

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000731 от 23.03.2021

Многоэтажные жилые дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой район "Запрудный" (жилой дом № 3) III этап - блок-секция "А", IV этап - блок-секция "Б" и трансформаторная подстанция

Дата первичного размещения: 21.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМ-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМ-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 622049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Тагил
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)592-09-70

	1.4.2	Адрес электронной почты: dom-stnt@ya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://dom-stnt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бормашенко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ДОМ-СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6623106824
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная компания "ДОМ-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6623106824
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146623008564
	2.1.3	Дата регистрации: 11.12.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сидоров
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-504-478 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662317102472
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бормашенко
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-001-739 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666700045073
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор дарения от 16.03.2017 г. договор дарения от 07.02.2020 г. договор купли-продажи доли в уставном капитале от 03.03.2021 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Тагил
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 91
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Запрудный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Запрудный"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66305000-35-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Тагил
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 91
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Запрудный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Копия Жилой комплекс "Запрудный"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66305000-12-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Союз Стройиндустрии Свердловской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6670255982

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 246,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 683,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 496,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Тагил
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт

	9.2.9	Наименование улицы: Уральский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А, Б
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5888,46 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 240,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 512,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 752,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТИСИЗГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6623060055
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тагилгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6623123178
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0040-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальный Экспертный Центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Запрудный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АРКАДА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6623109350
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66-305000-182-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66-305000-182-2018 с изменением на 06.08.2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66-305000-182-2018 с изменением на 06.08.2019 с изменением на 29.10.2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 108в-2017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19в-2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 42в-2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.05.2023

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное казенное учреждение "Центр земельного права"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:56:0601008:2813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 308,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещение площадки предусматривается на кровле паркинга. В проекте предусматривается площадка для детей школьного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения. Оборудование для детских площадок принимается из фирмы «Ксил-игра», «Ксил-парк». Покрытие площадок предусматривается из резиновых рулонных материалов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещение площадки предусматривается на кровле паркинга. В проекте предусматривается площадка для для занятий физкультурой (спортивная площадка). Для спортивной площадки принимается оборудование «Ксил-спорт». Покрытие предусматривается из резинового рулонного материала
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы (МАФ) размещаются на планируемой территории с учетом назначения проектируемых площадок. На детских и спортивной площадки МАФ устанавливаются с учетом их зон безопасности. Принимаемая в проекте фирма имеет на выпускаемую продукцию паспорт безопасности и сертификат соответствия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО располагается напротив многоквартирного жилого дома № 91 по проспекту Уральский. Расчетное количество контейнеров составляет 6 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В целях озеленения на придомовой территории предусмотрена посадка кустарников в живую изгородь, посев газонных трав. Ассортимент зеленых насаждений: дерен красный, сирень обыкновенная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Подключение наружного освещения в районе дома № 3 выполнено от ВРУ-0,4 кВ дома № 3 блок-секции "А". Освещённость основных проездов - 4 лк. Для наружного освещения приняты светильники ЖКУ16-150-001 с натриевой лампой ДНаТ-150, установленными на металлических опорах, высотой 10м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка вазонов для цветов около подъездов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.36 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал-НТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623034200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 957-ТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 844 913 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал-НТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623034200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 947-ТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 857,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижнетагильские Тепловые Сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623075742
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 757
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тагилэнергосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 015/3869
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 581 437,75 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тагилэнергосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623000401
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 015/3726
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Этэл"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6623037962
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.06	2	37.97	2.70
2	Квартира	2	1	43.33	1	19.40	2.70
3	Квартира	2	1	46.68	1	19.30	2.70
4	Квартира	2	1	37.84	1	18.32	2.70
5	Квартира	2	1	67.09	2	36.80	2.70
6	Квартира	3	1	70.06	2	37.97	2.70
7	Квартира	3	1	43.33	1	19.40	2.70
8	Квартира	3	1	46.68	1	19.30	2.70
9	Квартира	3	1	37.84	1	18.32	2.70
10	Квартира	3	1	67.09	2	36.80	2.70
11	Квартира	4	1	70.06	2	37.97	2.70
12	Квартира	4	1	43.33	1	19.40	2.70
13	Квартира	4	1	46.68	1	19.30	2.70
14	Квартира	4	1	37.84	1	18.32	2.70
15	Квартира	4	1	67.09	2	36.80	2.70
16	Квартира	5	1	70.06	2	37.97	2.70
17	Квартира	5	1	43.33	1	19.40	2.70
18	Квартира	5	1	46.68	1	19.30	2.70
19	Квартира	5	1	37.84	1	18.32	2.70
20	Квартира	5	1	67.09	2	36.80	2.70
21	Квартира	6	1	70.06	2	37.97	2.70
22	Квартира	6	1	43.33	1	19.40	2.70
23	Квартира	6	1	46.68	1	19.30	2.70
24	Квартира	6	1	37.84	1	18.32	2.70
25	Квартира	6	1	67.09	2	36.80	2.70
26	Квартира	7	1	70.06	2	37.97	2.70
27	Квартира	7	1	43.33	1	19.40	2.70
28	Квартира	7	1	46.68	1	19.30	2.70
29	Квартира	7	1	37.84	1	18.32	2.70
30	Квартира	7	1	67.09	2	36.80	2.70
31	Квартира	8	1	70.06	2	37.97	2.70
32	Квартира	8	1	43.33	1	19.40	2.70
33	Квартира	8	1	46.68	1	19.30	2.70
34	Квартира	8	1	37.84	1	18.32	2.70
35	Квартира	8	1	67.09	2	36.80	2.70
36	Квартира	9	1	70.06	2	37.97	2.70
37	Квартира	9	1	43.33	1	19.40	2.70

38	Квартира	9	1	46.68	1	19.30	2.70
39	Квартира	9	1	37.84	1	18.32	2.70
40	Квартира	9	1	67.09	2	36.80	2.70
41	Квартира	2	2	70.06	2	37.97	2.70
42	Квартира	2	2	43.33	1	19.40	2.70
43	Квартира	2	2	46.68	1	19.30	2.70
44	Квартира	2	2	37.84	1	18.32	2.70
45	Квартира	2	2	67.09	2	36.80	2.70
46	Квартира	3	2	70.06	2	37.97	2.70
47	Квартира	3	2	43.33	1	19.40	2.70
48	Квартира	3	2	46.68	1	19.30	2.70
49	Квартира	3	2	37.84	1	18.32	2.70
50	Квартира	3	2	67.09	2	36.80	2.70
51	Квартира	4	2	70.06	2	37.97	2.70
52	Квартира	4	2	43.33	1	19.40	2.70
53	Квартира	4	2	46.68	1	19.30	2.70
54	Квартира	4	2	37.84	1	18.32	2.70
55	Квартира	4	2	67.09	2	36.80	2.70
56	Квартира	5	2	70.06	2	37.97	2.70
57	Квартира	5	2	43.33	1	19.40	2.70
58	Квартира	5	2	46.68	1	19.30	2.70
59	Квартира	5	2	37.84	1	18.32	2.70
60	Квартира	5	2	67.09	2	36.80	2.70
61	Квартира	6	2	70.06	2	37.97	2.70
62	Квартира	6	2	43.33	1	19.40	2.70
63	Квартира	6	2	46.68	1	19.30	2.70
64	Квартира	6	2	37.84	1	18.32	2.70
65	Квартира	6	2	67.09	2	36.80	2.70
66	Квартира	7	2	70.06	2	37.97	2.70
67	Квартира	7	2	43.33	1	19.40	2.70
68	Квартира	7	2	46.68	1	19.30	2.70
69	Квартира	7	2	37.84	1	18.32	2.70
70	Квартира	7	2	67.09	2	36.80	2.70
71	Квартира	8	2	70.06	2	37.97	2.70
72	Квартира	8	2	43.33	1	19.40	2.70
73	Квартира	8	2	46.68	1	19.30	2.70
74	Квартира	8	2	37.84	1	18.32	2.70
75	Квартира	8	2	67.09	2	36.80	2.70
76	Квартира	9	2	70.06	2	37.97	2.70
77	Квартира	9	2	43.33	1	19.40	2.70
78	Квартира	9	2	46.68	1	19.30	2.70
79	Квартира	9	2	37.84	1	18.32	2.70
80	Квартира	9	2	67.09	2	36.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.96	Тамбур	7.22	2.70
					Офисное помещение	72.82	
					Коридор	5.02	
					Помещение для отдыха персонала	11.92	
					Офисное помещение	17.32	
					Санузел для персонала	4.62	
					Кладовая уборочного инвентаря	6.22	
					Гардеробная	4.82	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.54	Тамбур	7.33	2.70
					Офисное помещение	72.63	
					Коридор	5.13	
					Помещение для отдыха персонала	12.03	
					Офисное помещение	17.43	
					Санузел для персонала	4.73	
					Кладовая уборочного инвентаря	6.33	
					Гардеробная	4.93	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.40	Тамбур	6.70	2.70
					Офисное помещение	72.40	
					Коридор	4.60	
					Помещение для отдыха персонала	11.50	
					Офисное помещение	16.90	
					Санузел для персонала	4.20	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.70	
					Гардеробная	4.40	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	125.30	Тамбур	6.70	2.70
					Офисное помещение	72.00	
					Коридор	4.40	
					Помещение для отдыха персонала	11.40	
					Офисное помещение	16.80	

					Санузел для персонала	4.00	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.70	
					Гардеробная	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	71.7
2	индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	20.08
3	техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	38.4
4	техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	65.18
5	техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	87.1
6	техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	20.9
7	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.48
8	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.5
9	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.7
10	кладовая предметов уборки для улицы	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.4
11	кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.2
12	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.07
13	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.4
14	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.8
15	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.9
16	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.7
17	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.2
18	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.47
19	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.7
20	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.2
21	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.47
22	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.7
23	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.2
24	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.47
25	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.7
26	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.2
27	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.47
28	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.7
29	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.2
30	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.47
31	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.7
32	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.2
33	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.47
34	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.7
35	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.2

36	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.47
37	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.7
38	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.2
39	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.47
40	лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	техническое	18.9
41	машинное помещение	Подъезд 1, технический этаж	техническое	14.2
42	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	техническое	40.7
43	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	техническое	79.6
44	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	техническое	53.6
45	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	техническое	79.1
46	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	техническое	40.7
47	техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	71.7
48	индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	20.1
49	техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	38.4
50	техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	65.2
51	техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	87.1
52	техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	20.9
53	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.5
54	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.5
55	колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.7
56	кладовая предметов уборки для улицы	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.4
57	кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.2
58	коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	20.1
59	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.4
60	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.8
61	электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.9
62	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.7
63	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	3.2
64	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.47
65	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.7
66	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.2
67	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.47
68	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.7
69	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	3.2
70	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.47
71	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.7
72	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.2
73	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.47
74	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	11.7
75	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	3.2
76	лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.47
77	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	11.7
78	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	3.2

79	лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	16.47
80	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	11.7
81	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	3.2
82	лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	16.47
83	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	11.7
84	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	3.2
85	лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	16.47
86	лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	техническое	18.9
87	машинное помещение	Подъезд 2, технический этаж	техническое	14.2
88	технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	техническое	40.7
89	технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	техническое	79.6
90	технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	техническое	53.6
91	технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	техническое	79.1
92	технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	техническое	40.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, 1 этаж под лестничной клеткой	ВРУ1-11-10УХЛ4, ВРУЗСМ-50-01АУХЛ4	электроснабжение
4	Подъезд 2, 1 этаж под лестничной клеткой	ВРУ1-11-10УХЛ4, ВРУЗСМ-50-01АУХЛ4	электроснабжение
5	Подъезд 1, офисные помещения	ВРУ-21ЛЭН-40-205	электроснабжение
6	Подъезд 2, офисные помещения	ВРУ-21ЛЭН-40-205	электроснабжение
7	Подъезд 1, техническое подполье, индивидуальный тепловой пункт	УАВР Я8301-3664 для потребителей I категории	электроснабжение
8	Подъезд 2, техническое подполье, индивидуальный тепловой пункт	УАВР Я8301-3664 для потребителей I категории	электроснабжение
9	Источник подключения электроснабжения подъезда 2	существующая ТП-1307	электроснабжение
10	Источник подключения электроснабжения подъезда 1	Проектируемая ТП 2х630кВА	электроснабжение
11	Подъезд 1, 1 – 9 этажи	Установка светодиодных светильников	электроснабжение
12	Подъезд 2, 1 – 9 этажи	Установка светодиодных светильников	электроснабжение
13	Подъезд 1, лестничная клетка между 1 и 2 этажами	Датчик фоторелейного устройства ВРУ	электроснабжение
14	Подъезд 2, лестничная клетка между 1 и 2 этажами	Датчик фоторелейного устройства ВРУ	электроснабжение

15	Подъезд 1, техническое подполье и технический этаж (у входа в помещение)	Выключатель со степенью защиты IP44	электроснабжение
16	Подъезд 2, техническое подполье и технический этаж (у входа в помещение)	Выключатель со степенью защиты IP44	электроснабжение
17	Наружное пожаротушение жилого дома № 3	2 пожарных гидранта, расположенных на существующих кольцевых сетях водопровода (расчетный расход 15 л/с)	электроснабжение
18	Подъезд 1, внутренняя система пожаротушения (жилые помещения)	Автономные пожарные извещатели	пожаротушение
19	Подъезд 1, внутренняя система пожаротушения (офисные помещения)	Автоматическая установка пожарной сигнализации с системой оповещения при пожаре	пожаротушение
20	Подъезд 2, внутренняя система пожаротушения (жилые помещения)	Автономные пожарные извещатели	пожаротушение
21	Подъезд 2, внутренняя система пожаротушения (офисные помещения)	Автоматическая установка пожарной сигнализации с системой оповещения при пожаре	пожаротушение
22	Подземная часть водопровода Колодец В1-1	Отключающие задвижки на жилой дом № 3	водоснабжение
23	Подземная часть водоотведения Колодец В1-1	Вентили для опорожнения сети с отводом в мокрый колодец	водоотведение
24	Подземная часть водопровода от колодца В сущ.-1 до колодца В1-1	Сеть водопровода $\varnothing 90$ мм (ввод в жилой дом № 3)	водоснабжение
25	Надземная часть (наружные сети водопровода)	Полиэтиленовые трубы ПЭ 100 SDR 17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 $\varnothing 90 \times 5,4$ и $\varnothing 63 \times 3,8$	водоснабжение
26	Повышение напора воды по системе водоснабжения построенная повысительная насосная станция (далее - ПНС)	Сеть $\varnothing 315$ мм от точки подключения в сеть ООО «Водоканал-НТ» до камеры на пр. Полевой, $2\varnothing 110$ мм от камеры до здания ПНС и $2\varnothing 90$ мм от ПНС до камеры переключения с отключающей арматурой. Многонасосная установка Wilo-Comfort COR-3 MVI 804/SKw-EB (Q=18,0 м ³ /час; H = 34,4м) в установке 3 насоса: 2 рабочих, 1 резервный (N каждого насоса 1,5 кВт)	водоснабжение
27	Подземная часть теплоснабжения жилого дома № 3 (непроходной канал КЛ120х45)	Трубопровод теплосети прокладывается от Центрального теплового пункта (далее – ЦТП) до ввода в подъезд 2 (блок-секция «А»)	теплоснабжение
28	Подземная часть теплоснабжения техническое подполье подъезд 2	Узел ввода № 1 для жилого дома Узел ввода № 2 для офисных помещений	теплоснабжение
29	Подъезд 2, техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт № 1 (фильтр магнитный фланцевый, регулятор давления и расхода)	теплоснабжение
30	Подъезд 1, техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт № 2 (фильтр магнитный фланцевый, регулятор давления и расхода)	теплоснабжение
31	Подъезд 2, техническое подполье (жилой дом)	Теплосчетчик «Карат-306» для коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя с ультразвуковым расходомером-счетчиком жидкости «Карат-РС», контрольно-измерительные приборы (термометр и манометр), грязевики и фильтры для очистки воды, штуцера с арматурой для гидропневмопромывки и опорожнения системы отопления	теплоснабжение
32	Подъезд 2, техническое подполье (офисные помещения)	Теплосчетчик «Карат-306» для коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя с ультразвуковым расходомером-счетчиком жидкости «Карат-РС», контрольно-измерительные приборы (термометр и манометр), грязевики и фильтры для очистки воды, штуцера с арматурой для гидропневмопромывки и опорожнения системы отопления	теплоснабжение

33	Подъезд 1, наружная система отопления	Двухтрубная с поквартирной разводкой трубопроводов отопления от главного стояка в конструкции пола	теплоснабжение
34	Подъезд 1, наружная система отопления, 5 этаж	П-образные компенсаторы. На плече каждого компенсатора установлена неподвижная опора, представляющая собой металлический хомут с шурупом и уплотнительной прокладкой	теплоснабжение
35	Подъезд 2, наружная система отопления	Двухтрубная с поквартирной разводкой трубопроводов отопления от главного стояка в конструкции пола	теплоснабжение
36	Подъезд 2, наружная система отопления, 5 этаж	П-образные компенсаторы. На плече каждого компенсатора установлена неподвижная опора, представляющая собой металлический хомут с шурупом и уплотнительной прокладкой	теплоснабжение
37	Подъезд 1, этаж 1, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря	Регистры из гладких труб	теплоснабжение
38	Подъезд 1, технический этаж, машинное помещение	Регистры из гладких труб	теплоснабжение
39	Подъезд 2, этаж 1, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря	Регистры из гладких труб	теплоснабжение
40	Подъезд 2, технический этаж, машинное помещение	Регистры из гладких труб	теплоснабжение
41	Подъезд 1, этаж 1, кладовая предметов уборки для улицы, лестничная клетка	Радиаторы 2 шт.	теплоснабжение
42	Подъезд 1, колясочная, коридор	Радиаторы с терморегулятором «Danfoss» RA-N 2 шт.	теплоснабжение
43	Подъезд 1, этажи 2-9, лестничные клетки	Радиаторы 8 шт.	теплоснабжение
44	Подъезд 1, технический этаж, лестничная клетка	Радиатор 1 шт.	теплоснабжение
45	Подъезд 2, этаж 1, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря	Регистры из гладких труб	теплоснабжение
46	Подъезд 2, технический этаж, машинное помещение	Регистры из гладких труб	теплоснабжение
47	Подъезд 2, этаж 1, кладовая предметов уборки для улицы, лестничная клетка	Радиаторы 2 шт.	теплоснабжение
48	Подъезд 2, колясочная, коридор	Радиаторы с терморегулятором «Danfoss» RA-N 2 шт.	теплоснабжение
49	Подъезд 2, этажи 2-9, лестничные клетки	Радиаторы 8 шт.	теплоснабжение
50	Подъезд 2, технический этаж, лестничная клетка	Радиатор 1 шт.	теплоснабжение
51	Подъезд 1, технический этаж, кровля	Утепленные шахты из облегченных материалов со сквозным раскрытием и выходом выше прилегающей части кровли на 1,3 м	вентиляция
52	Подъезд 1, 9 этаж	Индивидуальный вентиляционный канал высота не менее 2-х метров	вентиляция
53	Подъезд 1, 2 – 8 этажи	Индивидуальный поэтажный вентиляционный канал	вентиляция
54	Подъезд 1, техническое подполье	Воздуховоды вентиляционной системы выполнены из листовой оцинкованной стали толщиной $\delta = 0,55$ мм и заизолированы	вентиляция
55	Подъезд 1, 1 этаж, офисные помещения	Приточно-вытяжная система с механическим и естественным побуждением	вентиляция
56	Подъезд 1, технический этаж, кровля	Утепленные шахты из облегченных материалов со сквозным раскрытием и выходом выше прилегающей части кровли на 1,3 м	вентиляция
57	Подъезд 1, 9 этаж	Индивидуальный вентиляционный канал высота не менее 2-х метров	вентиляция

58	Подъезд 1, 2 – 8 этажи	Индивидуальный поэтажный вентиляционный канал	вентиляция
59	Подъезд 1, техническое подполье	Воздуховоды вентиляционной системы выполнены из листовой оцинкованной стали толщиной $\delta = 0,55$ мм и заизолированы	вентиляция
60	Подъезд 1, 1 этаж, офисные помещения	Приточно-вытяжная система с механическим и естественным побуждением	вентиляция
61	ЦТП	После водомерного узла на вводе в насосную станцию предусмотрено ответвление $\varnothing 80$ мм в ЦТП, где горячая вода готовится в водонагревателях и насосной установкой подается к потребителям	горячее водоснабжение
62	ЦТП	Установлены 3 параллельно подключенных повысительных насоса WILO IL 50/160-5,5/2 (2 — рабочих, 1 — резервный) — для снижения температуры теплоносителя	горячее водоснабжение
63	ЦТП	Приготовление горячей воды осуществляется в 2х параллельно подключенных пластинчатых теплообменниках	горячее водоснабжение
64	ЦТП (стабильно снабжение потребителей горячей водой)	Установка повышения давления с частотным преобразователем (2 -рабочих, 1 — резервный)	горячее водоснабжение
65	ЦТП	На вводе перед приборами учета расхода воды и тепла установлены грязевики, перед другим оборудованием — сетчатые фильтры	горячее водоснабжение
66	ЦТП (для поддержания постоянного перепада давления в сети)	Автоматические регуляторы перепада давления	горячее водоснабжение
67	ЦТП (для поддержания постоянного давления)	Автоматический регулятор давления «после себя» (на трубопроводе Т4)	горячее водоснабжение
68	ЦТП (учет тепловой энергии)	Теплосчетчик «Эльф-04», расходомер «Карат-РС»	горячее водоснабжение
69	Повысительная насосная станция и ЦТП	Сети внутренней канализации для отвода стоков от санузлов и трапов, расположены в полу (у насосных установок и водомерных узлов). Выпуск стоков от ПНС в колодец К1-4, от ЦТП – в колодец К1-5.	канализация
70	Подъезд 1, техническое подполье, 1-9 этажи	Трубы системы канализации – полипропилен «Политек», отводные трубы прокладываются с уклоном 0,02 ($\varnothing 110$ мм) и 730,03 ($\varnothing 50$ мм). Выпуски канализации проложены под крыльцом в футлярах $\varnothing 400$ мм из трубы КОРСИС	канализация
71	Подъезд 2, техническое подполье, 1-9 этажи	Трубы системы канализации – полипропилен «Политек», отводные трубы прокладываются с уклоном 0,02 ($\varnothing 110$ мм) и 0,03 ($\varnothing 50$ мм). Выпуски канализации проложены под крыльцом в футлярах $\varnothing 400$ мм из трубы КОРСИС	канализация
72	Подъезд 1, входная дверь	Домофонная связь	связь
73	Подъезд 2, входная дверь	Домофонная связь	связь
74	Подъезд 1, крыша	Телеантена АТКГ(В)-4.1.6-12.4	связь
75	Подъезд 2, крыша	Телеантена АТКГ(В)-4.1.6-12.4	связь
76	Подъезд 2, техническое подполье	Оптический распределительный шкаф	связь (телефонизация)
77	Подъезд 1, офисные помещения	Оптические абонентские терминалы, подключенные к оптической розетки	связь (телефонизация)
78	Подъезд 2, офисные помещения	Оптические абонентские терминалы, подключенные к оптической розетки	связь (телефонизация)
79	Подъезд 2, техническое подполье	Медиаконвертер, установленный в телекоммуникационном шкафу	связь (радиофикация)
80	Подъезд 1, офисные помещения	Распределительные коробки, от которых кабелем ПТПЖ 2х1,2 подключаются радиорозетки	связь (радиофикация)
81	Подъезд 1, офисные помещения	Распределительные коробки, от которых кабелем ПТПЖ 2х1,2 подключаются радиорозетки	связь (радиофикация)
82	г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47	Центральное оборудование диспетчерского комплекса «Обь»	связь (диспетчеризация лифтов)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 175 003 690 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:56:0601008:2813
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540060593
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ремонт Монтаж Сервис
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6629026815
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 800 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 855 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84 913 600 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Объект капитального строительства (г. Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой район "Запрудный") (жилой дом № 3) состоит из следующих этапов: III этап - блок-секция "А", IV этап - блок-секция "Б", трансформаторная подстанция. Застройщиком заключено 35 договоров долевого участия в отношении жилых объектов долевого строительства, находящихся в блок-секции "А". Блок-секция "А" - планируемый срок ввода в эксплуатацию 3-ий квартал 2021 года, передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства 4-ый квартал 2021 года. Застройщиком не заключались договора долевого участия на объекты долевого строительства, находящиеся в блок-секции "Б". Блок-секция "Б" и трансформаторная подстанция - планируемый срок ввода в эксплуатацию 3-ий квартал 2022 года</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 502850484044102692739228542198632272892

Владелец: **ООО «ДОМ-СТРОЙ», Бормашенко Игорь Яковлевич,
Нижний Тагил**

Действителен: с 26.03.2020 по 26.03.2021