

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой район "Запрудный" (жилой дом № 3) III этап - блок-секция "А", IV этап - блок-секция "Б" и трансформаторная подстанция

№ 66-000731 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 18.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ДОМ-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 622049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г. Нижний Тагил, Свердловская обл.
	1.2.5	Наименование населенного пункта: г. Нижний Тагил, Свердловская обл.
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 85;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(3435)92-09-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom-stnt@ya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://dom-stnt.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бормашенко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "ДОМ-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6623106824
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146623008564
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Селезнёва
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 79,92 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сидоров
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Запрудный"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Тагил
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 91;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Запрудный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66305000-35-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Копия Жилой комплекс "Запрудный"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Тагил
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 91;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Запрудный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66305000-12-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Союз Стройиндустрии Свердловской области"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6670255982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 536
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (48 104) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 010 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 855 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Тагил
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Уральский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: А, Б
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5888,46 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4240 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 512,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4752,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТИСИЗГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6623060055
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тагилгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6623123178

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0040-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальный Экспертный Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Запрудный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66-305000-182-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 108в-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное казенное учреждение "Центр земельного права"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:56:0601008:1843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19298_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды и тротуары. Элементы благоустройства включают в себя: 1) покрытие проездов и парковок из асфальтобетона с бордюром площадью - 820 кв.м. 2) покрытие тротуаров из асфальтобетона с бордюром площадью - 205 кв.м. 3) бетонные от мостки шириной 0,75 м площадью - 50 кв.м. 4) газон с посевом травы площадью - 683 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства находится 20 парковочных машиномест расположенных на дублере Уральского проспекта напротив блок-секций "А", "Б" жилого дома № 3

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Благоустройство территории, прилегающей к блок-секции "А", с дворовым проездом, тротуаром и парковочными местами с возможностью проезда на данную территорию от ранее построенного жилого дома № 1. Благоустроенная территория отгораживается от строительной площадки 4-го этапа строительства. Компенсация потребности в детских площадках за счет площадок на территории существующей жилой группы по Уральскому проспекту (в районе дома № 85). В случае, если до введения в эксплуатацию объектов 3, 4 этапов строительства, строительство автопаркинга с эксплуатируемой кровлей не будет завершено, компенсация потребности в детских и спортивных площадках предусматривается за счет площадок на территории существующей жилой группы по Уральскому проспекту (в районе дома № 85) и за счет временных площадок, размещаемых Застройщиком в границах участка</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>На территории застройки предусмотрено 2 площадки для сбора ТБО (одна площадка предусмотрена со строительством 1 этапа). Контейнер для сбора крупногабаритного мусора размещен совместно с проектируемой площадкой для сбора ТБО</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>В целях озеленения на придомовой территории предусмотрена посадка кустарников в живую изгородь, посев газонных трав. Ассортимент зеленых насаждений: дерен красный, сирень обыкновенная</p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия для обеспечения доступности и безопасности инвалидов и маломобильных групп населения при движении по территории, прилегающей к жилой группе со встроенными офисными помещениями на первом этаже каждой блок-секции: - вход на участок жилой застройки для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников решен по тротуару, предусмотренному смежно с проездом. Продольный уклон тротуара не превышает 50 промилей, поперечный 1,5%. При сопряжении тротуара с проезжей частью превышение бортового камня проезда не должно превышать 0,015 м, Подъем на площадку входа здания решен по пандусу с уклоном 1:20; - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята равной 1,5 см; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение; - на парковке для временного хранения автомобилей предусмотрены места шириной 3,5 м, чтобы обеспечить возможность поезда автомобилей и беспрепятственной высадки инвалидов; вся территория проектируемой жилой группы обеспечена искусственным электрическим освещением, что способствует беспрепятственной ориентации в темное время суток. В проекте реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, конструкционных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения доступности и безопасности МГН. Предусмотрено беспрепятственное передвижение инвалидов по территории, прилегающей к зданию, все входы: каждый подъезд многоквартирного дома и офисы, запроектированные на первых этажах блок-секций, адаптированы для МГН, с поверхности земли. В блок-секциях не предусмотрены квартиры для инвалидов. Для подъема инвалидов на каждую площадку входов предусмотрены пандусы, которые имеют уклон не круче 1:20 (5%). Подъемы для МГН на площадки входов в подъезды блок-секции "А" и "Б" решены по пандусам с 2-я подъездами, т.е. с 1-ой горизонтальной промежуточной площадкой размерами 1,5 x 1,5 м. Все пандусы имеют двустороннее ограждение из трубы ф50 с поручнями на высоте 700 мм и 900 мм. Расстояние между поручнями 0,9 м. Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша наклонно части пандуса на 0,3 м и имеют не травмирующее завершение. На площадке и на съезде предусмотрены колесоотбойные устройства высотой 0,1 м. По продольным краям пандуса для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены колесоотбойники высотой не менее 0,05 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м. По путям эвакуации внутри офисных помещений обеспечена беспороговая среда передвижения. Согласно п. 6.1.5 СП 59.13330.2012 при необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,014 м. Согласно п. 5.2.2. СП 59.13330.2012 места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются вблизи входа в организацию, доступного для инвалидов, не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м. Разметка места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске предусматривается размерами 6,0 x 3,6 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Подключение наружного освещения в районе дома № 3 выполнено от ВРУ-0,4 кВ дома № 3 блок-секции "А". Освещённость основных проездов - 4 лк. Для наружного освещения приняты светильники ЖКУ16-150-001 с натриевой лампой ДНаТ-150, установленными на металлических опорах, высотой 10м</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал-НТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623034200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 957-ТО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 844 913 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал-НТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623034200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 947-ТО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 857,73 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижнетагильские Тепловые Сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623075742
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 757
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тагилэнергосети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 015/3869
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 581 437,75 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тагилэнергосети"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623000401
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 015/3726
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Этэл"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6623037962
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	70.06	2
2	жилое помещение	2	1	43.33	1
3	жилое помещение	2	1	46.68	1
4	жилое помещение	2	1	37.84	1
5	жилое помещение	2	1	67.09	2
6	жилое помещение	3	1	70.06	2
7	жилое помещение	3	1	43.33	1
8	жилое помещение	3	1	46.68	1
9	жилое помещение	3	1	37.84	1
10	жилое помещение	3	1	67.09	2
11	жилое помещение	4	1	70.06	2
12	жилое помещение	4	1	43.33	1
13	жилое помещение	4	1	46.68	1
14	жилое помещение	4	1	37.84	1
15	жилое помещение	4	1	67.09	2
16	жилое помещение	5	1	70.06	2
17	жилое помещение	5	1	43.33	1
18	жилое помещение	5	1	46.68	1
19	жилое помещение	5	1	37.84	1
20	жилое помещение	5	1	67.09	2
21	жилое помещение	6	1	70.06	2
22	жилое помещение	6	1	43.33	1
23	жилое помещение	6	1	46.68	1
24	жилое помещение	6	1	37.84	1
25	жилое помещение	6	1	67.09	2
26	жилое помещение	7	1	70.06	2
27	жилое помещение	7	1	43.33	1
28	жилое помещение	7	1	46.68	1
29	жилое помещение	7	1	37.84	1
30	жилое помещение	7	1	67.09	2
31	жилое помещение	8	1	70.06	2
32	жилое помещение	8	1	43.33	1
33	жилое помещение	8	1	46.68	1
34	жилое помещение	8	1	37.84	1
35	жилое помещение	8	1	67.09	2
36	жилое помещение	9	1	70.06	2
37	жилое помещение	9	1	43.33	1
38	жилое помещение	9	1	46.68	1
39	жилое помещение	9	1	37.84	1
40	жилое помещение	9	1	67.09	2

41	жилое помещение	2	2	70.06	2
42	жилое помещение	2	2	43.33	1
43	жилое помещение	2	2	46.68	1
44	жилое помещение	2	2	37.84	1
45	жилое помещение	2	2	67.09	2
46	жилое помещение	3	2	70.06	2
47	жилое помещение	3	2	43.33	1
48	жилое помещение	3	2	46.68	1
49	жилое помещение	3	2	37.84	1
50	жилое помещение	3	2	67.09	2
51	жилое помещение	4	2	70.06	2
52	жилое помещение	4	2	43.33	1
53	жилое помещение	4	2	46.68	1
54	жилое помещение	4	2	37.84	1
55	жилое помещение	4	2	67.09	2
56	жилое помещение	5	2	70.06	2
57	жилое помещение	5	2	43.33	1
58	жилое помещение	5	2	46.68	1
59	жилое помещение	5	2	37.84	1
60	жилое помещение	5	2	67.09	2
61	жилое помещение	6	2	70.06	2
62	жилое помещение	6	2	43.33	1
63	жилое помещение	6	2	46.68	1
64	жилое помещение	6	2	37.84	1
65	жилое помещение	6	2	67.09	2
66	жилое помещение	7	2	70.06	2
67	жилое помещение	7	2	43.33	1
68	жилое помещение	7	2	46.68	1
69	жилое помещение	7	2	37.84	1
70	жилое помещение	7	2	67.09	2
71	жилое помещение	8	2	70.06	2
72	жилое помещение	8	2	43.33	1
73	жилое помещение	8	2	46.68	1
74	жилое помещение	8	2	37.84	1
75	жилое помещение	8	2	67.09	2
76	жилое помещение	9	2	70.06	2
77	жилое помещение	9	2	43.33	1
78	жилое помещение	9	2	46.68	1
79	жилое помещение	9	2	37.84	1
80	жилое помещение	9	2	67.09	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	71.7
2	индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	20.08
3	техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	38.4

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
Офис № 1	нежилое	1	1	129.96	тамбур	7.22
					офисное помещение	72.82
					коридор	5.02
					помещение для отдыха персонала	11.92
					офисное помещение	17.32
					санузел для персонала	4.62
					кладовая уборочного инвентаря	6.22
					гардеробная	4.82
Офис № 2	нежилое	1	1	130.54	тамбур	7.33
					офисное помещение	72.63
					коридор	5.13
					помещение для отдыха персонала	12.03
					офисное помещение	17.43
					санузел для персонала	4.73
					кладовая уборочного инвентаря	6.33
					гардеробная	4.93
Офис № 1	нежилое	1	2	126.4	тамбур	6.7
					офисное помещение	72.4
					коридор	4.6
					помещение для отдыха персонала	11.5
					офисное помещение	16.9
					санузел для персонала	4.2
					кладовая уборочного инвентаря	5.7
					гардеробная	4.4
Офис № 2	нежилое	1	2	125.3	тамбур	6.7
					офисное помещение	72
					коридор	4.4
					помещение для отдыха персонала	11.4
					офисное помещение	16.8
					санузел для персонала	4
					кладовая уборочного инвентаря	5.7
					гардеробная	4.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	71.7
2	индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	20.08
3	техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	38.4

4	техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	65.18
5	техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	87.1
6	техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	20.9
7	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.48
8	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.5
9	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.7
10	кладовая предметов уборки для улицы	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.4
11	кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.2
12	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.07
13	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.4
14	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.8
15	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.9
16	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.7
17	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.2
18	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.47
19	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.7
20	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.2
21	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.47
22	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.7
23	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.2
24	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.47
25	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.7
26	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.2
27	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.47
28	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.7
29	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.2
30	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.47
31	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.7
32	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.2
33	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.47
34	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.7
35	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.2
36	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.47
37	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.7
38	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.2
39	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.47
40	лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	техническое	18.9
41	машинное помещение	Подъезд 1, технический этаж	техническое	14.2
42	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	техническое	40.7
43	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	техническое	79.6
44	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	техническое	53.6
45	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	техническое	79.1
46	технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	техническое	40.7

47	техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	71.7
48	индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	20.1
49	техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	38.4
50	техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	65.2
51	техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	87.1
52	техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	20.9
53	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.5
54	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.5
55	колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.7
56	кладовая предметов уборки для улицы	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.4
57	кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.2
58	коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	20.1
59	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.4
60	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.8
61	электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.9
62	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.7
63	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	3.2
64	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.47
65	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.7
66	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.2
67	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.47
68	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.7
69	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	3.2
70	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.47
71	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.7
72	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.2
73	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.47
74	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	11.7
75	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	3.2
76	лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.47
77	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	11.7
78	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	3.2
79	лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	16.47
80	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	11.7
81	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	3.2
82	лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	16.47
83	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	11.7
84	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	3.2
85	лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	16.47
86	лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	техническое	18.9
87	машинное помещение	Подъезд 2, технический этаж	техническое	14.2
88	технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	техническое	40.7
89	технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	техническое	79.6

90	технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	техническое	53.6
91	технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	техническое	79.1
92	технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	техническое	40.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подъезд 1	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт	
2	Подъезд 2	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт	
3	Подъезд 1, 1 этаж под лестничной клеткой	ВРУ1-11-10УХЛ4, ВРУЗСМ-50-01АУХЛ4	электроснабжение	
4	Подъезд 2, 1 этаж под лестничной клеткой	ВРУ1-11-10УХЛ4, ВРУЗСМ-50-01АУХЛ4	электроснабжение	
5	Подъезд 1, офисные помещения	ВРУ-21ЛЭН-40-205	электроснабжение	
6	Подъезд 2, офисные помещения	ВРУ-21ЛЭН-40-205	электроснабжение	
7	Подъезд 1, техническое подполье, индивидуальный тепловой пункт	УАВР Я8301-3664 для потребителей I категории	электроснабжение	
8	Подъезд 2, техническое подполье, индивидуальный тепловой пункт	УАВР Я8301-3664 для потребителей I категории	электроснабжение	
9	Источник подключения электроснабжения подъезда 2	существующая ТП-1307	электроснабжение	
10	Источник подключения электроснабжения подъезда 1	Проектируемая ТП 2х630кВА	электроснабжение	
11	Подъезд 1, 1 - 9 этажи	Установка светодиодных светильников	электроснабжение	
12	Подъезд 2, 1 — 9 этажи	Установка светодиодных светильников	электроснабжение	
13	Подъезд 1, лестничная клетка между 1 и 2 этажами	Датчик фоторелейного устройства ВРУ	электроснабжение	
14	Подъезд 2, лестничная клетка между 1 и 2 этажами	Датчик фоторелейного устройства ВРУ	электроснабжение	
15	Подъезд 1, техническое подполье и технический этаж (у входа в помещение)	Выключатель со степенью защиты IP44	электроснабжение	
16	Подъезд 2, техническое подполье и технический этаж (у входа в помещение)	Выключатель со степенью защиты IP44	электроснабжение	
17	Наружное пожаротушение жилого дома № 3	2 пожарных гидранта, расположенных на существующих кольцевых сетях водопровода (расчетный расход 15 л/с)	электроснабжение	

18	Подъезд 1, внутренняя система пожаротушения (жилые помещения)	Автономные пожарные извещатели	пожаротушение
19	Подъезд 1, внутренняя система пожаротушения (офисные помещения)	Автоматическая установка пожарной сигнализации с системой оповещения при пожаре	пожаротушение
20	Подъезд 2, внутренняя система пожаротушения (жилые помещения)	Автономные пожарные извещатели	пожаротушение
21	Подъезд 2, внутренняя система пожаротушения (офисные помещения)	Автоматическая установка пожарной сигнализации с системой оповещения при пожаре	пожаротушение
22	Подземная часть водопровода Колодец В1-1	Отключающие задвижки на жилой дом № 3	водоснабжение
23	Подземная часть водоотведения Колодец В1-1	Вентили для опорожнения сети с отводом в мокрый колодец	водоотведение
24	Подземная часть водопровода от колодца В сущ.-1 до колодца В1-1	Сеть водопровода $\varnothing 90$ мм (ввод в жилой дом № 3)	водоснабжение
25	Надземная часть (наружные сети водопровода)	Полиэтиленовые трубы ПЭ 100 SDR 17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 $\varnothing 90 \times 5,4$ и $\varnothing 63 \times 3,8$	водоснабжение
26	Повышение напора воды по системе водоснабжения построенная повысительная насосная станция (далее - ПНС)	Сеть $\varnothing 315$ мм от точки подключения в сеть ООО «Водоканал-НТ» до камеры на пр. Полевой, $2\varnothing 110$ мм от камеры до здания ПНС и $2\varnothing 90$ мм от ПНС до камеры переключения с отключающей арматурой. Многонасосная установка Wilo-Comfort COR-3 MVI 804/SKw-EB (Q=18,0 м ³ /час; H = 34,4м) в установке 3 насоса: 2 рабочих, 1 резервный (N каждого насоса 1,5 кВт)	водоснабжение
27	Подземная часть теплоснабжения жилого дома № 3 (непроходной канал КЛ120x45)	Трубопровод теплосети прокладывается от Центрального теплового пункта (далее - ЦТП) до ввода в подъезд 2 (блок-секция «А»)	теплоснабжение
28	Подземная часть теплоснабжения техническое подполье подъезд 2	Узел ввода № 1 для жилого дома Узел ввода № 2 для офисных помещений	теплоснабжение
29	Подъезд 2, техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт № 1 (фильтр магнитный фланцевый, регулятор давления и расхода)	теплоснабжение
30	Подъезд 1, техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт № 2 (фильтр магнитный фланцевый, регулятор давления и расхода)	теплоснабжение
31	Подъезд 2, техническое подполье (жилой дом)	Теплосчетчик «Карат-306» для коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя с ультразвуковым расходомером-счетчиком жидкости и «Карат-РС», контрольно-измерительные приборы (термометр и манометр), грязевики и фильтры для очистки воды, штуцера с арматурой для гидродневмопромывки и опорожнения системы отопления	теплоснабжение
32	Подъезд 2, техническое подполье (офисные помещения)	Теплосчетчик «Карат-306» для коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя с ультразвуковым расходомером-счетчиком жидкости и «Карат-РС», контрольно-измерительные приборы (термометр и манометр), грязевики и фильтры для очистки воды, штуцера с арматурой для гидродневмопромывки и опорожнения системы отопления	теплоснабжение
33	Подъезд 1, наружная система отопления	Двухтрубная с квартирной разводкой трубопроводов отопления от главного стояка в конструкции пола	теплоснабжение
34	Подъезд 1, наружная система отопления, 5 этаж	П-образные компенсаторы. На плече каждого компенсатора установлена неподвижная опора, представляющая собой металлический хомут с шурупом и уплотнительной прокладкой	теплоснабжение

35	Подъезд 2, наружная система отопления	Двухтрубная с квартирной разводкой трубопроводов отопления от главного стояка в конструкции пола	теплоснабжение
36	Подъезд 2, наружная система отопления, 5 этаж	П-образные компенсаторы. На плече каждого компенсатора установлена неподвижная опора, представляющая собой металлический хомут с шурупом и уплотнительной прокладкой	теплоснабжение
37	Подъезд 1, этаж 1, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря	Регистры из гладких труб	теплоснабжение
38	Подъезд 1, технический этаж, машинное помещение	Регистры из гладких труб	теплоснабжение
39	Подъезд 2, этаж 1, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря	Регистры из гладких труб	теплоснабжение
40	Подъезд 2, технический этаж, машинное помещение	Регистры из гладких труб	теплоснабжение
41	Подъезд 1, этаж 1, кладовая предмет ов уборки для улицы, лестничная клетка	Радиаторы 2 шт.	теплоснабжение
42	Подъезд 1, колясочная, коридор	Радиаторы с терморегулятором «Danfoss» RA-N 2 шт.	теплоснабжение
43	Подъезд 1, этажи 2-9, лестничные клетки	Радиаторы 8 шт.	теплоснабжение
44	Подъезд 1, технический этаж, лестничная клетка	Радиатор 1 шт.	теплоснабжение
45	Подъезд 2, этаж 1, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря	Регистры из гладких труб	теплоснабжение
46	Подъезд 2, технический этаж, машинное помещение	Регистры из гладких труб	теплоснабжение
47	Подъезд 2, этаж 1, кладовая предмет ов уборки для улицы, лестничная клетка	Радиаторы 2 шт.	теплоснабжение
48	Подъезд 2, колясочная, коридор	Радиаторы с терморегулятором «Danfoss» RA-N 2 шт.	теплоснабжение
49	Подъезд 2, этажи 2-9, лестничные клетки	Радиаторы 8 шт.	теплоснабжение
50	Подъезд 2, технический этаж, лестничная клетка	Радиатор 1 шт.	теплоснабжение
51	Подъезд 1, технический этаж, кровля	Утепленные шахты из облегченных материалов со сквозным раскрытием и выходом выше прилегающей части кровли на 1,3 м	вентилиция
52	Подъезд 1, 9 этаж	Индивидуальный вентиляционный канал высота не менее 2-х метров	вентилиция
53	Подъезд 1, 2 - 8 этажи	Индивидуальный поэтажный вентиляционный канал	вентилиция
54	Подъезд 1, техническое подполье	Воздуховоды вентиляционной системы выполнены из листовой оцинкованной стали толщиной ⁶ =0,55 мм и заизолированы	вентилиция
55	Подъезд 1, 1 этаж, офисные помещения	Приточно-вытяжная система с механическим и естественным побуждением	вентилиция
56	Подъезд 1, технический этаж, кровля	Утепленные шахты из облегченных материалов со сквозным раскрытием и выходом выше прилегающей части кровли на 1,3 м	вентилиция

57	Подъезд 1, 9 этаж	Индивидуальный вентиляционный канал высота не менее 2-х метров	вентиляция
58	Подъезд 1, 2 - 8 этажи	Индивидуальный поэтажный вентиляционный канал	вентиляция
59	Подъезд 1, техническое подполье	Воздуховоды вентиляционной системы выполнены из листовой оцинкованной стали толщиной $\delta = 0,55$ мм и заизолированы	вентиляция
60	Подъезд 1, 1 этаж, офисные помещения	Приточно-вытяжная система с механическим и естественным побуждением	вентиляция
61	ЦТП	После водомерного узла на вводе в насосную станцию предусмотрено ответвление $\varnothing 80$ мм в ЦТП, где горячая вода готовится в водонагревателях и насосной установкой подается к потребителям	горячее водоснабжение
62	ЦТП	Установлены 3 параллельно подключенных повысительных насоса WILO IL 50/160-5,5/2 (2 — рабочих, 1 — резервный) — для снижения температуры теплоносителя	горячее водоснабжение
63	ЦТП	Приготовление горячей воды осуществляется в 2х параллельно подключенных пластинчатых теплообменниках	горячее водоснабжение
64	ЦТП (стабильно снабжение потребителей горячей водой)	Установка повышения давления с частотным преобразователем (2 -рабочих, 1 — резервный)	горячее водоснабжение
65	ЦТП	На вводе перед приборами учета расхода воды и тепла установлены грязевики, перед другим оборудованием — сетчатые фильтры	горячее водоснабжение
66	ЦТП (для поддержания постоянного перепада давления в сети)	Автоматические регуляторы перепада давления	горячее водоснабжение
67	ЦТП (для поддержания постоянного давления)	Автоматический регулятор давления «после себя» (на трубопроводе Т4)	горячее водоснабжение
68	ЦТП (учет тепловой энергии)	Теплосчетчик «Эльф-04», расходомер «Карат-РС»	горячее водоснабжение
69	Повысительная насосная станция и ЦТП	Сети внутренней канализации для отвода стоков от санузлов и трапов, расположены в полу (у насосных установок и водомерных узлов). Выпуск стоков от ПНС в колодец К1-4, от ЦТП - в колодец К1-5.	канализация
70	Подъезд 1, техническое подполье, 1-9 этажи	Трубы системы канализации - полипропилен «Политек», отводные трубы прокладываются с уклоном 0,02 ($\varnothing 110$ мм) и 730,03 ($\varnothing 50$ мм). Выпуски канализации проложены под крыльцом в футлярах $\varnothing 400$ мм из трубы КОРСИС	канализация
71	Подъезд 2, техническое подполье, 1-9 этажи	Трубы системы канализации - полипропилен «Политек», отводные трубы прокладываются с уклоном 0,02 ($\varnothing 110$ мм) и 0,03 ($\varnothing 50$ мм). Выпуски канализации проложены под крыльцом в футлярах $\varnothing 400$ мм из трубы КОРСИС	канализация
72	Подъезд 1, входная дверь	Домофонная связь	связь
73	Подъезд 2, входная дверь	Домофонная связь	связь
74	Подъезд 1, крыша	Телеантенна АТКГ(В)-4.1.6-12.4	связь
75	Подъезд 2, крыша	Телеантенна АТКГ(В)-4.1.6-12.4	связь
76	Подъезд 2, техническое подполье	Оптический распределительный шкаф	связь (телефонизация)
77	Подъезд 1, офисные помещения	Оптические абонентские терминалы, подключенные к оптической розетке	связь (телефонизация)
78	Подъезд 2, офисные помещения	Оптические абонентские терминалы, подключенные к оптической розетке	связь (телефонизация)
79	Подъезд 2, техническое подполье	Медиаконвертер, установленный в телекоммуникационном шкафу	связь (радиофикация)
80	Подъезд 1, офисные помещения	Распределительные коробки, от которых кабелем ПТПЖ 2х1,2 подключаются радиорозетки	связь (радиофикация)

81	Подъезд 1, офисные помещения	Распределительные коробки, от которых кабелем ПТПЖ 2x1,2 подключаются радиорозетки	связь (радиофикация)
82	г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47	Центральное оборудование диспетчерского комплекса «Обь»	связь (диспетчеризация лифтов)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 175 003 690 р.
--------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:56:0601008:1843
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810616540060593 Корреспондентский счет: 30101810500000000674 БИК: 046577674 ИНН: 7707083893 КПП: 667143001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02813486
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 34E884001BAAD5A8467C8E6311A6C026

Владелец: **ООО «ДОМ-СТРОЙ», Бормашенко Игорь
Яковлевич, Нижний Тагил**

Действителен: с 25.03.2019 по 25.03.2020