

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000088 от 01.07.2023

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой поз.3, поз.3а в микрорайоне, ограниченном улицами Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка в г.Чебоксары (мкр. Кувшинка)

Дата первичного размещения: 19.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛИДЕР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинского Комсомола
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д27
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (835) 255-71-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: leader21@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: mkrkuvshinka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ишмуратов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2130088313
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130088313
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112130005932
	2.1.3	Дата регистрации: 20.05.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ишмуратов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 095-141-551 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212912796709
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лапшин

	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99,55 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-786-440 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212001117857
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лапшин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,55 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-786-440 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212001117857
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Процент уставного капитала

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Строители Чувашии
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0092-1016

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.10.2016
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение проектных организаций
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1324135240
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 647
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.12.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 444,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 724 866,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 326 510,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика - Чувашия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ленинского Комсомола
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 452,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 243,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 779,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 022,92 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 57
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.12.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.08.2013,05.06.2015,23.07.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт «Чувашгипроводхоз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128014850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лидер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130088313
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-1-1-0161-75
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства. архитектуры и ЖКХ ЧР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0062-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130076879

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-0019-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): мкр. Кувшинка
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Честрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2127026081

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-108-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-108-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 83/6392-К
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Чебоксары
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030310:3026
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 616,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультуры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия от 12.04.2017 года №113/7-К, срок действия 2 года, выданы ОАО «Горсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетьсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130178253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-226
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2178/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2178/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-188
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-072
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	3	1	60.07	2	31.02	2.52
2	Квартира	3	1	35.01	1	15.31	2.52
3	Квартира	3	1	34.89	1	15.31	2.52
4	Квартира	3	1	59.76	2	30.59	2.52
5	Квартира	3	1	41.74	1	18.86	2.52
6	Квартира	3	1	58.92	2	30.59	2.52
7	Квартира	3	1	34.89	1	15.31	2.52
8	Квартира	3	1	35.01	1	15.31	2.52
9	Квартира	3	1	59.84	2	31.02	2.52
10	Квартира	4	1	60.07	2	31.02	2.52
11	Квартира	4	1	35.01	1	15.30	2.52
12	Квартира	4	1	34.91	1	15.30	2.52
13	Квартира	4	1	59.76	2	30.59	2.52
14	Квартира	4	1	41.74	1	18.86	2.52
15	Квартира	4	1	58.92	2	30.59	2.52
16	Квартира	4	1	34.91	1	15.30	2.52
17	Квартира	4	1	35.01	1	15.30	2.52
18	Квартира	4	1	59.84	2	31.02	2.52
19	Квартира	5	1	60.07	2	31.02	2.52
20	Квартира	5	1	35.01	1	15.30	2.52
21	Квартира	5	1	34.91	1	15.30	2.52
22	Квартира	5	1	59.76	2	30.59	2.52
23	Квартира	5	1	41.74	1	18.86	2.52
24	Квартира	5	1	58.92	2	30.59	2.52
25	Квартира	5	1	34.91	1	15.30	2.52
26	Квартира	5	1	35.01	1	15.30	2.52
27	Квартира	5	1	59.84	2	31.02	2.52
28	Квартира	6	1	60.07	2	31.02	2.52
29	Квартира	6	1	35.01	1	15.30	2.52
30	Квартира	6	1	34.91	1	15.30	2.52

31	Квартира	6	1	59.76	2	30.59	2.52
32	Квартира	6	1	41.74	1	18.86	2.52
33	Квартира	6	1	58.92	2	30.59	2.52
34	Квартира	6	1	34.91	1	15.30	2.52
35	Квартира	6	1	35.01	1	15.30	2.52
36	Квартира	6	1	59.84	2	31.02	2.52
37	Квартира	7	1	60.07	2	31.02	2.52
38	Квартира	7	1	35.01	1	15.30	2.52
39	Квартира	7	1	34.91	1	15.30	2.52
40	Квартира	7	1	59.76	2	30.59	2.52
41	Квартира	7	1	41.74	1	18.86	2.52
42	Квартира	7	1	58.92	2	30.59	2.52
43	Квартира	7	1	34.91	1	15.30	2.52
44	Квартира	7	1	35.01	1	15.30	2.52
45	Квартира	7	1	59.84	2	31.02	2.52
46	Квартира	8	1	60.07	2	31.02	2.52
47	Квартира	8	1	35.01	1	15.30	2.52
48	Квартира	8	1	34.91	1	15.30	2.52
49	Квартира	8	1	59.76	2	30.59	2.52
50	Квартира	8	1	41.74	1	18.86	2.52
51	Квартира	8	1	58.92	2	30.59	2.52
52	Квартира	8	1	34.91	1	15.30	2.52
53	Квартира	8	1	35.01	1	15.30	2.52
54	Квартира	8	1	59.84	2	31.02	2.52
55	Квартира	9	1	60.07	2	31.02	2.52
56	Квартира	9	1	35.01	1	15.30	2.52
57	Квартира	9	1	34.91	1	15.30	2.52
58	Квартира	9	1	59.76	2	30.59	2.52
59	Квартира	9	1	41.74	1	18.86	2.52
60	Квартира	9	1	58.92	2	30.59	2.52

61	Квартира	9	1	34.91	1	15.30	2.52
62	Квартира	9	1	35.01	1	15.30	2.52
63	Квартира	9	1	59.84	2	31.02	2.52
64	Квартира	10	1	60.07	2	31.02	2.52
65	Квартира	10	1	35.01	1	15.30	2.52
66	Квартира	10	1	34.91	1	15.30	2.52
67	Квартира	10	1	59.76	2	30.59	2.52
68	Квартира	10	1	41.74	1	18.86	2.52
69	Квартира	10	1	58.92	2	30.59	2.52
70	Квартира	10	1	34.91	1	15.30	2.52
71	Квартира	10	1	35.01	1	15.30	2.52
72	Квартира	10	1	59.84	2	31.02	2.52
73	Квартира	11	1	60.07	2	31.02	2.52
74	Квартира	11	1	35.01	1	15.30	2.52
75	Квартира	11	1	34.91	1	15.30	2.52
76	Квартира	11	1	59.76	2	30.59	2.52
77	Квартира	11	1	41.74	1	18.86	2.52
78	Квартира	11	1	58.92	2	30.59	2.52
79	Квартира	11	1	34.91	1	15.30	2.52
80	Квартира	11	1	35.01	1	15.30	2.52
81	Квартира	11	1	59.84	2	31.02	2.52
82	Квартира	12	1	60.07	2	31.02	2.52
83	Квартира	12	1	35.01	1	15.30	2.52
84	Квартира	12	1	34.91	1	15.30	2.52
85	Квартира	12	1	59.76	2	30.59	2.52
86	Квартира	12	1	41.74	1	18.86	2.52
87	Квартира	12	1	58.92	2	30.59	2.52
88	Квартира	12	1	34.91	1	15.30	2.52
89	Квартира	12	1	35.01	1	15.30	2.52
90	Квартира	12	1	59.84	2	31.02	2.52

91	Квартира	13	1	60.07	2	31.02	2.52
92	Квартира	13	1	35.01	1	15.30	2.52
93	Квартира	13	1	34.91	1	15.30	2.52
94	Квартира	13	1	59.76	2	30.59	2.52
95	Квартира	13	1	41.74	1	18.86	2.52
96	Квартира	13	1	58.92	2	30.59	2.52
97	Квартира	13	1	34.91	1	15.30	2.52
98	Квартира	13	1	35.01	1	15.30	2.52
99	Квартира	13	1	59.84	2	31.02	2.52
100	Квартира	14	1	60.07	2	31.02	2.52
101	Квартира	14	1	35.01	1	15.30	2.52
102	Квартира	14	1	34.91	1	15.30	2.52
103	Квартира	14	1	59.76	2	30.59	2.52
104	Квартира	14	1	41.74	1	18.86	2.52
105	Квартира	14	1	58.92	2	30.59	2.52
106	Квартира	14	1	34.91	1	15.30	2.52
107	Квартира	14	1	35.01	1	15.30	2.52
108	Квартира	14	1	59.84	2	31.02	2.52
109	Квартира	15	1	60.07	2	31.02	2.52
110	Квартира	15	1	35.01	1	15.30	2.52
111	Квартира	15	1	34.91	1	15.30	2.52
112	Квартира	15	1	59.76	2	30.59	2.52
113	Квартира	15	1	41.74	1	18.86	2.52
114	Квартира	15	1	58.92	2	30.59	2.52
115	Квартира	15	1	34.91	1	15.30	2.52
116	Квартира	15	1	35.01	1	15.30	2.52
117	Квартира	15	1	59.84	2	31.02	2.52
118	Квартира	16	1	60.07	2	31.02	2.52
119	Квартира	16	1	35.01	1	15.30	2.52
120	Квартира	16	1	34.91	1	15.30	2.52

121	Квартира	16	1	59.76	2	30.59	2.52
122	Квартира	16	1	41.74	1	18.86	2.52
123	Квартира	16	1	58.92	2	30.59	2.52
124	Квартира	16	1	34.91	1	15.30	2.52
125	Квартира	16	1	35.01	1	15.30	2.52
126	Квартира	16	1	59.84	2	31.02	2.52
127	Квартира	17	1	60.07	2	31.02	2.52
128	Квартира	17	1	35.01	1	15.30	2.52
129	Квартира	17	1	34.91	1	15.30	2.52
130	Квартира	17	1	59.76	2	30.59	2.52
131	Квартира	17	1	41.74	1	18.86	2.52
132	Квартира	17	1	58.92	2	30.59	2.52
133	Квартира	17	1	34.91	1	15.30	2.52
134	Квартира	17	1	35.01	1	15.30	2.52
135	Квартира	17	1	59.84	2	31.02	2.52
136	Квартира	18	1	60.07	2	31.02	2.52
137	Квартира	18	1	35.01	1	15.30	2.52
138	Квартира	18	1	34.91	1	15.30	2.52
139	Квартира	18	1	59.76	2	30.59	2.52
140	Квартира	18	1	41.74	1	18.86	2.52
141	Квартира	18	1	58.92	2	30.59	2.52
142	Квартира	18	1	34.91	1	15.30	2.52
143	Квартира	18	1	35.01	1	15.30	2.52
144	Квартира	18	1	59.84	2	31.02	2.52
145	Квартира	19	1	60.07	2	31.02	2.52
146	Квартира	19	1	35.01	1	15.30	2.52
147	Квартира	19	1	34.91	1	15.30	2.52
148	Квартира	19	1	59.76	2	30.59	2.52
149	Квартира	19	1	41.74	1	18.86	2.52
150	Квартира	19	1	58.92	2	30.59	2.52

151	Квартира	19	1	34.91	1	15.30	2.52
152	Квартира	19	1	35.01	1	15.30	2.52
153	Квартира	19	1	59.84	2	31.02	2.52
154	Квартира	20	1	60.07	2	31.02	2.52
155	Квартира	20	1	35.01	1	15.30	2.52
156	Квартира	20	1	34.91	1	15.30	2.52
157	Квартира	20	1	59.76	2	30.59	2.52
158	Квартира	20	1	41.74	1	18.86	2.52
159	Квартира	20	1	58.92	2	30.59	2.52
160	Квартира	20	1	34.91	1	15.30	2.52
161	Квартира	20	1	35.01	1	15.30	2.52
162	Квартира	20	1	59.84	2	31.02	2.52
163	Квартира	21	1	60.07	2	31.02	2.52
164	Квартира	21	1	35.01	1	15.30	2.52
165	Квартира	21	1	34.91	1	15.30	2.52
166	Квартира	21	1	59.76	2	30.59	2.52
167	Квартира	21	1	41.74	1	18.86	2.52
168	Квартира	21	1	58.92	2	30.59	2.52
169	Квартира	21	1	34.91	1	15.30	2.52
170	Квартира	21	1	35.01	1	15.30	2.52
171	Квартира	21	1	59.84	2	31.02	2.52
172	Квартира	22	1	60.07	2	31.02	2.52
173	Квартира	22	1	35.01	1	15.30	2.52
174	Квартира	22	1	34.91	1	15.30	2.52
175	Квартира	22	1	59.76	2	30.59	2.52
176	Квартира	22	1	41.74	1	18.86	2.52
177	Квартира	22	1	58.92	2	30.59	2.52
178	Квартира	22	1	34.91	1	15.30	2.52
179	Квартира	22	1	35.01	1	15.30	2.52
180	Квартира	22	1	59.84	2	31.02	2.52

181	Квартира	23	1	60.07	2	31.02	2.52
182	Квартира	23	1	35.01	1	15.30	2.52
183	Квартира	23	1	34.91	1	15.30	2.52
184	Квартира	23	1	59.76	2	30.59	2.52
185	Квартира	23	1	41.74	1	18.86	2.52
186	Квартира	23	1	58.92	2	30.59	2.52
187	Квартира	23	1	34.91	1	15.30	2.52
188	Квартира	23	1	35.01	1	15.30	2.52
189	Квартира	23	1	59.84	2	31.02	2.52
190	Квартира	24	1	60.07	2	31.02	2.52
191	Квартира	24	1	35.01	1	15.30	2.52
192	Квартира	24	1	34.91	1	15.30	2.52
193	Квартира	24	1	59.76	2	30.59	2.52
194	Квартира	24	1	41.74	1	18.86	2.52
195	Квартира	24	1	58.92	2	30.59	2.52
196	Квартира	24	1	34.91	1	15.30	2.52
197	Квартира	24	1	35.01	1	15.30	2.52
198	Квартира	24	1	59.84	2	31.02	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	375.53	Нежилое помещение 1	314.96	3.80
					Загрузочная	45.43	
					Служебное помещение	5.93	
					Комната уборочного инвентаря	4.99	

					Санузел	2.36	
					Умывальная	1.86	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	160.66	Нежилое помещение 2	148.33	3.90
					Тамбур	6.36	
					Санузел	1.64	
					Умывальная	1	
					Комната уборочного инвентаря	3.33	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.40	Нежилое помещение 3	133.96	4.40
					Комната уборочного инвентаря	3.26	
					Умывальная	1.49	
					Санузел	1.69	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	160.34	Нежилое помещение 4	151.83	3.20
					Комната уборочного инвентаря	3.46	
					Умывальная	2.37	
					Санузел	2.68	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	158.24	Нежилое помещение 5	114.83	3.20
					Комната уборочного инвентаря	2.74	
					Умывальная	2.1	
					Санузел	2.26	
					Лестничная клетка	15.56	
					Лестничная клетка	20.75	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	120.25	Нежилое помещение 6	104.61	3.92

					Служебное помещение	10.33	
					Комната уборочного инвентаря	1.9	
					Умывальная	1.49	
					Санузел	1.92	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	202.76	Нежилое помещение 7	142.91	3.92
					Комната уборочного инвентаря	1.96	
					Санузел	2.42	
					Умывальная	2.54	
					Служебное помещение	16.72	
					Лестничная клетка	15.51	
					Лестничная клетка	20.70	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	185.40	Нежилое помещение 8	178.83	3.20
					Умывальная	1.49	
					Санузел	1.82	
					Комната уборочного инвентаря	3.26	
1	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
3	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
4	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
5	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
6	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
7	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
8	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
9	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	

40	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
41	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
42	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
43	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
44	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
45	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
46	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
47	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
48	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
49	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
50	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
51	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
52	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
53	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
54	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
55	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
56	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
57	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
58	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
59	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
60	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Водомерный узел	-1 этаж, в осях Г-Д/1-2	Техническое помещение	26.26
2.	Лестничная клетка№1	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	18.88

3.	Тамбур	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	2.68
4.	Электрощитовая подземной автостоянки	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	13.21
5.	Венткамера вытяжная	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	14.53
6.	Венткамера приточная	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	16.71
7.	Насосная пожаротушения подземной автостоянки	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	19.65
8.	Тамбур	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	4.62
9.	Лестничная клетка №2	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	20.79
10.	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	3.14
11.	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.36
12.	Тамбур шлюз с подпором воздуха	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	5.4
13.	Лифтовой хол	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.33
14.	Лестничная клетка №3	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	19.22
15.	Коридор	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	16.39
16.	Насосная пожаротушения	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	10.37
17.	Насосная хоз.-питьевого водоснабжения	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	9.26
18.	Электрощитовая жилого дома	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	10.58
19.	Электрощитовая встроенных помещений	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	10.57
20.	Техническое помещение	-1 этаж, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	14.06
21.	Лестничная клетка №3	1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.55
22.	Тамбур	1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.36
23.	Тамбур	1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	4.99

24.	Лестничная клетка №4	1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	12.38
25.	Лестничная клетка№1	1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	5.56
26.	Лестничная клетка№2	1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	5.56
27.	Лестничная клетка№5	1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.61
28.	Тамбур	1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	4.71
29.	Тамбур	1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	5.39
30.	Тамбур	1 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	4.75
31.	Колясочная	1 этаж, в осях А-Б/1-2	Служебное помещение	7.29
32.	Вестибюль	1 этаж, в осях А-Б/1-2	Служебное помещение	28.75
33.	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	2.78
34.	Лифтовой холл	1 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.33
35.	Лестничная клетка №3	2 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	16.61
36.	Лестничная клетка №4	2 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	17.78
37.	Тамбур	2 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.24
38.	Тамбур	2 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	5.83
39.	Лестничная клетка№5	2 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.61
40.	Техническое помещение	2 этаж, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	30.39
41.	Переходная лоджия	2 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
42.	Лестничная клетка№5	3 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
43.	Переходная лоджия	3 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
44.	Тамбур	3 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
45.	Коридор	3 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
46.	Лифтовой холл	3 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
47.	Лестничная клетка№5	4 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
48.	Переходная лоджия	4 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
49.	Тамбур	4 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
50.	Коридор	4 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45

51.	Лифтовой холл	4 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
52.	Лестничная клетка№5	5 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
53.	Переходная лоджия	5 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
54.	Тамбур	5 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
55.	Коридор	5 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
56.	Лифтовой холл	5 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
57.	Лестничная клетка№5	6 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
58.	Переходная лоджия	6 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
59.	Тамбур	6 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
60.	Коридор	6 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
61.	Лифтовой холл	6 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
62.	Лестничная клетка№5	7 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
63.	Переходная лоджия	7 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
64.	Тамбур	7 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
65.	Коридор	7 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
66.	Лифтовой холл	7 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
67.	Лестничная клетка№5	8 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
68.	Переходная лоджия	8 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
69.	Тамбур	8 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
70.	Коридор	8 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
71.	Лифтовой холл	8 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
72.	Лестничная клетка№5	9 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
73.	Переходная лоджия	9 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
74.	Тамбур	9 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
75.	Коридор	9 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45

76.	Лифтовой холл	9 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
77.	Лестничная клетка№5	10 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
78.	Переходная лоджия	10 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
79.	Тамбур	10 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
80.	Коридор	10 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
81.	Лифтовой холл	10 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
82.	Лестничная клетка№5	11 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
83.	Переходная лоджия	11 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
84.	Тамбур	11 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
85.	Коридор	11 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
86.	Лифтовой холл	11 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
87.	Лестничная клетка№5	12 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
88.	Переходная лоджия	12 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
89.	Тамбур	12 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
90.	Коридор	12 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
91.	Лифтовой холл	12 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
92.	Лестничная клетка№5	13 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
93.	Переходная лоджия	13 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
94.	Тамбур	13 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
95.	Коридор	13 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
96.	Лифтовой холл	13 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
97.	Лестничная клетка№5	14 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
98.	Переходная лоджия	14 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
99.	Тамбур	14 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
100.	Коридор	14 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45

101.	Лифтовой холл	14 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
102.	Лестничная клетка№5	15 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
103.	Переходная лоджия	15 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
104.	Тамбур	15 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
105.	Коридор	15 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
106.	Лифтовой холл	15 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
107.	Лестничная клетка№5	10 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
108.	Переходная лоджия	10 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
109.	Тамбур	10 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
110.	Коридор	10 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
111.	Лифтовой холл	10 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
112.	Лестничная клетка№5	11 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
113.	Переходная лоджия	11 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
114.	Тамбур	11 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
115.	Коридор	11 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
116.	Лифтовой холл	11 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66

117.	Лестничная клетка№5	12 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
118.	Переходная лоджия	12 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
119.	Тамбур	12 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
120.	Коридор	12 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
121.	Лифтовой холл	12 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
122.	Лестничная клетка№5	13 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
123.	Переходная лоджия	13 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
124.	Тамбур	13 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
125.	Коридор	13 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
126.	Лифтовой холл	13 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
127.	Лестничная клетка№5	14 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
128.	Переходная лоджия	14 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
129.	Тамбур	14 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
130.	Коридор	14 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
131.	Лифтовой холл	14 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
132.	Лестничная клетка№5	15 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85

133.	Переходная лоджия	15 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
134.	Тамбур	15 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
135.	Коридор	15 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
136.	Лифтовой холл	15 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
137.	Лестничная клетка№5	16 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
138.	Переходная лоджия	16 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
139.	Тамбур	16 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
140.	Коридор	16 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
141.	Лифтовой холл	16 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
142.	Лестничная клетка№5	17 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
143.	Переходная лоджия	17 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
144.	Тамбур	17 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
145.	Коридор	17 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
146.	Лифтовой холл	17 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
147.	Лестничная клетка№5	18 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
148.	Переходная лоджия	18 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42

149.	Тамбур	18 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
150.	Коридор	18 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
151.	Лифтовой холл	18 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
152.	Лестничная клетка№5	19 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
153.	Переходная лоджия	19 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
154.	Тамбур	19 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
155.	Коридор	19 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
156.	Лифтовой холл	19 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
157.	Лестничная клетка№5	20 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
158.	Переходная лоджия	20 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
159.	Тамбур	20 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
160.	Коридор	20 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
161.	Лифтовой холл	20 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
162.	Лестничная клетка№5	21 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
163.	Переходная лоджия	21 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
164.	Тамбур	21 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67

165.	Коридор	21 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
166.	Лифтовой холл	21 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
167.	Лестничная клетка№5	22 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
168.	Переходная лоджия	22 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
169.	Тамбур	22 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
170.	Коридор	22 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
171.	Лифтовой холл	22 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
172.	Лестничная клетка№5	23 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
173.	Переходная лоджия	23 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
174.	Тамбур	23 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
175.	Коридор	23 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45
176.	Лифтовой холл	23 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
177.	Лестничная клетка№5	24 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.85
178.	Переходная лоджия	24 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
179.	Тамбур	24 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	15.67
180.	Коридор	24 этаж, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	57.45

181.	Лифтовой холл	24 этаж, в осях А-Б/1-2	Вертикальный транспорт	10.66
182.	Лестничная клетка№5	Чердак, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	14.84
183.	Переходная лоджия	Чердак, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	6.42
184.	Тамбур	Чердак, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	5.91
185.	Технический чердак, отсек 1	Чердак, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	239.02
186.	Технический чердак, отсек 2	Чердак, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	271.89
187.	Холодное помещение	Чердак, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	4.08
188.	Холодное помещение	Чердак, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	6.42
189.	Холодное помещение	Чердак, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	4.08
190.	Холодное помещение	Чердак, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	4.08
191.	Холодное помещение	Чердак, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	4.08
192.	Холодное помещение	Чердак, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	4.08
193.	Холодное помещение	Чердак, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	4.08
194.	Холодное помещение	Чердак, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	4.08
195.	Холодное помещение	Чердак, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	4.08
196.	Коридор	Кровля, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	13.02

197.	Техническое помещение	Кровля, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	19.57
198.	Машинное помещение	Кровля, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	44.27
199.	Тамбур	Кровля, в осях А-Б/1-2	Пути эвакуации	3.39
200.	Котельная	Кровля, в осях А-Б/1-2	Техническое помещение	39.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Насосная хоз.-питьевого водоснабжения (-1эт.) в осях А-В, 6-7	Насосная установка В1 (зона II)	Насосная установка В1 хоз.-питьевого водопровода
2.	Насосная пожаротушения (-1эт.) в осях А-В, 3/1-6	Насосная установка В2	Насосная установка В2 противопожарного водопровода
3.	Насосная пожаротушения подземной автостоянки (-1эт.) в осях М-Н, 13-14	Насосная установка АУПТ	Насосная установка АУПТ противопожарного водопровода подземного паркинга
4.	Насосная пожаротушения подземной автостоянки (-1эт.) в осях М-Н, 13-14	Компрессор воздушный	Поддержание необходимого давления воздуха в системе АУПТ, когда не работают основные насосы.
5.	Насосная пожаротушения подземной автостоянки (-1эт.) в осях М-Н, 13-14	Жокей-насос АУПТ	Подпитывающий насос АУПТ, компенсация утечек.

6.	Территория подземного паркинга на -1эт.	Дренажные насосы	Удаления воды пожаротушения подземного паркинга, дренаж.
7.	Территория подземного паркинга на -1эт.	Дренажный насос.	Удаления воды из насосных В1, В2, АУПТ и из помещения водомерного узла. Переносной, хранится у персонала.
8.	-1 этаж в осях А-Б/1-2	Радиальный ВРАН9-071-Т80-Р	Приточная система вентиляции автостоянки П1
9.	-1 этаж в осях А-Б/1-2	Радиальный ВРАН9-071	Вытяжная система вентиляции автостоянки В1, В1.1
10.	-1 этаж в осях А-Б/1-2	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции электрощитовой В2
11.	-1 этаж в осях А-Б/1-2	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции комнаты уборочного инвентаря В3
12.	-1 этаж в осях А-Б/1-2	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции служебных помещений В21, В24
13.	-1 этаж в осях А-Б/1-2	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции насосной В22
14.	-1 этаж в осях А-Б/1-2	Канальный СК100А	Вытяжная система вентиляции электрощитовой В23
15.	-1 этаж в осях А-Б/1-2	Осевой ОСА 501-071-Н	Система подпора воздуха подземной автостоянки ПД1, ПД2
16.	Технический чердак в осях А-Б/1-2	Осевой ОСА 300-5/250	Система подпора воздуха в коридор ПД3
17.	Кровля здания в осях А-Б/1-2	Осевой ОСА 400-080-Н	Система подпора воздуха в лифтовые шахты ПД4
18.	Кровля здания в осях А-Б/1-2	Осевой ОСА 201-090-Н	Система подпора воздуха в лифтовую шахту ПД5, ПД6
19.	Кровля здания в осях А-Б/1-2	Канальный RK500x250D3	Система подпора воздуха в тамбур шлюз ПД7

20.	Кровля здания в осях А-Б/1-2	Крышный КРОВ91-112-ДУ400-Р	Система дымоудаления подземной автостоянки ВД1
21.	Кровля здания в осях А-Б/1-2	Осевой ВО-21-210А-8ДУ-4	Система дымоудаления рампы ВД2
22.	Кровля здания в осях А-Б/1-2	Осевой КРОВ6-6,3-ДУ	Система дымоудаления из коридора ВД3
23.	Кровля здания в осях А-Б/1-2	Осевой КРОВ6-6,3-ДУ	Система дымоудаления из коридора ВД4
24.	ВРУ №1		
25.	Эл.щитовая	ВРУ3-15-30УХЛ4	Панель вводная
26.	Эл.щитовая	ВРУ1-50-01УХЛ4	Панель распред
27.	Эл.щитовая	ВРУ1-18-89УХЛ4	Панель вводная с АВР
28.	Эл.щитовая	ВРУ3СМ-49-03АУХЛ4	Панель распред.
29.	ВРУ №2		
30.	Эл.щитовая	ВРУ1-11-10УХЛ4	Панель вводная
31.	Эл.щитовая	ВРУ3СМ-49-04АУХЛ4	Панель распред.
32.	ВРУ №3		
33.	Эл.щитовая	ВРУ1-11-10УХЛ4	Панель вводная
34.	Эл.щитовая	ВРУ1-18-89УХЛ4	Панель вводная с АВР
35.	Эл.щитовая	ВРУ3СМ-49-04АУХЛ4	Панель распред.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2020</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 578 598 940,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 836 487,11 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030310:3026</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810375000005878
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 175</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 131,59 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 933,4 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 696,33 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13,75 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13,75 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45 286 800 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 305 348 972 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36 328 740 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 270 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 400 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 221 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Срок передачи объекта участникам долевого строительства не позднее 31.12.2022 = 4 квартал 2022</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 88958161784230005469740337619900257487

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР", ИШМУРАТОВ
ВЛАДИМИР ВАЛЕРЬЕВИЧ, ЧЕБОКСАРЫ ГОРОД**

Действителен: с 25.04.2022 по 25.07.2023