

Кому
Фонду защиты прав граждан -
(наименование застройщика
участников долевого строительства Тульской области
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300041, Тульская область, г. Тула,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Ленина, д. 40
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(взамен разрешения на строительство № RU71326000-264/15 от 02.06.2015)

Дата **«16» декабря 2020 г.**

№ **71-RU71326000-61-2020**

Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	+
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза», Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз», Государственное автономное учреждение Тульской области «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения негосударственных экспертиз №4-1-1-0082-15 от 05.15.2015, 71-2-1-2-0036-17 от 09.11.2017 Положительное заключение государственной экспертизы № 71-1-1-3-057670-2020 от 16.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:1417
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	71:14:030501:9847
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2020-0040 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 01.06.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержденный постановлением администрации города Тулы от 24.05.2013 №1362 «С утверждением документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) I Юго-Восточного микрорайона

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

		Центральном районе города Тулы» (вн. изм. пост. от 03.11.2017 № 3641, от 01.03.2019 № 674 в части ПМ)	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 12/ПР/2020-23) разработана ЗАО «ТулаЦентрПроект» в 2020 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	17266,10	Площадь участка (кв. м): 8869,00
	Объем (куб. м):	56636,00	в том числе подземной части (куб. м): 4098,20
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1284,00	
	Иные показатели:	Количество блок-секций -2; Жилая площадь квартир – 5724,60 кв.м; Площадь квартир – 11082,40 кв.м; Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) – 11606,40 кв.м; Строительный объем выше отм. 0.000 – 52537,80 куб.м; Площадь технических и встроенных помещений общественного назначения – 1071,50 кв.м; Площадь мест общего пользования жилой части – 2026,10 кв.м; Количество квартир в жилом доме – 244 шт., в т.ч.: - однокомнатных – 140 шт., - двухкомнатных – 42 шт.,	

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

		<p>- трехкомнатных – 42 шт.;</p> <p>Общий расход воды на холодное водоснабжение (с учетом расхода на полив и горячее водоснабжение) – 100,89 куб.м/сут.;</p> <p>Расход стоков – 88,26 куб.м/сут.;</p> <p>Расчетная электрическая мощность на вводе в жилой дом – 359,40 кВт;</p> <p>Расход тепла:</p> <p>- на отопление – 600 кВт;</p> <p>- на горячее водоснабжение – 512 кВт</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 16 ноября 2022 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ЗАО «ТулаЦентрПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 12/ПР/2020-23-ПОС).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин

(подпись) (расшифровка подписи)

"16" декабря 2020



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.
М.П.



Прошито Затрещ лист а

Главный специалист-эксперт отдела
застройки управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
А.Ю. Губарева



« 16 » декабря 2020 г.