

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Строительное управление – 8»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3663072492

полное наименование организации – для

394029, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 6, к. 3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.06.2022

№ 36-RU36302000-048-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

Застройка жилого квартала по ул. Революции 1905 года в г. Воронеже IV очередь

(наименование объекта (этапа)

строительства (жилой дом поз.2 со встроено – пристроенными помещениями и
капитального строительства

подземной автостоянкой поз.5.2. Секция 14, 3 этапа строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Революции 1905 года, дом 31ю

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию (многоквартирному дому)

от 18.03.2022 № 376

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0401016:2625

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 31и, 31е, 31б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-112, дата выдачи 02.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44491,76	43861,0
в том числе надземной части	куб. м	33737,32	32876,0
Общая площадь	кв. м	11570,40	11567,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1465,21	1100,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	5643,11	5789,5

балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе реконструируемая			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4044,6
		-	2944,4
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/5643,11	88/5789,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	44/1881,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	22/1564,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	22/2343,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5845,97	6059,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные конструкции	монолитные железобетонные конструкции
Материалы стен		железобетон. кирпич, ГСБ	железобетон. кирпич, ГСБ
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные конструкции	монолитные железобетонные конструкции
Материалы кровли		направляемая рулонная	направляемая рулонная
Иные показатели :			
- общая площадь подземной автостоянки в 2 уровнях, в том числе площадь машино мест;	кв.м	1572,43	1512,40
- количество машино –мест	кв.м	558,60	558,60
- количество нежилых	шт.	42	42

встроенных помещений.	шт.	-	9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

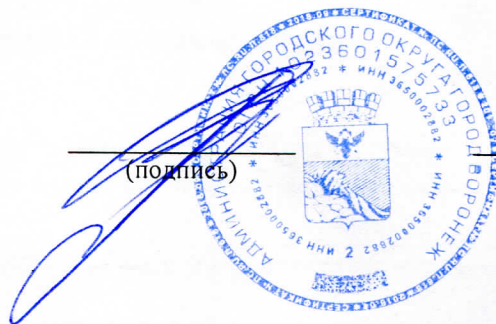
ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания подготовлен 27.04.2022, кадастровым инженером Сидоровым Сергеем Николаевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91 от 21.01.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А. В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“03” 06 2022 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

(5 листов)

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства управления
разрешительной документации в
области строительства

