

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
«Клевер Инвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625000, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Республики, д. 65, оф. 607**

airon23111@gmail.com

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **08.11.2019**

№ 72-516-57-2019

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области, 1 очередь» ГП-1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Разрешение на строительство - Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-2-025179-2019 от 19.09.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:15736
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516413-3167-19 от 17.09.2019, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">ООО «ДиЭй Проджект», 2019</p> <p align="center">Проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 01-19-ПЗ; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 01-19-ПЗУ; 3. Раздел 3.1.1. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР1.1; 4. Раздел 3.1.2. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР1.2; 5. Раздел 3.1.3. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР1.3; 6. Раздел 3.1.4. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР1.4; 7. Раздел 3.1.5. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР1.5; 8. Раздел 3.1.6. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР1.6; 9. Раздел 3.1.7. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР1.7; 10. Раздел 4.1.1 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР1.1; 11. Раздел 4.1.2 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР1.2; 12. Раздел 4.1.3 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР1.3; 13. Раздел 4.1.4 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР1.4; 14. Раздел 4.1.5 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР1.5; 15. Раздел 4.1.6 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР1.6; 16. Раздел 4.1.7 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР1.7; 17. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 01-19-ПОС, 18. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. шифр: 01-19—ОДИ1.
-----	---	--

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-1.1			
Общая площадь (кв. м):	7053	Площадь участка (кв. м):	28859
Объем (куб. м):	26481,6	в том числе подземной части (куб. м):	1409,9
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	37,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	603		

Иные показатели:	Этажность – 14 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 5645,1 м²; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) – 5512,5 м²; Количество квартир – 106 шт (1 комнатные – 27 шт, 2-х комнатные -79 шт); Площадь приквартирных террас – 40,3 м²; Количество нежилых продаваемых площадей – 3; Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 195,9 м²; Количество жителей – 188; Инженерные сети и сооружения.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-1.2			
Общая площадь (кв. м):	4486	Площадь участка (кв. м):	28859
Объем (куб. м):	18569	в том числе подземной части (куб. м):	618,7
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	47,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	716		
Иные показатели:	Этажность – 17 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 3174,3 м²; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) – 2749,5 м²; Количество квартир – 45 шт (1 комнатные – 15 шт, 2-х комнатные -15 шт, 3-х комнатные – 15 шт); Количество нежилых продаваемых площадей – 1; Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 602,6 м²; Количество кладовых – 35 шт; Общая площадь кладовых – 129,6 м²; Количество жителей – 106; Инженерные сети и сооружения.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-1.3			
Общая площадь (кв. м):	4538	Площадь участка (кв. м):	28859
Объем (куб. м):	18444,3	в том числе подземной части (куб. м):	618,7
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	47,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	653		
Иные показатели:	Этажность – 17 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 3308,1 м²; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) – 2883,3 м²; Количество квартир – 47 шт (1 комнатные – 15 шт, 2-х комнатные -17 шт, 3-х комнатные – 15 шт); Площадь приквартирных террас – 39,6 м²; Количество нежилых продаваемых площадей – 2; Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 387,5 м²; Количество кладовых – 35 шт; Общая площадь кладовых – 129,6 м²; Количество жителей – 111; Инженерные сети и сооружения.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-1.4			
Общая площадь (кв. м):	5607	Площадь участка (кв. м):	28859
Объем (куб. м):	23263,6	в том числе подземной части (куб. м):	929,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	47,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	798		

Иные показатели:		Этажность – 17 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 4475,9 м ² ; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) 4127,8 м ² ; Количество квартир – 80 шт (1 комнатные – 32 шт, 2-х комнатные -48 шт); Площадь приквартирных террас – 39,6 м ² ; Количество нежилых продаваемых площадей – 4; Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 538,5 м ² ; Количество кладовых – 20 шт; Общая площадь кладовых – 74,2 м ² ; Количество жителей – 149; Инженерные сети и сооружения.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-1.5			
Общая площадь (кв. м):	5646	Площадь участка (кв. м):	28859
Объем (куб. м):	21097,5	в том числе подземной части (куб. м):	1115,5
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	38,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	475		
Иные показатели:		Этажность – 14 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 4318,0 м ² ; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) 4270,0 м ² ; Количество квартир – 91 шт (1 комнатные – 61 шт, 2-х комнатные -30 шт); Площадь приквартирных террас – 121,3 м ² ; Количество нежилых продаваемых площадей – 2; Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 186,2 м ² ; Количество жителей – 144; Инженерные сети и сооружения.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-1.6			
Общая площадь (кв. м):	2500	Площадь участка (кв. м):	28859
Объем (куб. м):	10108,8	в том числе подземной части (куб. м):	993,6
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	18,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	416		
Иные показатели:		Этажность – 7 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 1955,8 м ² ; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) – 1917,2 м ² ; Количество квартир – 33 шт (1 комнатные – 13 шт, 2-х комнатные -13 шт, 3-х комнатные – 7 шт); Площадь приквартирных террас – 63,6 м ² ; Количество нежилых продаваемых площадей – 1; Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 73,6 м ² ; Количество жителей – 65; Инженерные сети и сооружения.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-1.7			
Общая площадь (кв. м):	2306	Площадь участка (кв. м):	28859
Объем (куб. м):	9289,8	в том числе подземной части (куб. м):	913,1
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	18,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	397		

	Иные показатели:	Этажность – 7 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 1837,8 м ² ; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) – 1799,5 м ² ; Количество квартир – 34 шт (1 комнатные – 20 шт, 2-х комнатные -14 шт); Площадь приквартирных террас – 70,3 м ² ; Количество жителей – 61; Инженерные сети и сооружения.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«08» января 2022 г.** в соответствии с **Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 01-19-ПОС**

Заместитель Главы района,
директор департамента
градостроительства,
имущественных отношений и
жилищно-коммунального
хозяйства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Гейнц
(расшифровка подписи)

“ **08** ” **ноября** 20 **19** г.

М.П.