

В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым  
(наименование органа, которому направляется декларация)

Заказчика \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта,

кем, когда выдан, место регистрации, место жительства:

\_\_\_\_\_ (контактный номер телефона)

ООО «Группа Компаний «Владоград», Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б, офис 3  
наименование юридического лица, местонахождение,

ИНН 9102005004, тел. 3652-518-730

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

## ДЕКЛАРАЦИЯ

### о начале выполнения строительных работ

**Строительство шумозащитного многоквартирного жилого дома с помещениями  
торгово-бытового назначения и подземным паркингом по адресу: Республика  
Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, в районе дома №86**

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, в районе дома №86

вид строительства новое строительство

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта \_\_\_\_\_

1122.1

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности \_\_\_\_\_

III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка №RU933080002014001-0639  
от 25 апреля 2018 г.

(наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

\_\_\_\_\_ код плательщика налогов, номер контактного телефона:

ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ», 295024, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б офис 1

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в ЕГРЮЛ, серия 23 №008890842 от  
20.11.2014г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации.

код ИНН/КПП 9102044229/910201001, тел. (3652) 518-730

\_\_\_\_\_ код плательщика налогов, номер контактного телефона)

Представитель по доверенности

ООО «Группа Компаний «Владоград»



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



д руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Пономарев Геннадий Сергеевич, тел. +79787842544	Приказ о назначении ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ» №10/ПИК от 26.04.2018г.	удостоверение о повышении квалификации 592403752815 от 11.12.2015г.

и утверждена заказчиком

(для физических лиц - дата утверждения;

Михайлов Владимир Петрович, президент ООО «Группа Компаний «Владоград»

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказ об утверждении проекта №12 ГКВ от 14 мая 2018г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ООО «ПромМашТест», ОГРН1095029001792

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Чаленко Владимир Васильевич (квалификационные аттестаты МС-Э-34-3-6020, МС-Э-48-2-

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

6398), Рахубо Елена Борисовна (квалификационный аттестат МС-Э-65-1-4057), Пустовая

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Любовь Геннадьевна (квалификационный аттестат МС-Э-17-1-7277), Самсонов Максим

Владимирович (квалификационный аттестат ГС-Э-54-1-1848), Бурдин Александр Сергеевич (квалификационные аттестаты МС-Э-46-1-3549, МС-Э-24-2-7502), Емелина Татьяна Ивановна

(квалификационный аттестат МС-Э-49-2-3623), Арсланов Мансур Марсович

(квалификационные аттестаты МС-Э-98-2-4906, МС-Э-5-2-2467), Корнеева Наталья

Петровна (квалификационный аттестат МС-Э-57-2-3829), Маслова Елена Владимировна

(квалификационный аттестат ГС-Э-18-2-0701), Елистратов Петр Иванович

(квалификационный аттестат МС-Э-68-2-4121), Василевский Игорь Станиславович

(квалификационный аттестат МС-Э-71-2-4187)

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен инженер технического надзора Бекиров Рустем Мансурович

(фамилия, имя и отчество лица,

удостоверение 822402460734 от 19.06.2015г., тел. 3652-518-730

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Калинкин Виталий Викторович, Пономарев Геннадий Сергеевич, Сузанский Виктор Николаевич

(фамилия, имя и отчество лица,

удостоверение 592403752815 от 11.12.2015г., удостоверение 822402460945 от 0.11.2015г.,

удостоверение 822402460951 от 06.11.2015г, тел. (3652) 518-734

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным

участком, договор аренды земельного участка №241-2016 от 28.09.2016г.,

(наименование документа, номер и дата,

площадь участка 6400 м2, вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (код – 2.6)

площадь участка, целевое назначение,

Документ, удостоверяющий право собственности на объект либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта);

Представитель по доверенности  
ООО «Группа Компаний «Владоград»

М. Г. Нейзмайлов

СЛУЖБА ГОС. СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, кв. метров 13526,08.

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,64	
Площадь застройки	м2	1269,30	
Этажность	эт.	9	
Количество этажей	эт.	10	
Высота здания	м	26,6-27,95	
Количество квартир	шт	128	
Общая площадь квартир	м2	6024,40	
Площадь квартир	м2	5752,56	
Площадь жилого здания, в т.ч.:	м2	13526,08	
- подвальный этаж		4074,50	
Строительный объем, в т.ч.	м3	51685,44	
- ниже 0,000		16230,44	
- выше 0,000		35455,00	
Площадь подземного паркинга	м2	3364,80	
Количество машино-мест, в т.ч.:	шт	150	
- наземные гостевые парковки		38	
- подземный паркинг		112	
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	763,8	
Класс последствий	класс	СС-2	
Степень огнестойкости	степень	II	
Категория сложности	категория	III	

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей 10,

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	88	3405,84	1501,84
Двухкомнатная	24	1361,76	730,72
Трехкомнатная	16	1256,8	734,56
Четырехкомнатная	-----	-----	-----
Пятикомнатная	-----	-----	-----
Шестикомнатная	-----	-----	-----
Семикомнатная	-----	-----	-----
Восьмикомнатные и более	-----	-----	-----
Всего	128	6024,40	2967,12

Представитель по доверенности  
ООО «Группа Компаний «Владострой»

СЛУЖБА ГОС.  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
М.Г. Вера Майорова

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров  
 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений подземного паркинга - 3364,80 кв.м.  
 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 763,8 кв.м.  
 характеристика других нежилых помещений (при наличии):  
 общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, кв. метров	Технические характеристики
---------------------------------	--	---------------------------	----------------------------

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Неизмайлов Михаил Геннадьевич  
 (фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Представитель по доверенности  
 (должность)

(подпись)

М.Г.Неизмайлов  
 (инициалы и фамилия)

МП.

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:**

Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым  
 (наименование органа)

22 05 20 18 г. № РК.08318018587



(подпись)

М.В.Сергеева  
 (инициалы и фамилия)

**Примечания:**

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Представитель по доверенности  
 ООО «Группа Компаний «Владоград»

М.Г.Неизмайлов

