

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000459 от 04.10.2020

**1 Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями в квартале 529 по ул. Рогожникова, 19/3 в г. Ставрополе.**

**Дата первичного размещения: 08.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-4"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗ-4</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>355000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кулакова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12 В</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>50</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(865)274-13-13</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>soyuz4@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>suvorov26.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Неверов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "СОЮЗ-8"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2635238514</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182651023180</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЮЗ-8"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2635831883</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>24 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Соловьев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Неверов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>13 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пятак</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>13 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Неверов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>13 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-413-300 94</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263600365813</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Соловьев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>155-447-346 78</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260506029287</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Пятак</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>13 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>015-676-939 79</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263505742846</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Союз-8"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635831883</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142651018927</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения в г. Ставрополь, ул. Федеральная, 26 (поз. 1)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Федеральная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Федеральный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.07.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-42-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения в г. Ставрополь, ул. Федеральная, д. 26 (поз. 2)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Федеральная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой Комплекс Федеральный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-104-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения в г. Ставрополь, ул. Федеральная, д. 26 (поз. 3)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Федеральная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс Федеральный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-220-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения в г. Ставрополь, ул. Федеральная, д. 26 (поз. 4)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Федеральная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26; Корпус: 3</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой Комплекс Федеральный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.10.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-274-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>225 611,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>335 976,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Ставрополь</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Рогожникова</b>
	9.2.10	Дом: <b>З/у 19/3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 839,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10663,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1637,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12300,70 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИП Буянов Владимир Николаевич</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Буянов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимир</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>262409708174</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Буянов Владимир Николаевич</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Буянов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимир</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Николаевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>262409708174</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-0096-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0510-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0510-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-006259-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Суворов"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-36с-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.05.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/01-19</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:0120011:2381</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9952,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На объекте запроектированы внутривъездные проезды шириной 5 м. с прилегающими тротуарами от 2,25 м. Проезды запроектированы асфальтобетонные на двойном щебеночном основании, с устройством дорожного бортового камня и нанесением дорожной разметки, с установкой дорожных знаков. Покрытие тротуаров - бетонная тротуарная плитка (цветовая гамма листопад размером 20x10x6)</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Запроектировано на данном объекте 160 парковочных мест. Для проектируемого многоквартирного жилого дома исходя из расчета достаточно 147 парковочных мест (включая парковочные места для МГН 14 шт. 7 шт. для колясочников), оставшиеся 13 парковочных мест проектными решениями относятся на перспективную застройку на соседнем участке с кадастровым номером 26:12:012001:11257, места для МГН в количестве не менее 10 % для указанных 13 парковочных мест будут рассчитаны и устроены на соседнем участке</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Спортивная и детская площадки запроектированы в центральной части участка, во дворовом пространстве проектируемых блок-секций жилого дома. Детская и спортивная площадки запроектированы с синтетическим резиновым покрытием. Площадки оборудуются всеми необходимыми малыми архитектурными формами, имеющими соответствующие сертификаты</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Запроектирована хозяйственная площадка в южной части участка, на 4 мусорных контейнера для сбора твердых отходов, с твердым покрытием</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектируемый жилой комплекс предназначен для всех групп населения, в том числе и МГН. Обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и МГН в здания. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м. с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602-93. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Проектом предусмотрено устройство 14 машиномест для нужд МГН, включая 7 машиномест для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Размер машиноместа для инвалида в кресле-коляске 6,0х3,6 м. В блоках 1,2,4,6 и 7 доступ на 1 этаж для МГН обеспечен с помощью вертикального подъемника. В блоках 3 и 5 доступ обеспечен пандусом с уклоном 5%. Размеры входной площадки с пандусами не менее 2,2х2,2 м. Ширина пандуса принята 1,0 м. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м. необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни пандусов следует, как правило, располагать на высоте на высоте 0,7 и 0,9 м. у лестниц - на высоте 0,9 м. Ширина пути движения (в коридорах, помещениях и т.п.) в чистоте принята не менее 1,4 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения уличными фонарями (ТУ на присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя объекта строительства (Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями) № 05/1-2015-2800 от 18.03.2019 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены мероприятия по отводу дождевых вод с прилегающей территории. Также предусмотрено устройство площадок отдыха с установкой малых архитектурных форм - лавки, урны</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2019</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-002661-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ставропольская Сетевая Компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635810883</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 039 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИБ-1906/4822-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 189 189,08 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-1906/4822-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>393 061,82 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-20/05-3950</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>184</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>131</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>131</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	99.4	3
2	Квартира	1	1	88.1	3
3	Квартира	1	1	76.1	2

4	Квартира	2	1	66.1	2
5	Квартира	2	1	45.5	1
6	Квартира	2	1	67.1	2
7	Квартира	2	1	39.7	1
8	Квартира	2	1	67.1	2
9	Квартира	3	1	65.6	2
10	Квартира	3	1	44.9	1
11	Квартира	3	1	67.1	2
12	Квартира	3	1	39.7	1
13	Квартира	3	1	67.1	2
14	Квартира	4	1	66.1	2
15	Квартира	4	1	45.5	1
16	Квартира	4	1	67.1	2
17	Квартира	4	1	40.4	1
18	Квартира	4	1	67.1	2
19	Квартира	5	1	66.1	2
20	Квартира	5	1	45.5	1
21	Квартира	5	1	67.1	2
22	Квартира	5	1	40.4	1
23	Квартира	5	1	67.1	2
24	Квартира	6	1	66.1	2
25	Квартира	6	1	45.5	1
26	Квартира	6	1	67.1	2
27	Квартира	6	1	40.4	1
28	Квартира	6	1	67.1	2
29	Квартира	7	1	66.1	2
30	Квартира	7	1	45.5	1
31	Квартира	7	1	67.1	2
32	Квартира	7	1	40.4	1
33	Квартира	7	1	67.1	2
34	Квартира	8	1	66.1	2
35	Квартира	8	1	45.5	1
36	Квартира	8	1	67.1	2
37	Квартира	8	1	40.4	1
38	Квартира	8	1	67.1	2
39	Квартира	1	2	91.6	3
40	Квартира	1	2	57.6	2
41	Квартира	1	2	42.4	1
42	Квартира	2	2	41.4	1
43	Квартира	2	2	57.7	2
44	Квартира	2	2	57.1	2
45	Квартира	2	2	42	1
46	Квартира	3	2	41.4	1

47	Квартира	3	2	57.7	2
48	Квартира	3	2	57.1	2
49	Квартира	3	2	42	1
50	Квартира	4	2	41.4	1
51	Квартира	4	2	58.4	2
52	Квартира	4	2	57.8	2
53	Квартира	4	2	42	1
54	Квартира	5	2	41.4	1
55	Квартира	5	2	58.4	2
56	Квартира	5	2	57.8	2
57	Квартира	5	2	42	1
58	Квартира	6	2	41.4	1
59	Квартира	6	2	58.4	1
60	Квартира	6	2	57.8	2
61	Квартира	6	2	42	1
62	Квартира	1	3	58.2	2
63	Квартира	1	3	42	1
64	Квартира	1	3	59.5	2
65	Квартира	1	3	93	3
66	Квартира	2	3	42	1
67	Квартира	2	3	59.5	2
68	Квартира	2	3	94.2	3
69	Квартира	2	3	63.6	2
70	Квартира	3	3	43.2	1
71	Квартира	3	3	61	2
72	Квартира	3	3	94.2	3
73	Квартира	3	3	63.6	2
74	Квартира	4	3	43.2	1
75	Квартира	4	3	61	2
76	Квартира	4	3	94.2	3
77	Квартира	4	3	64.8	2
78	Квартира	1	4	90.8	3
79	Квартира	1	4	76	2
80	Квартира	1	4	34.3	1
81	Квартира	2	4	77	2
82	Квартира	2	4	34.3	1
83	Квартира	2	4	38.8	1
84	Квартира	2	4	63.9	2
85	Квартира	3	4	77	2
86	Квартира	3	4	34.3	1
87	Квартира	3	4	38.8	1
88	Квартира	3	4	63.9	2
89	Квартира	4	4	77	2

90	Квартира	4	4	34.3	1
91	Квартира	4	4	38.8	1
92	Квартира	4	4	63.9	2
93	Квартира	1	5	34.3	1
94	Квартира	1	5	76	2
95	Квартира	1	5	90.8	3
96	Квартира	2	5	63.9	2
97	Квартира	2	5	38.8	1
98	Квартира	2	5	34.3	1
99	Квартира	2	5	77	2
100	Квартира	3	5	63.9	2
101	Квартира	3	5	38.8	1
102	Квартира	3	5	34.3	1
103	Квартира	3	5	77	2
104	Квартира	4	5	63.9	2
105	Квартира	4	5	38.8	1
106	Квартира	4	5	34.3	1
107	Квартира	4	5	77	2
108	Квартира	1	6	93	3
109	Квартира	1	6	59.5	2
110	Квартира	1	6	42	1
111	Квартира	1	6	58.2	2
112	Квартира	2	6	63.6	2
113	Квартира	2	6	94.2	3
114	Квартира	2	6	59.5	2
115	Квартира	2	6	42	1
116	Квартира	3	6	63.6	2
117	Квартира	3	6	94.2	3
118	Квартира	3	6	61	2
119	Квартира	3	6	43.2	1
120	Квартира	4	6	64.8	2
121	Квартира	4	6	94.2	3
122	Квартира	4	6	61	2
123	Квартира	4	6	43.2	1
124	Квартира	1	7	42.4	1
125	Квартира	1	7	57.6	2
126	Квартира	1	7	91.6	3
127	Квартира	2	7	42	1
128	Квартира	2	7	57.1	2
129	Квартира	2	7	57.7	2
130	Квартира	2	7	41.4	1
131	Квартира	3	7	42	1
132	Квартира	3	7	57.1	2

133	Квартира	3	7	57.7	2
134	Квартира	3	7	41.4	1
135	Квартира	4	7	42	1
136	Квартира	4	7	57.8	2
137	Квартира	4	7	58.4	2
138	Квартира	4	7	41.4	1
139	Квартира	5	7	42	1
140	Квартира	5	7	57.8	2
141	Квартира	5	7	58.4	2
142	Квартира	5	7	41.4	1
143	Квартира	6	7	42	1
144	Квартира	6	7	57.8	2
145	Квартира	6	7	58.4	2
146	Квартира	6	7	41.4	1
147	Квартира	1	8	76.1	2
148	Квартира	1	8	88.1	3
149	Квартира	1	8	99.4	3
150	Квартира	2	8	67.1	2
151	Квартира	2	8	39.7	1
152	Квартира	2	8	67.1	2
153	Квартира	2	8	45.5	1
154	Квартира	2	8	66.1	2
155	Квартира	3	8	67.1	2
156	Квартира	3	8	39.7	1
157	Квартира	3	8	67.1	2
158	Квартира	3	8	44.9	1
159	Квартира	3	8	65.6	2
160	Квартира	4	8	67.1	2
161	Квартира	4	8	40.4	1
162	Квартира	4	8	67.1	2
163	Квартира	4	8	45.5	1
164	Квартира	4	8	66.1	2
165	Квартира	5	8	67.1	2
166	Квартира	5	8	40.4	1
167	Квартира	5	8	67.1	2
168	Квартира	5	8	45.5	1
169	Квартира	5	8	66.1	2
170	Квартира	6	8	67.1	2
171	Квартира	6	8	40.4	1
172	Квартира	6	8	67.1	2
173	Квартира	6	8	45.5	1
174	Квартира	6	8	66.1	2
175	Квартира	7	8	67.1	2

176	Квартира	7	8	40.4	1
177	Квартира	7	8	67.1	2
178	Квартира	7	8	45.5	1
179	Квартира	7	8	66.1	2
180	Квартира	8	8	67.1	2
181	Квартира	8	8	40.4	1
182	Квартира	8	8	67.1	2
183	Квартира	8	8	45.5	1
184	Квартира	8	8	66.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-11	нежилое (магазин 1)	подвал	1	345.6	тамбур	5.4
	нежилое (магазин 1)	подвал	1		тамбур	5.4
	нежилое (магазин 1)	подвал	1		торговое	140.6
	нежилое (магазин 1)	подвал	1		подсобное	43.7
	нежилое (магазин 1)	подвал	1		коридор	28.6
	нежилое (магазин 1)	подвал	1		кладовая уборочного инвентаря	5.4
	нежилое (магазин 1)	подвал	1		комната персонала	20
	нежилое (магазин 1)	подвал	1		подсобное	17
	нежилое (магазин 1)	подвал	1		коридор	2
	нежилое (магазин 1)	подвал	1		санузел	3.2
	нежилое (магазин 1)	подвал	1		нежилое помещение	74.3
13	нежилое	подвал	2	8	кладовая	
14	нежилое	подвал	2	5.2	кладовая	
15	нежилое	подвал	2	5.2	кладовая	
16	нежилое	подвал	2	8	кладовая	
18	нежилое	подвал	2	8	кладовая	
19	нежилое	подвал	2	8	кладовая	
20	нежилое	подвал	2	8.6	кладовая	
21	нежилое	подвал	2	8.7	кладовая	
22	нежилое	подвал	2	8.7	кладовая	
23	нежилое	подвал	2	8.6	кладовая	
24	нежилое	подвал	2	7.7	кладовая	
25	нежилое	подвал	2	7.7	кладовая	
27	нежилое	подвал	2	9.9	кладовая	
28	нежилое	подвал	2	9.8	кладовая	
29	нежилое	подвал	2	8.2	кладовая	
30	нежилое	подвал	2	5.2	кладовая	
31	нежилое	подвал	2	5.7	кладовая	
32	нежилое	подвал	2	5.8	кладовая	
33	нежилое	подвал	2	8.3	кладовая	



37	нежилое	подвал	3	6.8	кладовая	
40	нежилое	подвал	3	9	кладовая	
41	нежилое	подвал	3	9	кладовая	
44	нежилое	подвал	3	9.7	кладовая	
45	нежилое	подвал	3	9.7	кладовая	
46	нежилое	подвал	3	9.7	кладовая	
48	нежилое	подвал	3	9.7	кладовая	
49	нежилое	подвал	3	9.6	кладовая	
50	нежилое	подвал	3	9.7	кладовая	
51	нежилое	подвал	3	7.3	кладовая	
52	нежилое	подвал	3	8.2	кладовая	
53	нежилое	подвал	3	7.4	кладовая	
55	нежилое	подвал	3	9.7	кладовая	
56	нежилое	подвал	3	9.7	кладовая	
57	нежилое	подвал	3	8.6	кладовая	
58	нежилое	подвал	3	8.6	кладовая	
60	нежилое	подвал	3	9.8	кладовая	
61	нежилое	подвал	3	9.9	кладовая	
63	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
64	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
65	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
67	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
68	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
69	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
72	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
73	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
75	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
76	нежилое	подвал	4	9.9	кладовая	
78	нежилое	подвал	4	7.4	кладовая	
79	нежилое	подвал	4	7.4	кладовая	
80	нежилое	подвал	4	7.4	кладовая	
81	нежилое	подвал	4	7.4	кладовая	
83	нежилое	подвал	5	9.9	кладовая	
84	нежилое	подвал	5	9.9	кладовая	
85	нежилое	подвал	5	9.9	кладовая	
87	нежилое	подвал	5	7.4	кладовая	
88	нежилое	подвал	5	7.4	кладовая	
89	нежилое	подвал	5	7.4	кладовая	
90	нежилое	подвал	5	7.4	кладовая	
92	нежилое	подвал	5	9.1	кладовая	
93	нежилое	подвал	5	9.6	кладовая	
95	нежилое	подвал	5	9.6	кладовая	
99	нежилое	подвал	5	9.9	кладовая	

100	нежилое	подвал	5	9.9	кладовая	
101	нежилое	подвал	5	9.9	кладовая	
105	нежилое	подвал	6	6.8	кладовая	
107	нежилое	подвал	6	9	кладовая	
108	нежилое	подвал	6	9	кладовая	
111	нежилое	подвал	6	9.7	кладовая	
112	нежилое	подвал	6	9.7	кладовая	
113	нежилое	подвал	6	9.7	кладовая	
115	нежилое	подвал	6	7.4	кладовая	
116	нежилое	подвал	6	8.2	кладовая	
118	нежилое	подвал	6	9.7	кладовая	
119	нежилое	подвал	6	9.6	кладовая	
120	нежилое	подвал	6	9.7	кладовая	
122	нежилое	подвал	6	8.6	кладовая	
123	нежилое	подвал	6	8.6	кладовая	
124	нежилое	подвал	6	9.7	кладовая	
125	нежилое	подвал	6	9.7	кладовая	
127	нежилое	подвал	6	9.9	кладовая	
128	нежилое	подвал	6	9.8	кладовая	
131	нежилое	подвал	7	8.3	кладовая	
132	нежилое	подвал	7	5.8	кладовая	
133	нежилое	подвал	7	5.7	кладовая	
134	нежилое	подвал	7	5.2	кладовая	
135	нежилое	подвал	7	8.2	кладовая	
136	нежилое	подвал	7	9.8	кладовая	
137	нежилое	подвал	7	9.9	кладовая	
139	нежилое	подвал	7	7.7	кладовая	
140	нежилое	подвал	7	7.7	кладовая	
141	нежилое	подвал	7	8.6	кладовая	
142	нежилое	подвал	7	8.7	кладовая	
143	нежилое	подвал	7	8.7	кладовая	
144	нежилое	подвал	7	8.6	кладовая	
145	нежилое	подвал	7	8	кладовая	
146	нежилое	подвал	7	8	кладовая	
148	нежилое	подвал	7	8	кладовая	
149	нежилое	подвал	7	5.2	кладовая	
150	нежилое	подвал	7	5.2	кладовая	
151	нежилое	подвал	7	8	кладовая	
152-162	нежилое (магазин 2)	подвал	8	345.6	тамбур	5.4
	нежилое (магазин 2)	подвал	8		тамбур	5.4
	нежилое (магазин 2)	подвал	8		торговое	140.6
	нежилое (магазин 2)	подвал	8		санузел	3.2
	нежилое (магазин 2)	подвал	8		коридор	2

	нежилое (магазин 2)	подвал	8		подсобное	17
	нежилое (магазин 2)	подвал	8		комната персонала	20
	нежилое (магазин 2)	подвал	8		коридор	28.6
	нежилое (магазин 2)	подвал	8		кладовая уборочного инвентаря	5.4
	нежилое (магазин 2)	подвал	8		подсобное	43.7
	нежилое (магазин 2)	подвал	8		нежилое помещение	74.3
166	нежилое	1	1	3.1	кладовая	
172	нежилое	1	2	3	кладовая	
189	нежилое	1	7	3	кладовая	
193	нежилое	1	8	3.1	кладовая	
197	нежилое	2	1	3.1	кладовая	
200	нежилое	2	2	3	кладовая	
211	нежилое	2	7	3	кладовая	
214	нежилое	2	8	3.1	кладовая	
217	нежилое	3	1	3.1	кладовая	
220	нежилое	3	2	3	кладовая	
231	нежилое	3	7	3	кладовая	
234	нежилое	3	8	3.1	кладовая	
237	нежилое	4	1	3.1	кладовая	
240	нежилое	4	2	3	кладовая	
251	нежилое	4	7	3	кладовая	
254	нежилое	4	8	3.1	кладовая	
257	нежилое	5	1	3.1	кладовая	
260	нежилое	5	2	3	кладовая	
263	нежилое	5	7	3	кладовая	
266	нежилое	5	8	3.1	кладовая	
269	нежилое	6	1	3.1	кладовая	
272	нежилое	6	2	3	кладовая	
275	нежилое	6	7	3	кладовая	
278	нежилое	6	8	3.1	кладовая	
281	нежилое	7	1	3.1	кладовая	
284	нежилое	7	8	3.1	кладовая	
287	нежилое	8	1	3.1	кладовая	
290	нежилое	8	8	3.1	кладовая	
117	нежилое	подвал	6	7.3	кладовая	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
12	коридор	Подъезд 2, подвал		общественное	76.5	
17	коридор	Подъезд 2, подвал		общественное	3.6	

26	коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	3.6
34	электрощитовая	Подъезд 2, подвал	техническое	4.1
35	коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	16.6
36	кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	общественное	4.9
38	коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	3.4
39	коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	18.8
42	коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	20
43	коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	12.7
47	коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	18.7
54	коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	22.6
59	коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	15.6
62	коридор	Подъезд 4, подвал	общественное	28.4
66	коридор	Подъезд 4, подвал	общественное	15.2
70	коридор	Подъезд 4, подвал	общественное	20.1
71	коридор	Подъезд 4, подвал	общественное	9.7
74	коридор	Подъезд 4, подвал	общественное	10.9
77	коридор	Подъезд 4, подвал	общественное	22.6
82	коридор	Подъезд 5, подвал	общественное	28.4
86	коридор	Подъезд 5, подвал	общественное	22.6
91	коридор	Подъезд 5, подвал	общественное	10.9
94	коридор	Подъезд 5, подвал	общественное	9.7
96	насосная	Подъезд 5, подвал	техническое	10.1
97	коридор	Подъезд 5, подвал	общественное	20.1
98	коридор	Подъезд 5, подвал	общественное	15.2
102	коридор	Подъезд 6, подвал	общественное	16.6
103	кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 6, подвал	общественное	4.9
104	коридор	Подъезд 6, подвал	общественное	3.4
106	коридор	Подъезд 6, подвал	общественное	18.8
109	коридор	Подъезд 6, подвал	общественное	20
110	коридор	Подъезд 6, подвал	общественное	12.7
114	коридор	Подъезд 6, подвал	общественное	18.7
121	коридор	Подъезд 6, подвал	общественное	22.6
126	коридор	Подъезд 6, подвал	общественное	15.6
129	коридор	Подъезд 7, подвал	общественное	76.5
130	электрощитовая	Подъезд 7, подвал	общественное	4.1
138	коридор	Подъезд 7, подвал	общественное	3.6
147	коридор	Подъезд 7, подвал	общественное	3.6
163	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.7
164	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.4
165	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.6
167	теплогенераторная	подъезд 1, 1 этаж	техническое	9.5
168	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.2
169	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.6

170	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	20.6
171	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.4
173	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.8
174	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.7
175	коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.7
176	тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.2
177	лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	21.2
178	коридор	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	2.8
179	тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	13.2
180	лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	21.2
181	коридор	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	2.8
182	лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	19.7
183	коридор	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	14.7
184	тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	6.8
185	тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	5.2
186	лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	13.6
187	коридор	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	20.6
188	тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	9.4
190	тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	13.7
191	лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	19.4
192	коридор	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	17.6
194	теплогенераторная	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	9.5
195	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	19.4
196	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.6
198	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	24.4
199	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	15.1
201	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	26.2
202	коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.7
203	лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	20.2
204	коридор	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	2.8
205	лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	20.2
206	коридор	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	2.8
207	лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	26.2
208	коридор	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	14.7
209	лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	общественное	24.4
210	коридор	Подъезд 7, 2 этаж	общественное	15.1
212	лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	общественное	19.4
213	коридор	Подъезд 8, 2 этаж	общественное	17.6
215	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	19.4
216	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	17.6
218	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	24.4
219	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	15.1
221	лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	26.2

222	коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.7
223	лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	20.2
224	коридор	Подъезд 34 3 этаж	общественное	2.8
225	лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	20.2
226	коридор	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	2.8
227	лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	общественное	26.2
228	коридор	Подъезд 6, 3 этаж	общественное	14.7
229	лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	общественное	24.4
230	коридор	Подъезд 7, 3 этаж	общественное	15.1
232	лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	общественное	19.4
233	коридор	Подъезд 8, 3 этаж	общественное	17.6
235	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	19.4
236	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	17.6
238	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	24.4
239	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.1
241	лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	26.2
242	коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.7
243	лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	20.2
244	коридор	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	2.8
245	лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	20.2
246	коридор	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	2.8
247	лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	общественное	26.2
248	коридор	Подъезд 6, 4 этаж	общественное	14.7
249	лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	общественное	24.4
250	коридор	Подъезд 7, 4 этаж	общественное	15.1
252	лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	общественное	19.4
253	коридор	Подъезд 8, 4 этаж	общественное	17.6
255	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	19.4
256	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	17.6
258	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	19.4
259	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	17.6
261	лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	общественное	24.4
262	коридор	Подъезд 7, 5 этаж	общественное	15.1
264	лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	общественное	19.4
265	коридор	Подъезд 8, 5 этаж	общественное	17.6
267	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	19.4
268	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	17.6
270	лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	24.4
271	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	15.1
273	лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	общественное	24.4
274	коридор	Подъезд 7, 6 этаж	общественное	15.1
276	лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	общественное	19.4
277	коридор	Подъезд 8, 6 этаж	общественное	17.6

279	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	19.4
280	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	17.6
282	лестничная клетка	Подъезд 8, 7 этаж	общественное	19.4
283	коридор	Подъезд 8, 7 этаж	общественное	17.6
285	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	19.4
286	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	17.6
288	лестничная клетка	Подъезд 8, 8 этаж	общественное	19.4
289	коридор	Подъезд 8, 8 этаж	общественное	17.6
291	лестничная клетка	подъезд 1, чердак	общественное	19.4
292	машинное помещение лифта	подъезд 1, чердак	общественное	28
293	лестничная клетка	подъезд 2, чердак	общественное	19
294	коридор	подъезд 2, чердак	общественное	5.4
295	машинное помещение лифта	подъезд 2, чердак	общественное	26.7
295.2	чердачное помещение	подъезд 3, чердак	общественное	355.5
295.3	чердачное помещение	подъезд 4, чердак	общественное	280.7
295.4	чердачное помещение	подъезд 5, чердак	общественное	280.7
295.5	чердачное помещение	подъезд 6, чердак	общественное	355.5
296	лестничная клетка	подъезд 7, чердак	общественное	19
297	коридор	подъезд 7, чердак	общественное	5.4
298	машинное помещение лифта	подъезд 7, чердак	общественное	26.7
299	лестничная клетка	подъезд 8, чердак	общественное	19.4
300	машинное помещение лифта	подъезд 8, чердак	общественное	28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секции 1, 2,6,7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, блок-секции 2,6 (электрощитовые)	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, блок-секции 4 (насосная)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, блок-секции 4 (насосная)	Система водоотведения (сброс стоков)	Водоотведение
5	Надземная часть, торцевая стена 1-подъездного 8-этажного дома	Отопление и подогрев воды (ГРПШ)	Газоснабжение
6	Блок-секции 1-7 (Холодный чердак)	Коммуникационные сети, вентиляционные каналы.	Телефонная связь, радиофикация. Обеспечивает необходимый обмен воздуха.
7	Блок-секция 1,7 , 1 этаж (теплогенераторная)	Отопление и подогрев воды	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>411 873 437,43 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>



	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810060100003691</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>389 500 000 руб.</b>

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>389 500 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>389 500 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>133</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 224,4 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>312 451 507,0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 156501171855689274048229

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-4", Неверов Вячеслав Васильевич, Ставрополь

Действителен: с 04.06.2020 по 04.06.2021