

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик" "Альянс"  
(ИНН 6161089240)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 41 офис 32

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«10» Сентября 2020 г.**

№ **61-310-977701-2020**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 39А
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-033940-2020 от 24.07.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101:14



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0140 от 05.02.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архилайн", 2019г.	
4	Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 39А		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (секция 7, секция 8, подземная автостоянка 8.1) - I этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	12258,43	Площадь участка (кв. м): 16580,00
	Объем (куб.м.):	46975,75	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	12-13-14-15-16	Высота (м): 42,57 - 49,39
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 176
	Площадь застройки (без учета подземной автостоянки) (кв.м.): Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки) (кв.м.):	1024,70 2165,70	
	Иные показатели:	этажность - 12-13-14-15-16; общая площадь объекта – 10436,91 кв.м; количество квартир - 97; общая площадь квартир - 7043,69 кв.м; общая площадь всех нежилых помещений в составе многоквартирного дома – 1145,23 кв.м; площадь нежилых помещений жильцов для хозяйственных нужд – 326,23 кв.м; количество нежилых помещений жильцов для хозяйственных нужд – 52; площадь нежилых помещений (парковочные места) автостоянки – 819,00 кв.м; общая площадь автостоянки (на отм. -4.020 -3.870) - 1747,45 кв.м; вместимость автостоянки – 60 м/мест и 4 мотоместа	



<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (секция 4, секция 5, секция 6, подземная автостоянка 5.1, 5.2) - II этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.):	19131,16	Площадь участка (кв. м):	16580,00
Объем (куб.м.):	72542,95	в том числе подземной части (куб. м):	18907,95
Количество этажей (шт.):	12-14	Высота (м):	31,68 - 38,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	258
4.2 Площадь застройки (без учета подземной автостоянки) (кв.м.): Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки) (кв.м.):	1670,47 4699,73		
Иные показатели:	этажность - 11-13; общая площадь объекта – 16592,58 кв.м; количество квартир - 150; общая площадь квартир - 9984,52 кв.м; общая площадь всех нежилых помещений в составе многоквартирного дома – 2099,13 кв.м; площадь нежилых помещений жильцов для хозяйственных нужд – 444,13 кв.м; количество нежилых помещений жильцов для хозяйственных нужд – 89; площадь нежилых помещений (парковочные места) автостоянки – 1655,00 кв.м; общая площадь автостоянки (на отм. -4.170) – 4244,80 кв.м; вместимость автостоянки – 124 м/места и 2 мотоместа		

<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (секция 1, секция 2, секция 3, подземная автостоянка 2.1) - III этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.):	22955,3	Площадь участка (кв. м):	16580,00
Объем (куб.м.):	81730,00	в том числе подземной части (куб. м):	11208,00
4.3 Количество этажей (шт.):	12-14-15	Высота (м):	36,3 – 42,0 – 45,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	320
Площадь застройки (без учета подземной автостоянки) (кв.м.): Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки) (кв.м.):	1734,39 3075,31		




	Иные показатели:	этажность - 11-13-14; общая площадь объекта – 20124,83 кв.м; количество квартир - 169; общая площадь квартир - 12817,94 кв.м; общая площадь всех нежилых помещений в составе многоквартирного дома – 1786,71 кв.м; количество нежилых помещений общественного назначения (помещений офисов) – 8 штук; площадь нежилых помещений общественного назначения, помещений офисов – 959,46 кв.м; полезная площадь офисов – 951,34 кв.м; расчетная площадь офисов – 860,81 кв.м; площадь нежилых помещений (парковочных мест) – 827,25 кв.м; общая площадь автостоянки (на отм. - 4.670, -5.170, -5.670) – 3665,02 кв.м; вместимость автостоянки – 57 м/мест и 12 мотомест
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пер. Измайльский, 39а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» Сентября 2025 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проекты организации строительства 01/19-I-ПОС; 01/19-II-ПОС; 01/19-III-ПОС)

**Исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта**

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

**«17» Сентября 2020 г.**

(дата исправления ошибки)

М.П.



Алексей Викторович Покровский

+7 (863) 240 84 26