



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43641

экз. № 1

«АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7718083824, ОГРН 1027739733328,
его почтовый индекс и адрес,
glory_zao@mail.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 27 » мая 2020 г.

№ 77-125000-018909-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры 1 этап строительства по адресу: Москва, ВАО, Гольяново, ул. Амурская, вл. 2А, стр. 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-011512-2020 от 10.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:03:0002007:2155
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77125000-049931 от 06.03.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 02-АМ-ПИР от 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3.1		
	Общая площадь (кв. м):	29636,7	Площадь участка (кв. м): 18605,0
	Объем (куб. м):	102842,7	в том числе подземной части (куб. м): 14829,3
	Количество этажей (шт.):	1-17 + 1-2 подземных	Высота (м): 53,030
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1778,4	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 18059,2; Количество квартир (шт.): 304; Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3, кв.м): 1023,8; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 621,3; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 136; Площадь застройки павильона рампы автостоянки (кв.м): 187,3	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3.2		
	Общая площадь (кв. м):	13237,3	Площадь участка (кв. м): 18605,0
	Объем (куб. м):	44557,3	в том числе подземной части (куб. м): 4368,3
	Количество этажей (шт.):	17+2 подземных	Высота (м): 53,540
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	809,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 7996,8; Количество квартир (шт.): 128; Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3, кв.м): 461,1; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 118,6; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 25	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3.3		
	Общая площадь (кв. м):	31877,7	Площадь участка (кв. м): 18605,0
	Объем (куб. м):	106806,6	в том числе подземной части (куб. м): 7013,4
	Количество этажей (шт.):	33+2 подземных	Высота (м): 99,935
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1010,9	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20458,0; Количество квартир (шт.): 416; Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3, кв.м): 608,7; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 379,0; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 71	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3.4		
	Общая площадь (кв. м):	31881,1	Площадь участка (кв. м): 18605,0
	Объем (куб. м):	106510,2	в том числе подземной части (куб. м): 7486,2
	Количество этажей (шт.):	33+2 подземных	Высота (м): 99,535
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1010,9	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20458,0; Количество квартир (шт.): 416; Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3, кв.м): 347,1;	

	Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 435,4; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 83		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: БРП			
Общая площадь (кв. м):	4,3	Площадь участка (кв. м):	18605,0
Объем (куб. м):	22,9	в том числе подземной части (куб. м):	9,1
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,350
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	5,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	7713,3	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:		Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 395; Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции зданий (кв.м): 7160,4	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	1. Корпус 3.1: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Гольяново, Амурская улица, дом 2А, корпус 4; 2. Корпус 3.2: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Гольяново, Амурская улица, дом 2А, корпус 1; 3. Корпус 3.3: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Гольяново, Амурская улица, дом 2А, корпус 2; 4. Корпус 3.4: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Гольяново, Амурская улица, дом 2А, корпус 3; 5. БРП: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Гольяново, Амурская улица, дом 2А, строение 5.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «27» мая 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«27» мая 2020 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__ г.

М.П.