

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Эвент-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

453700, Республика Башкортостан,

полное наименование организации – для

г. Учалы, ул. 65 лет Победы, д. 3А, оф.4/2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.11.2010

№ RU03548000-32

### Отдел архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### муниципального района Учалинский район Республика Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	--
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	--
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	--
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	--
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом 15 с угловой вставкой, в микрорайоне № 9, г. Учалы, IV, V, VI этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	- Общество с ограниченной ответственностью «Нормы и технологии» 2018г
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0001-27 от 22.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:67:010114:78

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:67:010114
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ-№RU03548000-150Г от 28.04.2017г. выдан Отделом архитектуры и градостроительства администрации МР Учалинский район РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проект Жилой дом 15 с угловой вставкой, в микрорайоне № 9, г. Учалы, IV, V, VI этап строительства разработан ООО «СВС-Проект» в 2018 г (05-06-19-СВС-П.ПЗ №1 05-06-19-СВС-П.ПОС1 том № 6 05-06-19-СВС-П.ПОС2 том № 6 05-06-19-СВС-П.ПОС3 том № 6 05-06-19-СВС-П.АР1 Том № 3 05-06-19-СВС-П.АР2 Том № 3 05-06-19-СВС-П.АР3 Том № 3 05-06-19-СВС-П.ПЗУ1 том № 2 05-06-19-СВС-П.ПЗУ2 том № 2 05-06-19-СВС-П.ПЗУ3 том № 2 отчет ООО «АэроБур» по результатам инженерно-геологических изысканий том №1 2007г)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Не требуется	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Не требуется			
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) (кв.м.)	8169,75	Площадь участка (кв. м):	14073
IV этап	3030,0		
V этап	4240,0		
VI этап	899,75		
Объем (куб. м), в т.ч.	41508,58	в том числе подземной части (куб. м):	
IV этап (куб.м.)	15812,48		
V этап (куб.м.)	21087,48		
VI этап (куб.м.)	4608,62		
Количество этажей (шт.)	5	Высота цокольного этажа (м.)	3,35
Этажность (шт.)	6	Высота 1-5 этажей (м.)	2,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (рабочих мест, чел.):	
Площадь застройки (кв. м)	2512,34		
IV этап (кв.м.)	922,14		
V этап (кв.м.)	1340,2		
VI этап (кв.м.)	250		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)- 175	IV этап – 60 квартир, в т.ч. однокомнатных -30 двухкомнатных -30; V этап – 100 квартир, в т.ч. однокомнатных -100; VI этап – 15 квартир, в т.ч. двухкомнатных -15.		
Жилая площадь (кв.м.)- 3687,55	IV этап – 1440,0 V этап – 1720,0 VI этап – 527,55.		
Общая площадь здания (кв.м.)-11242	IV этап – 4326,2 V этап – 5693,2 VI этап – 1222,6.		
Площадь цокольного этажа (кв.м.)- 2071,4	IV этап -786,2 V этап – 1067,2 VI этап – 218.		
Площадь мест общего пользования (кв.м.) – 1000,85	IV этап - 510 V этап – 386,0 VI этап – 104,85.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. 65 лет Победы, 3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: не требуется		
	Категория:		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):ккал/нм <sup>3</sup>		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до “01 ” апреля 20 21 г.** в соответствии с проектной документацией (ПОС), п. 19, ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Данное разрешение на строительство является изменением разрешения на строительство от 24.11.2010г № RU03548000-32

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (ПОС), п. 19, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Дата окончания строительства IV этапа – II квартал 2022 года,

Дата окончания строительства V этапа – IV квартал 2023 года,

Дата окончания строительства VI этапа – IV квартал 2023 года.

Главный архитектор  
МР Учалинский район РБ

  
(подпись)

Г.Ш. Газизова  
(расшифровка подписи)

« 14 » января 20 22 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г

М.П.

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «Эвент-Строй»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
453700, Республика Башкортостан,  
 полное наименование организации – для  
г. Учалы, ул. 65 лет Победы, д. 3А, оф.4/2  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 24.11.2010

№ RU03548000-32

**Отдел архитектуры и градостроительства администрации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального района Учалинский район Республика Башкортостан**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	--
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	--
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	--
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	--
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом 15 с угловой вставкой, в микрорайоне № 9, г. Учалы, IV, V, VI этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Нормы и технологии» 2018г
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0001-27 от 22.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:67:010114:78

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:67:010114
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ-№RU03548000-150Г от 28.04.2017г. выдан Отделом архитектуры и градостроительства администрации МР Учалинский район РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проект Жилой дом 15 с угловой вставкой, в микрорайоне № 9, г. Учалы, IV, V, VI этап строительства разработан ООО «СВС-Проект» в 2018 г (05-06-19-СВС-П.ПЗ №1 05-06-19-СВС-П.ПОС1 том № 6 05-06-19-СВС-П.ПОС2 том № 6 05-06-19-СВС-П.ПОС3 том № 6 05-06-19-СВС-П.АР1 Том № 3 05-06-19-СВС-П.АР2 Том № 3 05-06-19-СВС-П.АР3 Том № 3 05-06-19-СВС-П.ПЗУ1 том № 2 05-06-19-СВС-П.ПЗУ2 том № 2 05-06-19-СВС-П.ПЗУ3 том № 2 отчет ООО «АэроБур» по результатам инженерно-геологических изысканий том №1 2007г)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Не требуется	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Не требуется			
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) (кв.м.)	8169,75	Площадь участка (кв. м):	14073
IV этап	3030,0		
V этап	4240,0		
VI этап	899,75		
Объем (куб. м), в т.ч.	41508,58	в том числе подземной части (куб. м):	
IV этап (куб.м.)	15812,48		
V этап (куб.м.)	21087,48		
VI этап (куб.м.)	4608,62		
Количество этажей (шт.)	5	Высота цокольного этажа (м.)	3,35
Этажность (шт.)	6	Высота 1-5 этажей (м.)	2,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (рабочих мест, чел.):	
Площадь застройки (кв. м)	2512,34		
IV этап (кв.м.)	922,14		
V этап (кв.м.)	1340,2		
VI этап (кв.м.)	250		
Иные показатели: Количество квартир (шт.)- 175	IV этап – 60 квартир, в т.ч. однокомнатных -30 двухкомнатных -30; V этап – 100 квартир, в т.ч. однокомнатных -100; VI этап – 15 квартир, в т.ч. двухкомнатных -15.		
Жилая площадь (кв.м.)- 3687,55	IV этап –1440,0 V этап – 1720,0 VI этап – 527,55.		
Общая площадь здания (кв.м.)-11242	IV этап – 4326,2 V этап – 5693,2 VI этап – 1222,6.		
Площадь цокольного этажа (кв.м.)- 2071,4	IV этап -786,2 V этап – 1067,2 VI этап – 218.		
Площадь мест общего пользования (кв.м.) – 1000,85	IV этап - 510 V этап – 386,0 VI этап – 104,85.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. 65 лет Победы, 3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: не требуется		
	Категория:		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):ккал/нм <sup>3</sup>		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до “01 ” апреля 20 21 г.** в соответствии с проектной документацией (ПОС), п. 19, ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Данное разрешение на строительство является изменением разрешения на строительство от 24.11.2010г № RU03548000-32

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (ПОС), п. 19, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Дата окончания строительства IV этапа – IV квартал 2021 года,

Дата окончания строительства V этапа – IV квартал 2022 года,

Дата окончания строительства VI этапа – IV квартал 2023 года.

Главный архитектор  
МР Учалинский район РБ

(подпись)

Г.Ш. Газизова

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г

М.П.