

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Строительства 21-этажного каркасно-монолитного жилого дома с подземной автостоянкой (этажность здания – 21, площадь здания – 12913,18 кв. м, 154 квартиры, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 7347,14 кв. м, 2 магазина, общая площадь помещений магазинов – 98,6 кв. м, 1 офисное помещение, общая площадь офисов – 302,0 кв. м, 39 машино/мест, площадь автостоянки – 1292,07 кв. м, строительный объем – 43588,87 куб. м). Площадь земельного участка – 0,1694 га, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Искусственная, № 29, опубликованную 15.05.2013 г. на сайте: avangardnt.ru.

1. Внести изменение в наименование объекта строительства и читать в следующей редакции:

«Строительство 21-этажного каркасно-монолитного жилого дома с подземной автостоянкой (количество этажей – 23, общая площадь здания – 15521,65 кв.м., строительный объем – 50157,89 куб.м., количество квартир – 177, общая площадь квартир – 8954,90 кв.м., площадь встроенных помещений общественного назначения – 460,23 кв.м., площадь автостоянки на 45 машино/мест – 1951,72 кв.м.)»

2. Внести в раздел **II. Информация о проекте строительства** в п. 2.1. «Цель проекта строительства» изменения и читать в следующей редакции:

«Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Искусственная, № 29, которое включает в себя:

- строительство 21-этажного 177-ми квартирного жилого дома общей площадью квартир 8954,90 кв.м.; площадь встроенных помещений общественного назначения – 460,23 кв.м.;

- строительство инженерных сетей: водоснабжения, канализации, наружного освещения, электроснабжения, теплоснабжения, сетей телефонизации и радиодиффузии.

3. Внести в раздел **II. Информация о проекте строительства** в п. 2.2. «Этапы и сроки его реализации» изменения и читать в следующей редакции:

Начало строительства – II квартал 2013 года.

Окончание строительства – II квартал 2016 года.

Ввод объекта в эксплуатацию – III квартал 2016 года.

Строительство ведется в один этап»

4. Внести в раздел **II. Информация о проекте строительства** в п. 2.3. «Результаты государственной экспертизы проектной документации» изменения и читать в следующей редакции:

«Положительное экспертное заключение № 2-1-1-0020-14 Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства» от 10 февраля 2014 г.»

5. Внести в раздел **II. Информация о проекте строительства** в п. 2.4. «Разрешение на строительство» изменения и читать в следующей редакции:

«№ RU61310000-8019-1 от 15 мая 2013 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия разрешения – до 15 июля 2016 г. Корректировка 28.02.2014 г. Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в части указания срока строительства и технико-экономических показателей объекта капитального строительства»

6. Внести в раздел **II. Информация о проекте строительства** в п. 2.9. «Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изменения и читать в следующей редакции:

Многоквартирный жилой дом представляет собой:

23 этажа

177-мь жилых квартир (№№ 1-177):

общая площадь квартир – 8954,90 кв. м,

1-комнатных квартир – 117,

2-комнатных квартир – 39,

3-комнатных квартир – 17,

4-комнатных квартир – 3,

6-комнатных квартир – 1.

2 офиса (№ 1, № 2):

- общая площадь офиса № 1 -92,34 кв.м.

- общая площадь офиса № 2 – 367,89 кв.м.

общая площадь офисов – 460,23 кв. м.

автостоянка: -1 этаж общей площадью 977,30 кв.м

- 2 этаж общей площадью 974,42 кв.м.

общая площадь автостоянки – 1951,72 кв. м,

45 машино/мест.

Общая площадь здания – 15521,65 кв. м.

Технические характеристики:

Электроснабжение – групповые сети квартир, нежилых помещений, осветительные сети квартир, аварийное освещение.

Водоснабжение – городская сеть, горячее водоснабжение, центральная канализация – вводы в квартиры, офисы, магазины.

Система вентиляции.

Отопление – разводка и установка отопительных приборов – радиаторов.

Пожарная сигнализация. Пожаротушение – сплинклерно-дренчерное в автостоянке.

Телефонизация, радиофикация, телевидение.

Настоящие изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы **24.03.2013 г.**

7. Внести в раздел **II. Информация о проекте строительства** в п. 2.12. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома»:

«Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома III квартал 2016 года.»

Настоящие изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы **11.03.2014 г. на сайте: avangardnt.ru**

Генеральный директор ООО «СК «ИнтерСтрой»



Мелконян И.Э.