

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**
«Лад»
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),

**347935, Ростовская область, г. Таганрог,
пер. Комсомольский, 34.**

его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **23.03.2021**

№ **61-58-12-2021**

Администрация города Таганрога

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

9 этажный жилой дом по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило, 261.

(II этап строительства)

(наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило, 261.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

61:58: 0005211:108

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило, 261.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61311000-231-2015**, дата выдачи **28.01.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство, **Администрация города Таганрога**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

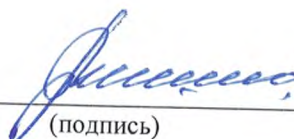
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб. м	26750,57	26751,00
в том числе надземной части	куб. м	-	23816,00
Общая площадь	кв. м	7080,48	6882,30
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования, в том числе лестничные клетки	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5356,50
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72	72

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	54	57/3725,70
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1630,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5583,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		кровля плоская из рулонных материалов	кровля плоская из рулонных материалов
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 20.02.2021 кадастровым инженером Холодковым Валентином Владимировичем. Квалификационный аттестат № 61-20-174-Э12-646 от 16.04.2012. Выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, г. Ростов-на-Дону. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 16.04.2012. Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 44, оф. 304.

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрог
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Н.В. Тишина
(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

4 (четыре) лист а

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога Н.В. Тишина

