

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика
**«Специализированный
застройщик «КБС-БЕРЕГ»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Красноярский край,
полное наименование организации – для
660019, г. Красноярск,
ул. Мусоргского, д. 18, офис 113
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464157140
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16 НОЯ 2021
(внесение изменений в наименование
застройщика; его адрес)

№ 24-RU24308000-132-2021
от 12.08.2021

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«г. Красноярск, Свердловский район. Квартал жилых домов по ул. Прибойная, 37. 1 этап: жилой дом № 2, строение 1. Инженерное обеспечение. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Красноярская краевая экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-040548-2021 от 26.07.2021; № 24-2-1-2-060554-2021 от 15.10.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700142:4042	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700142	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-24-2-08-0-00-2021-1066 от 11.10.2021 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КБС-Проект», 2021 г., шифр: 505-2.1-21	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «г. Красноярск, Свердловский район. Квартал жилых домов по ул. Прибойная, 37. 1 этап: жилой дом № 2, строение 1.Инженерное обеспечение. Корректировка»		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 13763,0
	Объем (куб. м):	34491,1	в том числе подземной части (куб. м): 1407,4
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	775,2	
	Иные показатели:	этажность – 17; площадь жилого здания (без технического подполья) – 10915,3 м2; количество квартир – 135, в том числе: 1-комнатных – 34, 2-комнатных – 84, 3-комнатных - 17; жилая площадь квартир – 3882,2 м2; площадь квартир – 7916,9 м2; общая площадь квартир – 8221,0 м2; общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента – 8615,2 м2.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Прибойная	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” августа 20 23 г. в соответствии с проектной
документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
“ 16 ” 11 20 21 г.

М.П.



Д.Н. Веретельников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)