

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Торгово-  
строительная компания «ВалРус»  
620049, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, пер. Курьинский,  
д. 10 А, пом. 20

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
(в редакции от 25.02.2021 № 1)  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.02.2021

№ RU 663060002005010-00000022

**I. Администрация городского округа Среднеуральск**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта)

**Жилой дом № 1**

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Свердловская область,  
городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, проезд Полевой, дом 2а, корпус 1**

**(Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 12.08.2020 № 408)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**66:62:0107011:56**

**Жилой дом № 2**

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Свердловская область,  
городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, проезд Полевой, дом 2а, корпус 2**

**(Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 12.08.2020 № 408)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**66:62:0107011:56**

**Жилой дом № 3**

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Свердловская область,  
городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, проезд Полевой, дом 2а, корпус 3**

**(Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 12.08.2020 № 408)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**66:62:0107011:56**

**Котельная**

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**66:62:0107011:383**

строительный адрес: **Свердловская область, город Среднеуральск, проезд Полевой, 2а**

**Канализационная насосная станция**

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**66:62:0107011:56**

строительный адрес: **Свердловская область, город Среднеуральск, проезд Полевой, 2а**

**КТП**

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**66:62:0107011:56**

строительный адрес: **Свердловская область, город Среднеуральск, проезд Полевой, 2а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
№ **RU 663060002005010-00000022 (с изменением № 1 от 03.02.2021)**, дата выдачи **11.05.2017**,  
орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа  
Среднеуральск**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Жилой дом № 1</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>10189,7</b>	<b>10189,7</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	<b>2364,0</b>	<b>1950,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Иные показатели			
Площадь объекта недвижимости в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв. м	-	<b>2293,2</b>
<b>Жилой дом № 2</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>20406,1</b>	<b>20406,1</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>4731,5</b>	<b>3831,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Иные показатели			
Площадь объекта недвижимости в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв. м	-	<b>4498,6</b>
<b>Жилой дом № 3</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>10189,7</b>	<b>10189,7</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>2364,0</b>	<b>1941,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Иные показатели			
Площадь объекта недвижимости в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв. м	-	<b>2291,0</b>
<b>Котельная</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>30,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<b>Канализационная насосная станция</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Иные показатели			
Объем	куб. м	-	<b>21,0</b>
<b>КТП</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв. м	-	<b>12,3</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>Жилой дом № 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1710,8</b>	<b>1723,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>182,3</b>
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>40</b> <b>1710,8</b>	<b>40</b> <b>1723,4</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>20</b>	<b>20</b> <b>645,4</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>20</b>	<b>20</b> <b>1078,0</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>1768,2</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Железобетон</b>	<b>Железобетон</b>
Материалы стен		<b>Кирпич</b>	<b>Кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>Железобетон</b>	<b>Железобетон</b>
Материалы кровли		<b>Металлочерепица</b>	<b>Металлочерепица</b>

Иные показатели:		-	-
<b>Жилой дом № 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3341,4	3406,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	380,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<u>77</u> 3341,4	<u>77</u> 3406,2
1-комнатные	шт./кв. м	44	<u>44</u> 1621,0
2-комнатные	шт./кв. м	20	<u>20</u> 954,0
3-комнатные	шт./кв. м	13	<u>13</u> 831,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3450,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Железобетон</i>	<i>Железобетон</i>
Материалы стен		<i>Кирпич</i>	<i>Кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>Железобетон</i>	<i>Железобетон</i>
Материалы кровли		<i>Металлочерепица</i>	<i>Металлочерепица</i>
Иные показатели:		-	-
<b>Жилой дом № 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв. м	1710,8	1717,1

веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	180,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<u>40</u> 1710,8	<u>40</u> 1717,1
1-комнатные	шт./кв. м	20	<u>20</u> 642,6
2-комнатные	шт./кв. м	20	<u>20</u> 1074,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1760,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Железобетон</i>	<i>Железобетон</i>
Материалы стен		<i>Кирпич</i>	<i>Кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>Железобетон</i>	<i>Железобетон</i>
Материалы кровли		<i>Металлочерепица</i>	<i>Металлочерепица</i>
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Котельная</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	1,3	1,3
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b><i>Канализационная насосная станция</i></b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	м <sup>3</sup> /ч	<b>11,0</b>	<b>11,0</b>
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b><i>КТП</i></b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	<b>2 × 400</b>	<b>2 × 400</b>
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Жилой дом № 1</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b><i>A++ (очень высокий)</i></b>	<b><i>A++ (очень высокий)</i></b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b><i>Плиты пенополистирольные</i></b>	<b><i>Плиты пенополистирольные</i></b>
Заполнение световых проемов		<b><i>Окна и балконные двери из ПВХ-профиля</i></b>	<b><i>Окна и балконные двери из ПВХ-профиля</i></b>
<b>Жилой дом № 2</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b><i>A++ (очень высокий)</i></b>	<b><i>A++ (очень высокий)</i></b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b><i>Плиты пенополистирольные</i></b>	<b><i>Плиты пенополистирольные</i></b>
Заполнение световых проемов		<b><i>Окна и балконные двери из ПВХ-профиля</i></b>	<b><i>Окна и балконные двери из ПВХ-профиля</i></b>

<b>Жилой дом № 3</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A++ (очень высокий)</i>	<i>A++ (очень высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Плиты пенополистирольные</i>	<i>Плиты пенополистирольные</i>
Заполнение световых проемов		<i>Окна и балконные двери из ПВХ-профиля</i>	<i>Окна и балконные двери из ПВХ-профиля</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

здания (Жилой комплекс «Полянка»), адрес: Российская Федерация, городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, проезд Полевой, д. 2а, корп. 1 от 21 сентября 2020 года;

здания (Жилой комплекс «Полянка»), адрес: Российская Федерация, городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, проезд Полевой, д. 2а, корп. 2 от 22 сентября 2020 года;

здания (Жилой комплекс «Полянка»), адрес: Российская Федерация, городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, проезд Полевой, д. 2а, корп. 3 от 21 сентября 2020 года;

сооружения (Блочная газовая водогрейная котельная) от 23 сентября 2020 года;

сооружения (Канализационная насосная станция) от 25 сентября 2020 года;

сооружения (Комплексная двухтрансформаторная подстанция) от 23 сентября 2020 года;

выполненных кадастровым инженером Козыревой Еленой Юрьевной (квалификационный аттестат № 66-15-862, дата выдачи 03.06.2015; № 34248 в государственном реестре кадастровых инженеров, дата внесения сведений 18.06.2015).

Начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Н.А. Седлер

« 25 » февраля 2021 г.



Прошито и пронумеровано

в шесть листов

*[Handwritten signature]*

М.П.

