

Кому: ООО «Калуга-Лидер»

249030, г. Обнинск, пр. Ленина,
д. 129 , оф. 207/9

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.01.2021

№ 40-302000-5 -2021

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой комплекс и объекты инфраструктуры.
Этап 2: дом 3А, дом 3Б, дом 3В

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Проектгрупп»

расположенного по адресу:

**РФ, Калужская область, городской округ «город Обнинск», город Обнинск,
проспект Ленина, дом 219**

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:020101:1133

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40-302000-64-2018, дата выдачи 28.05.2018 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	147796,6	147797
в том числе надземной части	куб. м	138174,6	138175
Общая площадь здания	кв. м	37919	37919
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2494,8	2511,3
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	25117,4	25032,1
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	480/25117,4	480/25032,1
1-комнатные	шт./кв. м	240/9111,4	240/9037,1
2-комнатные	шт./кв. м	144/8644,5	144/8634,5
3-комнатные	шт/кв.м	96/7361,5	96/7360,5
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25946,2	25874,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водопровод Хозфекальная, Ливневая канализация Отопление	Электроснабжение Водопровод Хозфекальная, Ливневая Канализация Отопление

		Сети связи	Сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен		Газосиликатные блоки	Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный бетон	Монолитный бетон
Материалы кровли		Монолитная железобетонная плита с разуклонкой, цементно-песчаная стяжка по керамзиту	Монолитная железобетонная плита с разуклонкой, цементно-песчаная стяжка по керамзиту
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов,			

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,057	0,057
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин.плита тол. 150мм	Мин.плита тол. 150мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана на многоквартирный жилой дом: 07.12.2020.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Арешкин Михаил Лериевич;

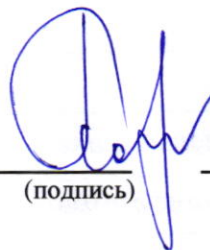
Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

№ 40-11-124, выдан 15.02.2011;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 15.02.2011 .

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(подпись)

(расшифровка подписи)



(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20 21 г.