

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой Комплекс "Березка"

№ 61-000287



01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
1.1.1.1	1.1.1	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южная сервисная компания"
1.1.1.2	1.1.2	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮСК"
1.1.1.3	1.1.3	Индекс: 346720
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
1.2.1	1.2.1	Район Субъекта Российской Федерации: Аксайский район
1.2.2	1.2.2	Вид населенного пункта: город
1.2.3	1.2.3	Наименование населенного пункта: Аксай
1.2.4	1.2.4	Элемент дорожно-уличной сети: улица
1.2.5	1.2.5	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапаева
1.2.6	1.2.6	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 297 ; Корпус: A ; Строение: -;
1.2.7	1.2.7	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -;
1.2.8	1.2.8	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
1.2.9	1.2.9	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	
1.3.1	1.3.1	
1.3.2	1.3.2	

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)505-63-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: syutkina@sk-molot.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.jkberезка.pф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рязанов
	1.5.2	Имя: Рустам
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Инвестиционно-строительная компания "Молот"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6102025125
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076102000512
	2.1.3	Год регистрации: 2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации:	
4.1.1.4	Вид населенного пункта:	
4.1.1.5	Наименование населенного пункта:	
4.1.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:	
4.1.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:	
4.1.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;	
4.1.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	
4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:	
4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	
4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства:	
4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	
05	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, бе з указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Первое строительное объединение"</p>
5.1.1	5.1.1	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871</p> <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объект С-260-61-2178-61-170517</p> <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.05.2017</p> <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация</p> <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
5.1.2	5.1.2	
5.1.3	5.1.3	
5.1.4	5.1.4	
5.1.5	5.1.5	
5.2.1	5.2.1	
5.2	О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	

5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06	О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 518 000) руб.
6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 527 000 руб.
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 463 000 руб.
08	Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике
8.1	Информация о застройщике
09	О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
9.1	О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предпроектной территории:
9.2	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Акса́йский
9.2.4	Вид населенного пункта: город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Акса́й
9.2.6	Округ в населенном пункте: -
9.2.7	Район в населенном пункте: Акса́йский

9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
9.2.9	Наименование улицы: Садовая
9.2.10	Дом: 31а
9.2.11	Литера: _
9.2.12	Корпус: _
9.2.13	Строение: _
9.2.14	Владение: _
9.2.15	Блок-секция: _
9.2.16	Уточнение адреса: _
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
9.2.20	Общая площадь объекта: 10414,60 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: В
9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64
Объект №1	
<p>10 О виде договора, для исполнения которого застрощиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертной документации и результатах государственной экологической экспертизы, если требуется проведение таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предсмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер Договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.1.4	Даты внесения изменений в Договор:
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162055822
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.10.2017
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0244-17
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: "Единый центр строительства"
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Инвестиционно-строительная компания «Молот»
11	О разрешении на строительство
11.1	О разрешении на строительство
11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-698-2016
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2016
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2018
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.11.2018
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Аксайского городского поселения
12	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекувизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-а
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.02.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: _____
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: _____
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: _____
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: _____
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Дата государственной регистрации права собственности: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Аксайского городского поселения
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: _____
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: _____
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка: _____
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6102021522
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Аксайского городского поселения
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0120104:364

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3916 2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории		Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд к участку с улицы Садовая, вокруг жилого дома предусмотрен проезд шириной 5,5 м из асфальтобетона для автотранспорта и пожарных машин. Предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5м сплиточным покрытием.
	13.1.1	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Участок, расположенный с северо-западной стороны, участок расположенный по улице Садовая
	13.1.2	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено покрытие для дворовых площадок для игр детей и хозяйственных целей. Все площадки благоустройства оснащены необходимым оборудованием и малыми архитектурными формами. описание игрового и спортивного оборудования: Детский игровой комплекс "Олимпия", качели, песочница, качалка-балансир "Малая", качалка "Динозаврик", скамья для отдыха.
	13.1.3	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещаются с юго-восточной стороны от жилого дома.
	13.1.4	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газонное покрытие (в пределах участка)
	13.1.5	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. В подвале для МГН предусмотрена 4 места для хранения автотранспорта. Лифты №1,3 выполнена с системой "перевозка пожарных подразделений" и доступа для МГН. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию жилого дома, дорожные покрытия для МГН-твердые, прочные, не допускающие скольжения. Лестницы и пандус имеют ограждения с поручнями.
	13.1.6	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименования организации, выдавшей технические условия): Использование светильников марки - Технические условия филиала ОАО "Донэнерго" на присоединение к электрическим сетям от 19.09.2016 г. №592/16/НЧМЭС/АКРЭС
	13.1.7	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Посадка деревьев, кустарников.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	13.1.8	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1217/1/120
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 889 098,25 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1217/1/120
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 889 098,25 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1217/1/120
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 889 098,25 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-01-1177
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 919 110,27 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-01-1177
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 919 110,27 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 592/16/НЧМЭС/АКРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 911 688,25 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2717/1/120
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 889 098,25 р.
	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
	15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	
	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	
	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.3	В том числе машино-мест: 21
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	Площадь (м2)
1	Жилое помещение	2	1	50.74	2	1	11.07	Кухня	13.01
						2	14.98	Прихожая	7.00
								Санузел	4.68
2	Жилое помещение	2	1	81.57	3	1	15.60	Кухня	13.61
						2	14.81	Кладовая	3.11
						3	17.40	Санузел	1.91
								Санузел	2.90
								Прихожая	8.32
3	Жилое помещение	2	1	29.06	1	1	25.15	Санузел	3.91
4	Жилое помещение	2	1	36.36	1	1	30.58	Прихожая	1.87
								Санузел	3.91
5	Жилое помещение	2	1	30.69	1	1	26.69	Санузел	4.00
6	Жилое помещение	2	1	38.83	1	1	28.05	Санузел	4.84
								Прихожая	5.94
7	Жилое помещение	2	1	28.27	1	1	10.27	Кухня	9.37
								Санузел	3.34
								Кладовая	1.99
								Прихожая	3.30
8	Жилое помещение	3	1	50.74	2	1	11.07	Кухня	13.01
						2	14.98	Санузел	4.68
								Прихожая	7.00
9	Жилое помещение	3	1	81.57	3	1	15.60	Кухня	13.61
						2	14.81	Кладовая	3.11
						3	17.40	Санузел	1.91
								Санузел	2.90
								Прихожая	8.32

33	Жилое помещение	6	1	30.69	1	1	1	26.69	Санузел	4.00
34	Жилое помещение	6	1	38.83	1	1	1	28.05	Санузел	4.84
35	Жилое помещение	6	1	28.27	1	1	1	10.27	Прихожая	5.94
									Кухня	9.37
									Санузел	3.34
									Кладовая	1.99
									Прихожая	3.30
36	Жилое помещение	7	1	50.74	2	1	1	11.07	Кухня	13.01
								14.98	Санузел	4.68
									Прихожая	7.00
37	Жилое помещение	7	1	81.57	3	1	1	15.60	Кухня	13.61
								14.81	Кладовая	3.11
								17.40	Санузел	1.91
									Санузел	2.90
									Прихожая	8.32
38	Жилое помещение	7	1	29.06	1	1	1	25.15	Санузел	3.91
39	Жилое помещение	7	1	36.36	1	1	1	30.58	Прихожая	1.87
									Санузел	3.91
40	Жилое помещение	7	1	30.69	1	1	1	26.69	Санузел	4.00
41	Жилое помещение	7	1	38.83	1	1	1	28.05	Санузел	4.84
									Прихожая	5.94
42	Жилое помещение	7	1	28.27	1	1	1	10.27	Кухня	9.37
									Санузел	3.34
									Кладовая	1.99
									Прихожая	3.30
43	Жилое помещение	8	1	50.65	2	1	1	14.97	Кухня	13.61
								11.07	Прихожая	6.99
									Санузел	4.01
44	Жилое помещение	8	1	81.54	3	1	1	15.60	Кухня	13.56

92	Жилое помещение	5	2	45.73	2	1	15.12	Кухня	10.63
						2	9.39	Санузел	4.66
								Прихожая	5.93
93	Жилое помещение	5	2	27.56	1	1	23.40	Санузел	4.16
94	Жилое помещение	5	2	28.41	1	1	24.71	Санузел	3.70
95	Жилое помещение	5	2	34.54	1	1	14.33	Кухня	10.31
								Прихожая	4.78
								Санузел	5.12
96	Жилое помещение	6	2	39.78	1	1	21.66	Кухня	10.28
								Санузел	4.44
								Прихожая	3.40
97	Жилое помещение	6	2	68.42	2	1	16.57	Кухня	13.72
						2	23.52	Санузел	4.95
								Прихожая	9.66
98	Жилое помещение	6	2	32.60	1	1	26.41	Прихожая	2.77
								Санузел	3.42
99	Жилое помещение	6	2	63.94	2	1	16.15	Кухня	15.58
						2	15.12	Санузел	6.00
								Прихожая	11.09
100	Жилое помещение	6	2	45.73	2	1	15.12	Кухня	10.63
						2	9.39	Санузел	4.66
								Прихожая	5.93
101	Жилое помещение	6	2	27.56	1	1	23.40	Санузел	4.16
102	Жилое помещение	6	2	28.41	1	1	24.71	Санузел	3.70
103	Жилое помещение	6	2	34.54	1	1	14.33	Кухня	10.31
								Прихожая	4.78
								Санузел	5.12
104	Жилые помещения	7	2	39.78	1	1	21.66	Кухня	10.28

116	Жилое помещение	8	2	67.32	3	1	16.76	Кухня	10.59
						2	9.69	Санузел	4.66
						3	15.12	коридор	10.50
117	Жилое помещение	9	2	39.76	1	1	21.67	Кухня	10.27
								Санузел	4.42
								Прихожая	3.40
118	Жилое помещение	9	2	68.19	2	1	23.35	Кухня	13.71
						2	16.57	Санузел	4.90
								Прихожая	9.66
119	Жилое помещение	9	2	32.53	1	1	26.35	Санузел	3.41
								Прихожая	2.77
120	Жилое помещение	9	2	67.85	2	1	15.13	Кухня	15.53
						2	16.15	Санузел	5.94
								Прихожая	15.10
121	Жилое помещение	9	2	67.32	3	1	16.76	Кухня	10.59
						2	9.69	Санузел	4.66
						3	15.12	коридор	10.50
122	Жилое помещение	10	2	39.59	1	1	21.67	Кухня	10.27
								Санузел	4.25
								Прихожая	3.40
123	Жилое помещение	10	2	68.19	2	1	23.52	Кухня	13.71
						2	16.57	Санузел	4.73
								Прихожая	9.66
124	Жилое помещение	10	2	32.43	1	1	26.25	Санузел	3.41
								Прихожая	2.77
125	Жилое помещение	10	2	67.74	2	1	15.13	Кухня	15.42
						2	16.15	Санузел	5.94
								Прихожая	15.10
126	Жилое помещение	10	2	67.15	3	1	16.76	Кухня	10.49
						2	9.69	Санузел	4.59

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	3	15.12	коридор	10.50
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
№ 1	Нежилое помещение	1	2	137.89	Офисное помещение	128.3
					Санузел	5.5
					Санузел	4.0
№ 2	Нежилое помещение	1	2	173.35	Офисное помещение	164.0
					Санузел	4.6
					Санузел	4.8
№ 3	Нежилое помещение	1	1	190.67	Офисное помещение	180.4
					Санузел	4.9
					Санузел	5.4
№ 4	Нежилое помещение	1	1	128.11	Офисное помещение	118.0
					Санузел	3.1
					Санузел	7.0
№1	Нежилое помещение	подземная автостоянка		32.67	Машиноместо	32.7
№2	Нежилое помещение	подземная автостоянка		27.33	Машиноместо	27.3
№3	Нежилое помещение	подземная автостоянка		20.72	Машиноместо	20.7
№4	Нежилое помещение	подземная автостоянка		26.09	Машиноместо	26.1
№5	Нежилое помещение	подземная автостоянка		22.00	Машиноместо	22.0
№6	Нежилое помещение	подземная автостоянка		22.00	Машиноместо	22.0
№7	Нежилое помещение	подземная автостоянка		26.08	Машиноместо	26.1
№8	Нежилое помещение	подземная автостоянка		20.72	Машиноместо	20.7
№9	Нежилое помещение	подземная автостоянка		27.40	Машиноместо	27.4
№10	Нежилое помещение	подземная автостоянка		23.10	Машиноместо	23.1
№11	Нежилое помещение	подземная автостоянка		23.22	Машиноместо	23.2
№12	Нежилое помещение	подземная автостоянка		24.43	Машиноместо	24.4
№13	Нежилое помещение	подземная автостоянка		17.68	Машиноместо	17.7
№14	Нежилое помещение	подземная автостоянка		21.08	Машиноместо	21.1
№15	Нежилое помещение	подземная автостоянка		18.31	Машиноместо	18.3
№16	Нежилое помещение	подземная автостоянка		18.31	Машиноместо	18.3
№17	Нежилое помещение	подземная автостоянка		21.25	Машиноместо	21.3
№18	Нежилое помещение	подземная автостоянка		17.68	Машиноместо	17.7
№19	Нежилое помещение	подземная автостоянка		24.42	Машиноместо	24.4
№20	Нежилое помещение	подземная автостоянка		23.23	Машиноместо	23.2
№21	Нежилое помещение	подземная автостоянка		29.31	Машиноместо	29.3
№ 5	Нежилое помещение	1	1	13.65	Нежилое помещение	13.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	11.0
2	Узел ввода	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	6.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	4.1
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	4.3
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.1
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.7
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.2
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.7
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.3
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.8
12	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.4
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.9
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	41.3
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.1
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.8
17	Подсобное помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.4
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	41.3
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.1
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.8
21	Подсобное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.4
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	41.3
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.1
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.8
25	Подсобное помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.4
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	41.3
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.1
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.8
29	Подсобное помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.4
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	41.3
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.1

32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.8
33	Подсобное помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.4
34	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	41.3
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.1
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.8
37	Подсобное помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.4
38	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	41.3
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.1
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.8
41	Подсобное помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.4
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	41.3
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.1
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.8
45	Подсобное помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.4
46	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	42.1
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.1
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.8
49	Подсобное помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.4
50	Подсобное помещение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	2.4
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	9.4
52	Венткамера (противодымная)	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	30.1
53	Технический чердак	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	353.0
54	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	26.7
55	Помещение ИТП	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	24.9
56	Насосная	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	12.4
57	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	4.4
58	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	6.1
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	4.3
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	4.1
61	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.1
62	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.8
63	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.4
64	Помещение дежурного	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.7
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.1
66	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.1
67	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.1
68	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.7
69	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
70	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	57.5

71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.1
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.8
73	Подсобное помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.4
74	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	57.5
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.1
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.8
77	Подсобное помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.4
78	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	57.5
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.1
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.8
81	Подсобное помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.4
82	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	57.5
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.1
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.8
85	Подсобное помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.4
86	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	57.5
87	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.1
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.8
89	Подсобное помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.4
90	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	57.5
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.1
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.8
93	Подсобное помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.4
94	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.6
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.1
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.8
97	Подсобное помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.4
98	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.6
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.1
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.8
101	Подсобное помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.4
102	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.8
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.1
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.8
105	Подсобное помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.4
106	Подсобное помещение	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	2.4
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	9.6
108	Вент камера (противодымная)	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	20.0
109	Технический чердак	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	285.1

110		Машинное помещение		Подъезд 2, кровля		Техническое		26.7	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1							
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения						
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Лифт пассажирский ЛП-0401БМЭ, грузоподъемность 400кг (2шт), лифт пассажирский ЛП-0610БГЭ 1, грузоподъемность 630кг (2шт)						
2	Подземная и надземная части	ВРУ	Рр=223,6 кВт						
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	64,66 м3/сут ки						
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	25,19 м3/сут ки						
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	63,07 м3/сут ки						
6	Подземная и надземная части	Система отопления, вентиляция	0,693 Гкал/час						
7	Надземная часть	Система газоснабжения, Блочная модульная котельная «Uniparm V 1000»	117 м3/час						
8	Надземная часть	Система телефонизации, радиотелефонизация, подключение к сети интернет	Оптическое волокно						
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1							
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества						
1	Наружные стены подвалов и подземных автостоянок - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций автостоянок от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземные автостоянки						
2	Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича с устройством остекления	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий						

3	Перегородки надземной части - стены из кирпича и газобетонных блоков	Разделение внутреннего пространства жилого на квартиры и помещения общественного пользования	Периметр внутренней части и жилого дома
4	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами зданий/корпусов
5	Благоустройство территории	Размещение элементов озеленения, проездов и проходов, площадок для игр детей	В границах строительного участка
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости и строительстве (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 293 553 812,79 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств в застройщика по договору и (или) о банке, в кот ором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0120104:364
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: коммерческий банк «Центр-инвест»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600103001879
		Корреспондентский счет: 30101810100000000762
		БИК: 046015762
		ИНН: 6163011391
		КПП: 610245003
		ОГРН: 1026100001949
		ОКПО: 27210292
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участниками долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Центр-инвест"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6163011391
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 135 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:02:0120104:364
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25		Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте
25.1	25.1.1	Иная информация о проекте:
26		Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
26.1	26.1.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

1	15.12.2016	<p>2.12. Согласно ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается за счет осуществления страхования гражданской ответственности застройщика на основании договора страхования, заключенного до момента государственной регистрации договора с первым участником долевого строительства. ст.15.2 страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивает: 1. ООО «Региональная страховая компания» Адрес: 127018,г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15. Банковские реквизиты: ИНН 1832008660 КПП 997950001, р/с 40701810020100000009, к/с 3010181080000000388 ТКБ БАНК ПАО.г. Москва, БИК 044525388. ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002.</p>
2	26.01.2017	<p>1.6. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств в участников долевого строительства. 1.7 Информация о финансовом результате текущего года, размерах 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве.</p>
3	31.03.2017	<p>3.1. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.</p>
4	28.04.2017	<p>2.1.2. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве. 3.1. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.</p>
		<p>Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3273.01-2016-6102025125-C-249 от 07 октября 2016г. Финансовый результат за третий квартал 2016 года нарастающим итогом составил: -2 073 тыс.рублей. Кредиторская задолженность на 30.09.2016 год -38 839 тыс. рублей. 2.12. Согласно ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивает: 1). ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» Адрес юридического лица: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Банковские реквизиты: ИНН 7743014574 КПП 623401001, р/с 40701810100260000170, к/с 30101810700000000187 в ПАО БАНК ВТБ, БИК 044525187. 2). Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001, сокращенное наименование ООО «ПРОМИНСТРАХ». Адрес (место нахождения): 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707</p>
		<p>Банковские реквизиты страховой компании: р/с 407018106013000000516, к/с 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК»</p>
		<p>Г. МОСКВА, БИК 044525593</p>

5	01.03.2018	1.5 Слице, исполняющем функции единственного исполнительного органа застройщика	В соответствии с решением № 27 единственного участника ООО "ЮСК" от 01.03.2018г., сведения в ЕГРЮЛ внесены 13.03.2018г., что является основанием для внесения в п. 1.5 проектной декларации следующих изменений
6	30.03.2018	6.1 Финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2017 6.1.2 Размер чистой прибылью (убытков) по данным промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 518 000) 6.1.3 Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 527 000 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 463 000
7	10.04.2018	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилых помещениях), о наличии и площади частей нежилого помещения	15.1.1 Количество жилых помещений: 126 15.1.1.2 Количество нежилых помещений: 26 15.1.1.3 В том числе машино-мест: 21 15.1.4 В том числе иных нежилых помещений: 1
8	10.04.2018	16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
9	08.05.2018	15.3/5.3.1. Об основных характеристиках нежилых помещений	№1 Нежилое помещение 137,89 м2; Офисное помещение 128,34 м2 №2 Нежилое помещение 173,35 м2; Офисное помещение 163,99 м2 №3 Нежилое помещение 190,67 м2; Офисное помещение 180,41 м2 №4 Нежилое помещение 128,11 м2; Офисное помещение 118,02 м2 №5 Нежилое помещение 13,65 м2; Офисное помещение 13,65 м2
10	11.05.2018	1.5 Олице, исполняющем функции единственного исполнительного органа застройщика	В соответствии с решением № 29 единственного участника ООО "ЮСК" от «28» апреля 2018 года, сведения в ЕГРЮЛ внесены 10.05.2018
11	08.11.2018	11.1.Сразрешении на строительство 11. Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 1 11.1. О разрешении на строительство	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство от 06.11.2018. Дата внесения изменений в проектную декларацию - 09.11.2018г. (ч. 4 ст. 19 ФЗ-214 от 03.12.2004).



Директор Рязанов Р.В.