



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-  
ТОМИЛИНО"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140060, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, МИРНЫЙ  
ПОСЕЛОК, ПОГРАНИЧНАЯ  
УЛИЦА, ДОМ 33, ОФИС 6,  
+7(965)312-84-31,  
info@samoletgroup.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.07.2022

№ RU50-22-21951-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, 3-й этап строительства, 1-й подэтап: жилые дома №14, 16, 17, 18» Корректировка. Дом 18 (4-ый пусковой этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок Мирный, микрорайон Мирный, улица академика Северина, дом 8/1 (Постановление администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 30.12.2021 № 4593-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0040602:56

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-11033-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом 18 (4-ый пусковой этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	145872,69	145873,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	38583,63	38583,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Дом 18 (4-ый пусковой этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25244,74	24904,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	624/-	624/24904,10
1-комнатные	шт./кв. м	352/-	352/10433,9
2-комнатные	шт./кв. м	240/-	240/12184,0
3-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/2286,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26105,38	25796,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	16
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
Количество нежилых помещений	шт.	-	16
Количество помещений общего имущества в многоквартирном доме	шт.	-	26
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Дом 18 (4-ый пусковой этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	"С"-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 30.05.2022, кадастровый инженер Концов Никита Дмитриевич,  
СНИЛС 152-830-161 41.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
25.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)