной не менее 50мм. Выброс воздуха предусмотрен в прямки или выше кровли. В наружных стенах подвалов, для вентиляции предусмотрены продухи, равномерно расположенные по периметру стен. Из машинного отделения лифтов предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция через утепленные воздуховоды, воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков.	Вентиляция
----	-----------------------------	---	------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 198 441 151 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810818350015356
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 137 576 873,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 121 766 154,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 810 719,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С П Р А В К А для размещения информации на сайте ЕИСЖС В отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Жилой комплекс "Сосновый бор", Иркутская область, г. Иркутска, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург и Восточного переулка. II этап строительства. Блок-секция 2: 1) Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2 квартал 2019 прилагается. 2) Сведения об условиях привлечения денежных средств - собственные средства. 3) Извещение о начале строительства прилагается
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-001293/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский институт проектирования и исследований
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0224-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000009-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.11.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2489-од от 08.11.2018
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сосновый бор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Техносиббайкал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827044708
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-11-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-11-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Иркутской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 41-рп
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.02.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000008:8928
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 770,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, стол теннисный, шведская стенка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Диван, песочница, игровой комплекс, уголок для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Евроконтейнер для мусора -2шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Из элементов озеленения в границах земельного участка строящегося объекта располагаются - лапчатка сортовая в количестве 66 штук, газон обыкновенный общей площадью 614 кв.м. , газон на площадках общей площадью 136 кв.м. , укрепление откосов посевом трав площадью 16 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На объекте присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно техническим условиям на наружное освещение № 624 от 28.04.2018, выданным департаментом инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Со стороны дворового фасада расположена площадка для сушки белья, а также площадка для сбора ТБО
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 510 641,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромбыт»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706284445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н приложение №1 к договору №16096-01-19/В-СИБ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 398 991,84 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 658 100,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.97	1	30.97	2.70
2	Квартира	1	1	74.03	3	74.03	2.70
3	Квартира	1	1	43.01	1	43.01	2.70
4	Квартира	1	1	37.30	1	37.30	2.70
5	Квартира	1	1	46.90	2	46.90	2.70
6	Квартира	1	1	24.85	1	24.85	2.70
7	Квартира	1	1	48.02	2	48.02	2.70
8	Квартира	1	1	40.40	1	40.40	2.70
9	Квартира	1	1	30.52	1	30.52	2.70
10	Квартира	2	1	36.59	1	31.53	2.70
11	Квартира	2	1	79.09	3	74.03	2.70
12	Квартира	2	1	48.06	1	43.00	2.70
13	Квартира	2	1	42.35	1	37.29	2.70
14	Квартира	2	1	51.60	2	46.81	2.70
15	Квартира	2	1	29.64	1	24.86	2.70
16	Квартира	2	1	53.13	2	48.07	2.70
17	Квартира	2	1	45.45	1	40.40	2.70
18	Квартира	2	1	35.57	1	30.51	2.70
19	Квартира	3	1	36.59	1	31.53	2.70
20	Квартира	3	1	79.09	3	74.03	2.70
21	Квартира	3	1	48.06	1	43.00	2.70
22	Квартира	3	1	42.35	1	37.29	2.70
23	Квартира	3	1	51.60	2	46.81	2.70
24	Квартира	3	1	29.64	1	24.86	2.70
25	Квартира	3	1	53.13	2	48.07	2.70
26	Квартира	3	1	45.45	1	40.40	2.70
27	Квартира	3	1	35.57	1	30.51	2.70
28	Квартира	4	1	36.59	1	31.53	2.70
29	Квартира	4	1	79.09	3	74.03	2.70
30	Квартира	4	1	48.06	1	43.00	2.70
31	Квартира	4	1	42.35	1	37.29	2.70
32	Квартира	4	1	51.60	2	46.81	2.70
33	Квартира	4	1	29.64	1	24.86	2.70
34	Квартира	4	1	53.13	2	48.07	2.70
35	Квартира	4	1	45.45	1	40.40	2.70

36	Квартира	4	1	35.57	1	30.51	2.70
37	Квартира	5	1	36.59	1	31.53	2.70
38	Квартира	5	1	79.09	3	74.03	2.70
39	Квартира	5	1	48.06	1	43.00	2.70
40	Квартира	5	1	42.35	1	37.29	2.70
41	Квартира	5	1	51.60	2	46.81	2.70
42	Квартира	5	1	29.64	1	24.86	2.70
43	Квартира	5	1	53.13	2	48.07	2.70
44	Квартира	5	1	45.45	1	40.40	2.70
45	Квартира	5	1	35.57	1	30.51	2.70
46	Квартира	6	1	36.59	1	31.53	2.70
47	Квартира	6	1	79.09	3	74.03	2.70
48	Квартира	6	1	48.06	1	43.00	2.70
49	Квартира	6	1	42.35	1	37.29	2.70
50	Квартира	6	1	51.60	2	46.81	2.70
51	Квартира	6	1	29.64	1	24.86	2.70
52	Квартира	6	1	53.13	1	48.07	2.70
53	Квартира	6	1	45.45	2	40.40	2.70
54	Квартира	6	1	35.57	1	30.51	2.70
55	Квартира	7	1	36.59	1	31.53	2.70
56	Квартира	7	1	79.09	3	74.03	2.70
57	Квартира	7	1	48.06	1	43.00	2.70
58	Квартира	7	1	42.35	1	37.29	2.70
59	Квартира	7	1	51.60	2	46.81	2.70
60	Квартира	7	1	29.64	1	24.86	2.70
61	Квартира	7	1	53.13	2	48.07	2.70
62	Квартира	7	1	45.45	1	40.40	2.70
63	Квартира	7	1	35.57	1	30.51	2.70
64	Квартира	8	1	36.59	1	31.53	2.70
65	Квартира	8	1	79.09	3	74.03	2.70
66	Квартира	8	1	48.06	1	43.00	2.70
67	Квартира	8	1	42.35	1	37.29	2.70
68	Квартира	8	1	51.60	2	46.81	2.70
69	Квартира	8	1	29.64	1	24.86	2.70
70	Квартира	8	1	53.13	1	48.07	2.70
71	Квартира	8	1	45.45	2	40.40	2.70
72	Квартира	8	1	35.57	1	30.51	2.70
73	Квартира	9	1	36.59	1	31.53	2.70
74	Квартира	9	1	79.09	3	74.03	2.70
75	Квартира	9	1	48.06	1	43.00	2.70
76	Квартира	9	1	42.35	1	37.29	2.70
77	Квартира	9	1	51.60	2	46.81	2.70
78	Квартира	9	1	29.64	1	24.86	2.70

79	Квартира	9	1	53.13	2	48.07	2.70
80	Квартира	9	1	45.45	1	40.40	2.70
81	Квартира	9	1	35.57	1	30.51	2.70
82	Квартира	10	1	36.59	1	31.53	2.70
83	Квартира	10	1	79.09	3	74.03	2.70
84	Квартира	10	1	48.06	1	43.00	2.70
85	Квартира	10	1	42.35	1	37.29	2.70
86	Квартира	10	1	51.60	2	46.81	2.70
87	Квартира	10	1	29.64	1	24.86	2.70
88	Квартира	10	1	53.13	1	48.07	2.70
89	Квартира	10	1	45.45	2	40.40	2.70
90	Квартира	10	1	35.57	1	30.51	2.70
91	Квартира	11	1	36.59	1	31.53	2.70
92	Квартира	11	1	79.09	3	74.03	2.70
93	Квартира	11	1	48.06	1	43.00	2.70
94	Квартира	11	1	42.35	1	37.29	2.70
95	Квартира	11	1	51.60	2	46.81	2.70
96	Квартира	11	1	29.64	1	24.86	2.70
97	Квартира	11	1	53.13	2	48.07	2.70
98	Квартира	11	1	45.45	1	40.40	2.70
99	Квартира	11	1	35.57	1	30.51	2.70
100	Квартира	12	1	36.59	1	31.53	2.70
101	Квартира	12	1	79.09	3	74.03	2.70
102	Квартира	12	1	48.06	1	43.00	2.70
103	Квартира	12	1	42.35	1	37.29	2.70
104	Квартира	12	1	51.60	2	46.81	2.70
105	Квартира	12	1	29.64	1	24.86	2.70
106	Квартира	12	1	53.13	2	48.07	2.70
107	Квартира	12	1	45.45	1	40.40	2.70
108	Квартира	12	1	35.57	1	30.51	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвальное помещение	Общественное	45.20
2	Тепловой пункт	Подвальное помещение	Техническое	36.57
3	Питьевая насосная	Подвальное помещение	Техническое	17.03
4	Водомерный узел	Подвальное помещение	Техническое	16.89
5	Вентиляционная камера	Подвальное помещение	Техническое	13.00
6	Электрощитовая	Подвальное помещение	Техническое	8.09
7	Техническое помещение	Подвальное помещение	Техническое	329.46

8	Комната уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Техническое	3.48
9	Пожарная насосная	Подвальное помещение	Техническое	16.84
10	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	16.81
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.54
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.70
13	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое	6.44
14	Коридор	1 этаж	Техническое	19.82
15	Коридор	1 этаж	Техническое	29.82
16	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	16.43
17	Зона безопасности	2 этаж	Общественное	5.30
18	Коридор	2 этаж	Техническое	29.82
19	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	9.96
20	Коридор	2 этаж	Техническое	19.82
21	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	16.43
22	Зона безопасности	3 этаж	Общественное	5.30
23	Коридор	3 этаж	Техническое	29.82
24	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	9.96
25	Коридор	3 этаж	Техническое	19.82
26	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	16.43
27	Зона безопасности	4 этаж	Общественное	5.30
28	Коридор	4 этаж	Техническое	29.82
29	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	9.96
30	Коридор	4 этаж	Техническое	19.82
31	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	16.43
32	Зона безопасности	5 этаж	Общественное	5.30
33	Коридор	5 этаж	Техническое	29.82
34	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	9.96
35	Коридор	5 этаж	Техническое	19.82
36	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	16.43
37	Зона безопасности	6 этаж	Общественное	5.30
38	Коридор	6 этаж	Техническое	29.82
39	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	9.96
40	Коридор	6 этаж	Техническое	19.82
41	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	16.43
42	Зона безопасности	7 этаж	Общественное	5.30
43	Коридор	7 этаж	Техническое	29.82
44	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	9.96
45	Коридор	7 этаж	Техническое	19.82
46	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	16.43
47	Зона безопасности	8 этаж	Общественное	5.30
48	Коридор	8 этаж	Техническое	29.82
49	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	9.96
50	Коридор	8 этаж	Техническое	19.82

51	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	16.43
52	Зона безопасности	9 этаж	Общественное	5.30
53	Коридор	9 этаж	Техническое	29.82
54	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	9.96
55	Коридор	9 этаж	Техническое	19.82
56	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	16.43
57	Зона безопасности	10 этаж	Общественное	5.30
58	Коридор	10 этаж	Техническое	29.82
59	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое	9.96
60	Коридор	10 этаж	Техническое	19.82
61	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	16.43
62	Зона безопасности	11 этаж	Общественное	5.30
63	Коридор	11 этаж	Техническое	29.82
64	Лифтовой холл	11 этаж	Техническое	9.96
65	Коридор	11 этаж	Техническое	19.82
66	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	16.43
67	Зона безопасности	12 этаж	Общественное	5.30
68	Коридор	12 этаж	Техническое	29.82
69	Лифтовой холл	12 этаж	Техническое	9.96
70	Коридор	12 этаж	Техническое	19.82
71	Машинное отделение	Кровля	Техническое	27.33
72	Коридор	Кровля	Техническое	9.85
73	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	7.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Блок-секции № 1,2,3 (12 жилых этажей) оснащены двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг (габариты кабины 2100x1100) и 400 кг (габариты кабины 940x1020). Все лифты запроектированы с машинным отделением. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет функцию перевозки пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подвал	Ввод электроэнергии к жилым домам предусмотрен через вводные панели: ВРУЗ-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-18-80УХЛ4, ВРУ1-18-89УХЛ4 (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (II-ая категория), щиты с монтажной панелью ЩМП (I категория). ВРУ, распределительные щиты и групповые щиты ЩР жилого здания устанавливаются в электрощитовых, расположенных в подвале.	Электроснабжение
3	Надземная часть	В качестве этажных щитков приняты встраиваемые щиты ЩЭ5 (или аналог), установленные на высоте 1,5м от чистого пола до низа щита; в качестве квартирных - модульные щиты ЩРН-П-24 (или аналог), установленные на высоте 1,6м до низа щита. Учёт электроэнергии предусматривается счетчиками РИМ 489.03 (или аналог) на вводных панелях ВРУ; «Энергомера» ЦЭ6803В (или аналог) - на распределительных панелях; в квартирных щитках - счетчиками СЕ101 R5 145 (или аналог).	Электроснабжение
4	Надземная часть, машинное отделение	Для управления заградительными огнями (ЗОМ-СД-А) на кровле предусмотрены блоки БУЗО ДН-1 1x220-1x220, установленные в машинных отделениях.	Электроснабжение

5	Подземная часть, подвал	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды в подвале каждого здания предусмотрена насосная повысительная установка с техническими характеристиками: для блок-секций 1,2,3- Q = 8,0м3/ч, H=58м, N=2,2кВт х2; для блок-секции 4 - Q= 5,0м3/ч, H=46м, N=1,1кВт х2. В конструкцию повысительной хозяйственно-питьевой насосной установки включены два насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, обратные клапаны, виброоснование.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода установлены водомерные узлы со счетчиками холодной воды с импульсным выходом: в блок-секциях 1,2,3 - диаметром 40мм крыльчатый, в блок-секции 4 - диаметром 32мм. Для учета холодной воды, идущей на приготовление горячей, в тепловом пункте каждого здания предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды диаметром 32мм. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3 - с 1 по 10 этаж, в бс 4 – с 1 по 6 этаж), счетчик расхода холодной воды диаметром 15мм, и кран внутриквартирного пожаротушения диаметром 15мм со шлангом длиной не менее 15м, оборудованный насадкой-распылителем.	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Горячее водоснабжение зданий осуществляется по закрытой схеме (приготовлением горячей воды из холодной в тепловом пункте) с циркуляцией по стоякам. В верхних точках закольцованных стояков установлено устройство для выпуска воздуха. В основании циркуляционного стояка устанавливается балансировочный термостатический клапан в комплекте с запорной арматурой. Установка полотенцесушителей предусмотрена на циркуляционных стояках с устройством байпаса и установкой отключающей арматуры. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3- с 1 по 10 этаж, в бс4 – с 1 по 6 этаж), счетчик расхода горячей воды диаметром 15мм и обратный клапан.	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Внутренняя напорная система канализации отвода случайных стоков прокладывается из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100SDR17 технических диаметром 32х2мм по ГОСТ 18599-2001. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых канализационных диаметром 50-100мм по ТУ 4926-002-88742502-00.	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	На каждом приборе отопления установлены счетчики-распределители для учета тепловой энергии с визуальным считыванием данных п.6.1.3 СП 60.13330.2012 В помещениях тепловых пунктов предусмотрены общедомовые узлы учета тепловой энергии. Нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы. Отопительные приборы в лестничных клетках - конвекторы КСК-20 «Универсал». Подключение стояков отопления лестничной клетки предусмотрено по однотрубной схеме, арматура на данных приборах отопления не устанавливается. На стояках системы отопления: для компенсации тепловых удлинений предусмотрены сильфонные компенсаторы, согласно п.6.31 СП 60.13330.2012; Для отопления машинного отделения, помещений насосных, водомерных узлов, КУИ и венткамеры предусмотрены электрические конвекторы типа Thermor.	Отопление
10	Подземная и надземная части	В жилом доме световые указатели «Выход» предусмотрены на выходах из здания, указатели "ПК" у пожарных кранов, указатели "направление движения" - на путях эвакуации. Указатели ДПА2104 (или аналог) имеют встроенные аккумуляторы. Крышными вентиляторами дымоудаления с выбросом воздуха «вверх» с обратными клапанами. В системах дымоудаления используются противопожарные нормально-закрытые клапаны с электромеханическим реверсивным приводом, предел огнестойкости клапанов не менее EI 30 согласно п.7.11.в СП 7.13130.2013. Клапаны установлены на каждом этаже на шахтах дымоудаления не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Сброс давления обеспечивается за счет системы ВДЕ.1 с клапанами избыточного давления	Пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части	Удаление воздуха из жилых помещений осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток, согласно п.9.7 СП 54.13330.2010. Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через стеновые вентиляционные клапаны, расположенные в наружных стенах в помещениях жилых комнат согласно п.9.6 СП 54.13330.2010 и проветриванием через открывающиеся окна. Вытяжка предусмотрена с естественным побуждением через оцинкованные воздуховоды. Удаление воздуха с последнего этажа осуществляется отдельным вентиляционным каналом с установкой бытового вентилятора в санузлах. Воздуховоды звукоизолируются и обшиваются ГВЛ. На кровле воздуховоды утепляются и обкладываются кирпичом. На кирпичные шахты для улучшения тяги устанавливаются ветровые дефлекторы через утепленные стальные переходы. Удаление воздуха из помещений кухонь и санузлов предусмотрено через воздушные затворы длиной не менее 2,0 м. В помещениях тепловых пунктов предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции. Из помещений электрощитовых, венткамер, комнат уборочного инвентаря, насосных, тепловых пунктов предусмотрено устройство автономных вытяжных систем вентиляции. Все воздуховоды от систем вентиляции технических помещений теплоизолируются базальтовыми матами толщиной не менее 50мм. Выброс воздуха предусмотрен в прямки или выше кровли. В наружных стенах подвалов, для вентиляции предусматрены продухи, равномерно расположенные по периметру стен. Из машинного отделения лифтов предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция через утепленные воздуховоды, воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 245 588 904,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000008:8928
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350030716
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 245 588 904,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 157 667,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 193 431 237,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 153,26 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 159 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: С П Р А В К А для размещения информации на сайте ЕИСЖС В отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Жилой комплекс "Сосновый бор", Иркутская область, г. Иркутска, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург и Восточного переулка. III, IV этап строительства. Блок-секции 3,4: 1) Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2 квартал 2019 прилагается. 2) Сведения об условиях привлечения денежных средств - не привлекались. 3) Строительство не начато</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-001293/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский институт проектирования и исследований
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0224-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000009-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.11.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2489-од от 08.11.2018
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сосновый бор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Техносиббайкал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827044708
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-11-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-11-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Иркутской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 41-рп
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.02.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000008:8928
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 770,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, стол теннисный, шведская стенка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья диван, песочница, качели, качалка, уголок для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер для мусора V=0,8 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Из элементов озеленения в границах земельного участка строящегося объекта располагаются - лапчатка сортовая в количестве 159 штук, газон обыкновенный общей площадью 671 кв.м. , укрепление откосов посевом трав площадью 15 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На объекте присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно техническим условиям на наружное освещение № 624 от 28.04.2018, выданным департаментом инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Со стороны дворового фасада строящегося объекта располагаются площадка для сушки белья площадью 10 кв.м. и площадка для сбора ТБО площадью 5 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 510 641,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромбыт»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706284445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н приложение №1 к договору №16096-01-19/В-СИБ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 398 991,84 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 658 100,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 45

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.73	3	67.73	2.70
2	Квартира	1	1	53.00	2	53.00	2.70
3	Квартира	1	1	37.19	1	37.19	2.70
4	Квартира	1	1	24.39	1	24.39	2.70
5	Квартира	1	1	32.13	1	32.13	2.70
6	Квартира	2	1	72.26	3	67.46	2.70
7	Квартира	2	1	58.11	2	53.32	2.70
8	Квартира	2	1	41.94	1	37.15	2.70
9	Квартира	2	1	29.00	1	24.21	2.70
10	Квартира	2	1	36.81	1	31.75	2.70
11	Квартира	3	1	72.26	3	67.46	2.70
12	Квартира	3	1	58.11	2	53.32	2.70
13	Квартира	3	1	41.94	1	37.15	2.70
14	Квартира	3	1	29.00	1	24.21	2.70
15	Квартира	3	1	36.81	1	31.75	2.70
16	Квартира	4	1	72.26	3	67.46	2.70
17	Квартира	4	1	58.11	2	53.32	2.70
18	Квартира	4	1	41.94	1	37.15	2.70
19	Квартира	4	1	29.00	1	24.21	2.70
20	Квартира	4	1	36.81	1	31.75	2.70
21	Квартира	5	1	72.26	3	67.46	2.70
22	Квартира	5	1	58.11	2	53.32	2.70
23	Квартира	5	1	41.94	1	37.15	2.70
24	Квартира	5	1	29.00	1	24.21	2.70
25	Квартира	5	1	36.81	1	31.75	2.70
26	Квартира	6	1	72.26	3	67.46	2.70
27	Квартира	6	1	58.11	2	53.32	2.70
28	Квартира	6	1	41.94	1	37.15	2.70
29	Квартира	6	1	29.00	1	24.21	2.70
30	Квартира	6	1	36.81	1	31.75	2.70
31	Квартира	7	1	72.26	3	67.46	2.70
32	Квартира	7	1	58.11	2	53.32	2.70
33	Квартира	7	1	41.94	1	37.15	2.70
34	Квартира	7	1	29.00	1	24.21	2.70
35	Квартира	7	1	36.81	1	31.75	2.70

36	Квартира	8	1	72.26	3	67.46	2.70
37	Квартира	8	1	58.11	2	53.32	2.70
38	Квартира	8	1	41.94	1	37.15	2.70
39	Квартира	8	1	29.00	1	24.21	2.70
40	Квартира	8	1	36.81	1	31.75	2.70
41	Квартира	9	1	72.26	3	67.46	2.70
42	Квартира	9	1	58.11	2	53.32	2.70
43	Квартира	9	1	41.94	1	37.15	2.70
44	Квартира	9	1	29.00	1	24.21	2.70
45	Квартира	9	1	36.81	1	31.75	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвальное помещение	Техническое	235.42
2	Тепловой пункт и водомерный узел	Подвальное помещение	Техническое	35.21
3	Комната уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Техническое	3.34
4	Электрощитовая	Подвальное помещение	Техническое	8.42
5	Вентиляционная камера	Подвальное помещение	Техническое	6.44
6	Питьевая насосная	Подвальное помещение	Техническое	16.70
7	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	16.81
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.41
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.62
10	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое	6.20
11	Коридор	1 этаж	Техническое	10.80
12	Коридор	1 этаж	Техническое	12.39
13	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	16.43
14	Зона безопасности	2 этаж	Общественное	5.31
15	Коридор	2 этаж	Техническое	12.37
16	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	9.89
17	Коридор	2 этаж	Техническое	10.68
18	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	16.43
19	Зона безопасности	3 этаж	Общественное	5.31
20	Коридор	3 этаж	Техническое	12.37
21	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	9.89
22	Коридор	3 этаж	Техническое	10.68
23	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	16.43
24	Зона безопасности	4 этаж	Общественное	5.31
25	Коридор	4 этаж	Техническое	12.37
26	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	9.89
27	Коридор	4 этаж	Техническое	10.68

28	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	16.43
29	Зона безопасности	5 этаж	Общественное	5.31
30	Коридор	5 этаж	Техническое	12.37
31	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	9.89
32	Коридор	5 этаж	Техническое	10.68
33	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	16.43
34	Зона безопасности	6 этаж	Общественное	5.31
35	Коридор	6 этаж	Техническое	12.37
36	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	9.89
37	Коридор	6 этаж	Техническое	10.68
38	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	16.43
39	Зона безопасности	7 этаж	Общественное	5.31
40	Коридор	7 этаж	Техническое	12.37
41	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	9.89
42	Коридор	7 этаж	Техническое	10.68
43	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	16.43
44	Зона безопасности	8 этаж	Общественное	5.31
45	Коридор	8 этаж	Техническое	12.37
46	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	9.89
47	Коридор	8 этаж	Техническое	10.68
48	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	16.43
49	Зона безопасности	9 этаж	Общественное	5.31
50	Коридор	9 этаж	Техническое	12.37
51	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	9.89
52	Коридор	9 этаж	Техническое	10.68
53	Машинное отделение	Кровля	Техническое	30.30
54	Коридор	Кровля	Техническое	9.85
55	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	7.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Блок-секция № 4 (9 жилых этажей) оснащена одним пассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг (габариты кабины 2100x1100). Все лифты запроектированы с машинным отделением. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет функцию перевозки пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подвал	Ввод электроэнергии к жилым домам предусмотрен через вводные панели: ВРУЗ-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-18-80УХЛ4, ВРУ1-18-89УХЛ4 (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (II-ая категория), щиты с монтажной панелью ЩМП (I категория). ВРУ, распределительные щиты и групповые щиты ЩР жилого здания устанавливаются в электрощитовых, расположенных в подвале.	Электроснабжение

3	Надземная часть	В качестве этажных щитков приняты встраиваемые щиты ЩЭ5 (или аналог), установленные на высоте 1,5м от чистого пола до низа щита; в качестве квартирных - модульные щиты ЩРН-П-24 (или аналог), установленные на высоте 1,6м до низа щита. Учёт электроэнергии предусматривается счетчиками РИМ 489.03 (или аналог) на вводных панелях ВРУ; «Энергомера» ЦЭ6803В (или аналог) - на распределительных панелях; в квартирных щитках - счетчиками СЕ101 R5 145 (или аналог).	Электроснабжение
4	Надземная часть, машинное отделение	Для управления заградительными огнями (ЗОМ-СД-А) на кровле предусмотрены блоки БУЗО ДН-1 1x220-1x220, установленные в машинных отделениях.	Электроснабжение
5	Подземная часть, подвал	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды в подвале каждого здания предусмотрена насосная повысительная установка с техническими характеристиками: для блок-секций 1,2,3- Q = 8,0м ³ /ч, H=58м, N=2,2кВт х2; для блок-секции 4 - Q= 5,0м ³ /ч, H=46м, N=1,1кВт х2. В конструкцию повысительной хозяйственно-питьевой насосной установки включены два насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, обратные клапаны, виброоснование.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода установлены водомерные узлы со счетчиками холодной воды с импульсным выходом: в блок-секциях 1,2,3 - диаметром 40мм крыльчатый, в блок-секции 4 - диаметром 32мм. Для учета холодной воды, идущей на приготовление горячей, в тепловом пункте каждого здания предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды диаметром 32мм. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3 - с 1 по 10 этаж, в бс 4 – с 1 по 6 этаж), счетчик расхода холодной воды диаметром 15мм, и кран внутриквартирного пожаротушения диаметром 15мм со шлангом длиной не менее 15м, оборудованный насадкой-распылителем.	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Горячее водоснабжение зданий осуществляется по закрытой схеме (приготовлением горячей воды из холодной в тепловом пункте) с циркуляцией по стоякам. В верхних точках закольцованных стояков установлено устройство для выпуска воздуха. В основании циркуляционного стояка устанавливается балансировочный термостатический клапан в комплекте с запорной арматурой. Установка полотенцесушителей предусмотрена на циркуляционных стояках с устройством байпаса и установкой отключающей арматуры. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3- с 1 по 10 этаж, в бс4 –с 1 по 6 этаж), счетчик расхода горячей воды диаметром 15мм и обратный клапан.	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Внутренняя напорная система канализации отвода случайных стоков прокладывается из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100SDR17 технических диаметром 32x2мм по ГОСТ 18599-2001. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых канализационных диаметром 50-100мм по ТУ 4926-002-88742502-00.	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	На каждом приборе отопления установлены счетчики-распределители для учета тепловой энергии с визуальным считыванием данных п.6.1.3 СП 60.13330.2012 В помещениях тепловых пунктов предусмотрены общедомовые узлы учета тепловой энергии. Нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы. Отопительные приборы в лестничных клетках - конвекторы КСК-20 «Универсал». Подключение стояков отопления лестничной клетки предусмотрено по однотрубной схеме, арматура на данных приборах отопления не устанавливается. На стояках системы отопления: для компенсации тепловых удлинений предусмотрены сильфонные компенсаторы, согласно п.6.31 СП 60.13330.2012; Для отопления машинного отделения, помещений насосных, водомерных узлов, КУИ и венткамеры предусмотрены электрические конвекторы типа Thermor.	Отопление
10	Подземная и надземная части	В жилом доме световые указатели «Выход» предусмотрены на выходах из здания, указатели "ПК" у пожарных кранов, указатели "направление движения" - на путях эвакуации. Указатели ДПА2104 (или аналог) имеют встроенные аккумуляторы. Крышными вентиляторами дымоудаления с выбросом воздуха «вверх» с обратными клапанами. В системах дымоудаления используются противопожарные нормально-закрытые клапаны с электромеханическим реверсивным приводом, предел огнестойкости клапанов не менее EI 30 согласно п.7.11.в СП 7.13130.2013. Клапаны установлены на каждом этаже на шахтах дымоудаления не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Сброс давления обеспечивается за счет системы ВДЕ.1 с клапанами избыточного давления	Пожарная сигнализация

11	Подземная и надземная части	Удаление воздуха из жилых помещений осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток, согласно п.9.7 СП 54.13330.2010. Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через стеновые вентиляционные клапаны, расположенные в наружных стенах в помещениях жилых комнат согласно п.9.6 СП 54.13330.2010 и проветриванием через открывающиеся окна. Вытяжка предусмотрена с естественным побуждением через оцинкованные воздуховоды. Удаление воздуха с последнего этажа осуществляется отдельным вентиляционным каналом с установкой бытового вентилятора в санузлах. Воздуховоды звукоизолируются и обшиваются ГВЛ. На кровле воздуховоды утепляются и обкладываются кирпичом. На кирпичные шахты для улучшения тяги устанавливаются ветровые дефлекторы через утепленные стальные переходы. Удаление воздуха из помещений кухонь и санузлов предусмотрено через воздушные затворы длиной не менее 2,0 м. В помещениях тепловых пунктов предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции. Из помещений электрощитовых, венткамер, комнат уборочного инвентаря, насосных, тепловых пунктов предусмотрено устройство автономных вытяжных систем вентиляции. Все воздуховоды от систем вентиляции технических помещений теплоизолируются базальтовыми матами толщиной не менее 50мм. Выброс воздуха предусмотрен в прямки или выше кровли. В наружных стенах подвалов, для вентиляции предусмотрены продухи, равномерно расположенные по периметру стен. Из машинного отделения лифтов предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция через утепленные воздуховоды, воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков.	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 153 310 741,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000008:8928
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810718350030716
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607

		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 153 310 741,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 73 859 392,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 79 451 349,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 254,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 626 640 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С П Р А В К А для размещения информации на сайте ЕИСЖС В отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Жилой комплекс "Сосновый бор", Иркутская область, г. Иркутска, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург и Восточного переулка. III, IV этап строительства. Блок-секции 3,4: 1) Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2 квартал 2019 прилагается. 2) Сведения об условиях привлечения денежных средств - не привлекались. 3) Строительство не начато
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 703605206365416980298041207015355497864

Владелец: **ООО СЗ "ИНСТРОЙТЕХ", Токарев Александр
Сергеевич, Иркутск**

Действителен: с 21.05.2021 по 14.06.2022