

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**финансово-строительной компании «Родные Берега»**  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесены изменения в соответствии с положительным заключением экспертизы

Дата 23 декабря 2021 года

№ 38-ru38303000-41-2021

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>v</b>							
	Реконструкцию объекта капитального строительства								
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта								
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)								
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)								
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные Берега – 2. III очередь строительства. Блок-секция № 9  Общество с ограниченной ответственностью «Организация Байкальской Экспертизы Проектов»  Общество с ограниченной ответственностью «Организация Байкальской Экспертизы Проектов»							
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от <b>25.08.2021 г.</b> № <b>38-2-1-2-047783-2021</b> Положительное заключение от <b>16.12.2021 г.</b> № <b>38-2-1-2-078377-2021</b>							
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>38:36:000023:34156</b>  <b>38:36:000023</b>							
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ <b>RU3830300020210270</b> от <b>25.06.2021</b> , выданный департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска							
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Шифр 17-19</b> <b>ООО «Архитектурное бюро «Мегаполис», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-052-11112009, выдано 16.03.2018 г. Ассоциация саморегулируемая организация «Байкальское общество архитекторов и инженеров»</b>							
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта								
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок-секция № 9</b>								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Общая площадь здания (кв. м):</td> <td style="width: 25%; text-align: center;"><b>4275,78</b></td> <td style="width: 25%;">Площадь участка</td> <td style="width: 25%; text-align: center;"><b>2127</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб.м.):</td> <td style="text-align: center;"><b>14918,4</b></td> <td>В том числе подземной части (куб.м.):</td> <td style="text-align: center;"><b>1839,6</b></td> </tr> </table>	Общая площадь здания (кв. м):	<b>4275,78</b>	Площадь участка	<b>2127</b>	Объем (куб.м.):	<b>14918,4</b>	В том числе подземной части (куб.м.):	<b>1839,6</b>
Общая площадь здания (кв. м):	<b>4275,78</b>	Площадь участка	<b>2127</b>						
Объем (куб.м.):	<b>14918,4</b>	В том числе подземной части (куб.м.):	<b>1839,6</b>						

	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	до 30
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	
	Площадь застройки (кв. м):	591,77		
	Количество квартир (шт.):	56		
	Жилая площадь квартир (кв.м.)	1363,74		
	Площадь квартир без учета площади балконов (кв.м.)	2386,45		
	Общая площадь квартир с учетом площади балконов (кв.м.)	2465,76		
	Площадь административно-управленческих помещений офисов (кв.м.)	530,59		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Сибирская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			


Срок действия настоящего разрешения до “ 18 января 2023 г. в соответствии с ч.19 ст.51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6 шифр 17-19-ПОС)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” декабря 20 21 г.

М.П.

  
(подпись)

П.Г. Антонова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.