

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000185 от 10.12.2020

**Многоквартирная жилая застройка с офисными помещениями в районе ул.Никольская г.Ессентуки**

**Дата первичного размещения: 06.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>РЕНЕССАНС</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РЕНЕССАНС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>357600</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ессентуки</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пятигорская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 124 а</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(879)342-61-42</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>renessans-kmv@mail.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>renessans-kmv.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Юсуфов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юсуф</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Магомедкеримович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2626801716</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122651031040</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Юсуфов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юсуф</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Магомедкеримович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Юсуфов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юсуф</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Магомедкеримович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>119-774-920 02</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>054205783545</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол общего собрания участников №7 от 04.05.2018г о том что Юсуфов Ю.М. является единственным учредителем и имеет 100% доли уставного капитала</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2632096244</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-226-26-0358-26-271216</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>27.12.2016</b>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>374 309,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>269 299,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство "Многоквартирной жилой застройки с офисными помещениями в районе ул.Никольская" было выдано Администрацией города Эссентуки Ставропольского края на поз.1-1 очередь строительства, поз.2-2 очередь строительства, поз.3-4 очередь строительства, поз.4-Зочередь строительства</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Эссентуки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Никольская</b>
	9.2.10	Дом: <b>21</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>3,4</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8693,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ессентуки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Никольская</b>
	9.2.10	Дом: <b>21</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>7,8</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11618,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ессентуки</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Никольская</b>
	9.2.10	Дом: <b>21</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>5,6</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11618,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6778,80 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>673,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7452,70 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9228,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>897,0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10125,60 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9228,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>897,0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10125,60 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Севкавгеопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2626027644</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Городское бюро градостроительного заказа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2626032203</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.09.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0023-13</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2632017718</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Радужный"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU26304000-302</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.04.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Эссентуки Ставропольского края</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>26-АИ549349</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.02.2013</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.05.2013</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:30:040402:274</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30565,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>ВЪЕЗД НА УЧАСТОК ЗАПРОЕКТИРОВАН С УЛИЦЫ НИКОЛЬСКАЯ.ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ:ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК ИЗ МЕЛКОЗЕРНИСТОГО ДВУХСЛОЙНОГО АСФАЛЬТОБЕТОНА;ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ- ОДНОСЛОЙНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН; ПОКРЫТИЕ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК-СПЕЦСМЕСЬ(ПОКРЫТИЕ УДАРОПРОЧНОЕ И ТРАВМОБЕЗОПАСНОЕ);СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ-СУПЕСЬ.ПО ПРОЕЗДАМ И ПЕШЕХОДНЫМ ДОРОЖКАМ ВЫПОЛНЕННЫ ОПТИМАЛЬНЫЕ УКЛОНЫ В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МНГ. В МЕСТАХ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ ВЫСОТА БОРТОВОГО КАМНЯ ПРЕДУСМОТРЕНА 2,5-4,0 СМ. ПОДЪЕЗД ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ ПРЕДУСМОТРЕН С УЛ. НИКОЛЬСКАЯ. ШИРИНА ПРОЕЗДОВ - НЕ МЕНЬЕ 6,0 М. ПО ПЕРИМЕТРУ ЗДАНИЙ ПРЕДУСМОТРЕНА ПРОЕЗДЫ ДЛЯ ПОЖАРНЫХ МАШИН С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ,ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ДОСТУП ПОЖАРНЫХ ВО ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Внутридворовая территория используется под размещение площадок</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Не более 60 м от входа в жилые дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ С ПОСЕВОМ ТРАВ,ЦВЕТНИКОВ-МНОГОЛЕТНИКОВ, ПОСАДКУ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>УЧТЕНЫ ПОТРЕБНОСТИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ЛИЦ: НА АВТОСТОЯНКЕ ВЫДЕЛЕНО 7 МАШИНОМЕСТ ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА ИНВАЛИДОВ С РАЗМЕТКОЙ И ОБОЗНАЧЕНИЕМ СПЕЦИАЛЬНЫМ СИМВОЛОМ, РАССТОЯНИЕ ОТ ПАРКОВКИ ДО ПОДЪЕЗДОВ НЕ БОЛЕЕ 100 М.; ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА НА УРОВЕНЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА (ОТМЕТКА 0,000) ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ПОДЪЕМНИКИ; ПОДЪЕМНИК "ОМЕГА LB1" ДО ОТМЕТКИ МИНУС 1.370 И ПОДЪЕМНИК "ИНВАЛИФТ" С ОТМЕТКИ МИНУС 1.370 ДО ОТМЕТКИ 0,000; ДОСТУП НА 2-9 ПРЕДУСМОТРЕН ПРИ ПОМОЩИ ЛИФТА С РАЗМЕРАМИ КАБИНЫ НЕ МЕНЕЕ 1,1Х2,1 М; РАЗВОРОТНАЯ ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ЛИФТОМ - 2,1 М; ВХОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ ПРИ ВХОДАХ В СЕКЦИИ ДОСТУПНЫ МГН И ИМЕЮТ НАВЕС. ПОКРЫТИЯ КРЫЛЬЦА И ТАМБУРА ИМЕЮТ НЕ СКОЛЬЗКИЕ ПОВЕРХНОСТИ, КОТОРЫЕ НЕ ДОПУСКАЮТ СКОЛЬЖЕНИЯ ПРИ НАМОКАНИИ И ИМЕЮТ ПОПЕРЕЧНЫЙ УКЛОН НЕ БОЛЕЕ 1 %; ВХОДЫ НА ПУТЯХ ДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ БЕЗ ПОРОГОВ, А ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ УСТРОЙСТВА ПОРОГОВ ВЫСОТА НЕ БОЛЕЕ 0,025м; В ПЕРВОМ ПОДЪЕЗДЕ НА КАЖДОЙ КВАРТИРЕ ПРЕДУСМОТРЕНА КВАРТИРА С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ; ДВЕРИ В КВАРТИРАХ НЕ МЕНЕЕ 0.9 МЕТРОВ ШИРИНА ЛОДЖИИ -1.4м; В КВАРТИРАХ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ПРЕДУСМОТРЕНА НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ КОЛЯСКИ (1.9-1,0м); ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ КОМНАТ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ: 11,6 КВ.М., 18,6 КВ.М.; ПЛОЩАДЬ КУХНИ В КВАРТИРАХ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ: 3.15 - 3.40 КВ.М.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ: ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК ИЗ МЕЛКОЗЕРНИСТОГО ДВУХСЛОЙНОГО АСФАЛЬТОБЕТОНА; ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ- ОДНОСЛОЙНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН; ПОКРЫТИЕ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК- СПЕЦСМЕСЬ (ПОКРЫТИЕ УДАРОПРОЧНОЕ И ТРАВМОБЕЗОПАСНОЕ); СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ- СУПЕСЬ.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставрополькрайводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-08/1652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>595 000 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставрополькрайводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-08/1652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>595 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставрополькоммунэлектро</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2632047085</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2015</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 246 290 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ессентукигоргаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626019428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>135</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	36	1
2	Квартира	1	1	43.4	1
3	Квартира	1	1	64.3	2
4	Квартира	1	1	45.2	1
5	Квартира	1	1	62.3	2
6	Квартира	2	1	36	1
7	Квартира	2	1	43.4	1
8	Квартира	2	1	64.3	2
9	Квартира	2	1	45.2	1
10	Квартира	2	1	62.3	2
11	Квартира	3	1	36	1
12	Квартира	3	1	43.4	1
13	Квартира	3	1	64.3	2
14	Квартира	3	1	45.2	1
15	Квартира	3	1	62.3	2
16	Квартира	4	1	36	1
17	Квартира	4	1	43.4	1
18	Квартира	4	1	64.3	2
19	Квартира	4	1	45.2	1
20	Квартира	4	1	62.3	2
21	Квартира	5	1	36	1
22	Квартира	5	1	43.4	1
23	Квартира	5	1	64.3	2
24	Квартира	5	1	45.2	1
25	Квартира	5	1	62.3	2
26	Квартира	6	1	36	1
27	Квартира	6	1	43.4	1
28	Квартира	6	1	64.3	2
29	Квартира	6	1	45.2	1
30	Квартира	6	1	62.3	2
31	Квартира	7	1	36	1
32	Квартира	7	1	43.4	1
33	Квартира	7	1	64.3	2
34	Квартира	7	1	45.2	1
35	Квартира	7	1	62.3	2

36	Квартира	8	1	36	1
37	Квартира	8	1	43.4	1
38	Квартира	8	1	64.3	2
39	Квартира	8	1	45.2	1
40	Квартира	8	1	62.3	2
41	Квартира	9	1	36	1
42	Квартира	9	1	43.4	1
43	Квартира	9	1	64.3	2
44	Квартира	9	1	45.2	1
45	Квартира	9	1	62.3	2
46	Квартира	1	2	36	1
47	Квартира	1	2	43.4	1
48	Квартира	1	2	64.3	2
49	Квартира	1	2	45.2	1
50	Квартира	1	2	62.3	2
51	Квартира	2	2	36	1
52	Квартира	2	2	43.4	1
53	Квартира	2	2	64.3	2
54	Квартира	2	2	45.2	1
55	Квартира	2	2	62.3	2
56	Квартира	3	2	36	1
57	Квартира	3	2	43.4	1
58	Квартира	3	2	64.3	2
59	Квартира	3	2	45.2	1
60	Квартира	3	2	62.3	2
61	Квартира	4	2	36	1
62	Квартира	4	2	43.4	1
63	Квартира	4	2	64.3	2
64	Квартира	4	2	45.2	1
65	Квартира	4	2	62.3	2
66	Квартира	5	2	36	1
67	Квартира	5	2	43.4	1
68	Квартира	5	2	64.3	2
69	Квартира	5	2	45.2	1
70	Квартира	5	2	62.3	2
71	Квартира	6	2	36	1
72	Квартира	6	2	43.4	1
73	Квартира	6	2	64.3	2
74	Квартира	6	2	45.2	1
75	Квартира	6	2	62.3	2
76	Квартира	7	2	36	1
77	Квартира	7	2	43.4	1
78	Квартира	7	2	64.3	2

79	Квартира	7	2	45.2	1
80	Квартира	7	2	62.3	2
81	Квартира	8	2	36	1
82	Квартира	8	2	43.4	1
83	Квартира	8	2	64.3	2
84	Квартира	8	2	45.2	1
85	Квартира	8	2	62.3	2
86	Квартира	9	2	36	1
87	Квартира	9	2	43.4	1
88	Квартира	9	2	64.3	2
89	Квартира	9	2	45.2	1
90	Квартира	9	2	62.3	2
91	Квартира	1	3	61.9	2
92	Квартира	1	3	45.2	1
93	Квартира	1	3	64.3	2
94	Квартира	1	3	43.4	1
95	Квартира	1	3	36	1
96	Квартира	2	3	61.9	2
97	Квартира	2	3	45.2	1
98	Квартира	2	3	64.3	2
99	Квартира	2	3	43.4	1
100	Квартира	2	3	36	1
101	Квартира	3	3	61.9	2
102	Квартира	3	3	45.2	1
103	Квартира	3	3	64.3	2
104	Квартира	3	3	43.4	1
105	Квартира	3	3	36	1
106	Квартира	4	3	61.9	2
107	Квартира	4	3	45.2	1
108	Квартира	4	3	64.3	2
109	Квартира	4	3	43.4	1
110	Квартира	4	3	36	1
111	Квартира	5	3	61.9	2
112	Квартира	5	3	45.2	1
113	Квартира	5	3	64.3	2
114	Квартира	5	3	43.4	1
115	Квартира	5	3	36	1
116	Квартира	6	3	61.9	2
117	Квартира	6	3	45.2	1
118	Квартира	6	3	64.3	2
119	Квартира	6	3	43.4	1
120	Квартира	6	3	36	1
121	Квартира	7	3	61.9	2

122	Квартира	7	3	45.2	1
123	Квартира	7	3	64.3	2
124	Квартира	7	3	43.4	1
125	Квартира	7	3	36	1
126	Квартира	8	3	61.9	2
127	Квартира	8	3	45.2	1
128	Квартира	8	3	64.3	2
129	Квартира	8	3	43.4	1
130	Квартира	8	3	36	1
131	Квартира	9	3	61.9	2
132	Квартира	9	3	45.2	1
133	Квартира	9	3	64.3	2
134	Квартира	9	3	43.4	1
135	Квартира	9	3	36	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение 2 очередь	цоколь	1	121.3		
2	Нежилое помещение 2 очередь	цоколь	1	103.8		
3	Нежилое помещение 2 очередь	цоколь	2	121.3		
4	Нежилое помещение 2 очередь	цоколь	2	103.8		
5	Нежилое помещение 2 очередь	цоколь	3	102.1		
6	Нежилое помещение 2 очередь	цоколь	3	121.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
2	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
3	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	37.4
4	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
5	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 5-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
6	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 6-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
7	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 7-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
8	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 8-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
9	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 9-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
10	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
11	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
12	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ый ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	37.4
13	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4

14	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД,5-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
15	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД,6-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
16	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД,7-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
17	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД,8-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
18	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД,9-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
19	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,1-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
20	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,2-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
21	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,3-ий ЭТАЖ	Нежилое	37.4
22	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,4-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
23	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,5-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
24	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,6-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
25	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,7-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
26	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,8-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
27	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,9-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2 очередь ПОДЪЕЗД 1,ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
2	2 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ВРУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
3	2 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
4	2 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
5	2 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
6	2 очередь ПОДЪЕЗД 2,ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
7	2 очередь ПОДЪЕЗД 2,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ВРУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
8	2 очередь ПОДЪЕЗД 2,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
9	2 очередь ПОДЪЕЗД 2,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
10	2 очередь ПОДЪЕЗД 2,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
11	2 очередь ПОДЪЕЗД 3,ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
12	2 очередь ПОДЪЕЗД 3,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
13	2 очередь ПОДЪЕЗД 3,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
14	2 очередь ПОДЪЕЗД 3,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2014 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2014 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>215 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:30:040402:274</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810060100003552</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 115
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 655,4 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>171 775 100 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>50 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Утверждено заключение о подтверждении степени готовности проекта строительства критериям, определяющие степень готовности многоквартирной жилой застройки с офисными помещениями в районе ул.Никольская, г.Ессентуки , при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г. (Распоряжение Управления СК по строительному и жилищному надзору №116-р от 24.06.2019г)
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Севкавгеопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2626027644</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Городское бюро градостроительного заказа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2626032203</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.09.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0023-13</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2632017718</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Радужный"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU26304000-302</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.05.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Ессентуки Ставропольского края</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>26-АИ549349</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.02.2013</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.05.2013</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:30:040402:274</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30565,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>ВЪЕЗД НА УЧАСТОК ЗАПРОЕКТИРОВАН С УЛИЦЫ НИКОЛЬСКАЯ.ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ:ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК ИЗ МЕЛКОЗЕРНИСТОГО ДВУХСЛОЙНОГО АСФАЛЬТОБЕТОНА;ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ- ОДНОСЛОЙНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН; ПОКРЫТИЕ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК-СПЕЦСМЕСЬ(ПОКРЫТИЕ УДАРОПРОЧНОЕ И ТРАВМОБЕЗОПАСНОЕ);СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ-СУПЕСЬ.ПО ПРОЕЗДАМ И ПЕШЕХОДНЫМ ДОРОЖКАМ ВЫПОЛНЕННЫ ОПТИМАЛЬНЫЕ УКЛОНЫ В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МНГ. В МЕСТАХ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ ВЫСОТА БОРТОВОГО КАМНЯ ПРЕДУСМОТРЕНА 2,5-4,0 СМ. ПОДЪЕЗД ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ ПРЕДУСМОТРЕН С УЛ. НИКОЛЬСКАЯ. ШИРИНА ПРОЕЗДОВ - НЕ МЕНЬШЕ 6,0 М. ПО ПЕРИМЕТРУ ЗДАНИЙ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПРОЕЗДЫ ДЛЯ ПОЖАРНЫХ МАШИН С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ,ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ДОСТУП ПОЖАРНЫХ ВО ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Внутридворовая территория используется под размещение площадок</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Не более 60 м от входа в жилые дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ С ПОСЕВОМ ТРАВ,ЦВЕТНИКОВ-МНОГОЛЕТНИКОВ, ПОСАДКУ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>УЧТЕНЫ ПОТРЕБНОСТИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ЛИЦ: НА АВТОСТОЯНКЕ ВЫДЕЛЕНО 7 МАШИНОМЕСТ ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА ИНВАЛИДОВ С РАЗМЕТКОЙ И ОБОЗНАЧЕНИЕМ СПЕЦИАЛЬНЫМ СИМВОЛОМ, РАССТОЯНИЕ ОТ ПАРКОВКИ ДО ПОДЪЕЗДОВ НЕ БОЛЕЕ 100 М.; ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА НА УРОВЕНЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА (ОТМЕТКА 0,000) ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ПОДЪЕМНИКИ; ПОДЪЕМНИК "ОМЕГА LB1" ДО ОТМЕТКИ МИНУС 1.370 И ПОДЪЕМНИК "ИНВАЛИФТ" С ОТМЕТКИ МИНУС 1.370 ДО ОТМЕТКИ 0,000; ДОСТУП НА 2-9 ПРЕДУСМОТРЕН ПРИ ПОМОЩИ ЛИФТА С РАЗМЕРАМИ КАБИНЫ НЕ МЕНЕЕ 1,1Х2,1 М; РАЗВОРОТНАЯ ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ЛИФТОМ - 2,1 М; ВХОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ ПРИ ВХОДАХ В СЕКЦИИ ДОСТУПНЫ МГН И ИМЕЮТ НАВЕС. ПОКРЫТИЯ КРЫЛЬЦА И ТАМБУРА ИМЕЮТ НЕ СКОЛЬЗКИЕ ПОВЕРХНОСТИ, КОТОРЫЕ НЕ ДОПУСКАЮТ СКОЛЬЖЕНИЯ ПРИ НАМОКАНИИ И ИМЕЮТ ПОПЕРЕЧНЫЙ УКЛОН НЕ БОЛЕЕ 1 %; ВХОДЫ НА ПУТЯХ ДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ БЕЗ ПОРОГОВ, А ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ УСТРОЙСТВА ПОРОГОВ ВЫСОТА НЕ БОЛЕЕ 0,025м; В ПЕРВОМ ПОДЪЕЗДЕ НА КАЖДОЙ КВАРТИРЕ ПРЕДУСМОТРЕНА КВАРТИРА С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ; ДВЕРИ В КВАРТИРАХ НЕ МЕНЕЕ 0.9 МЕТРОВ ШИРИНА ЛОДЖИИ -1.4м; В КВАРТИРАХ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ПРЕДУСМОТРЕНА НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ КОЛЯСКИ (1.9-1,0м); ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ КОМНАТ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ: 11,6 КВ.М., 18,6 КВ.М.; ПЛОЩАДЬ КУХНИ В КВАРТИРАХ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ: 3.15 - 3.40 КВ.М.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ: ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК ИЗ МЕЛКОЗЕРНИСТОГО ДВУХСЛОЙНОГО АСФАЛЬТОБЕТОНА; ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ- ОДНОСЛОЙНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН; ПОКРЫТИЕ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК- СПЕЦСМЕСЬ (ПОКРЫТИЕ УДАРОПРОЧНОЕ И ТРАВМОБЕЗОПАСНОЕ); СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ- СУПЕСЬ.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставрополькрайводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-08/1652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>595 000 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставрополькрайводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-08/1652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>595 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставрополькоммунэлектро</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2632047085</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2015</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 246 290 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ессентукигоргаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626019428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>162</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	36	1
2	Квартира	1	1	43.4	1
3	Квартира	1	1	64.3	2
4	Квартира	1	1	45.2	1
5	Квартира	1	1	62.3	2
6	Квартира	2	1	36	1
7	Квартира	2	1	43.4	1
8	Квартира	2	1	64.3	2
9	Квартира	2	1	45.2	1
10	Квартира	2	1	62.3	2
11	Квартира	3	1	36	1
12	Квартира	3	1	43.4	1
13	Квартира	3	1	64.3	2
14	Квартира	3	1	45.2	1
15	Квартира	3	1	62.3	2
16	Квартира	4	1	36	1
17	Квартира	4	1	43.4	1
18	Квартира	4	1	64.3	2
19	Квартира	4	1	45.2	1
20	Квартира	4	1	62.3	2
21	Квартира	5	1	36	1
22	Квартира	5	1	43.4	1
23	Квартира	5	1	64.3	2
24	Квартира	5	1	45.2	1
25	Квартира	5	1	62.3	2
26	Квартира	6	1	36	1
27	Квартира	6	1	43.4	1
28	Квартира	6	1	64.3	2
29	Квартира	6	1	45.2	1
30	Квартира	6	1	62.3	2
31	Квартира	7	1	36	1
32	Квартира	7	1	43.4	1
33	Квартира	7	1	64.3	2
34	Квартира	7	1	45.2	1
35	Квартира	7	1	62.3	2

36	Квартира	8	1	36	1
37	Квартира	8	1	43.4	1
38	Квартира	8	1	64.3	2
39	Квартира	8	1	45.2	1
40	Квартира	8	1	62.3	2
41	Квартира	9	1	36	1
42	Квартира	9	1	43.4	1
43	Квартира	9	1	64.3	2
44	Квартира	9	1	45.2	1
45	Квартира	9	1	62.3	2
46	Квартира	1	2	61.9	2
47	Квартира	1	2	45.2	1
48	Квартира	1	2	64.3	2
49	Квартира	1	2	90.1	3
50	Квартира	2	2	61.9	2
51	Квартира	2	2	45.2	1
52	Квартира	2	2	64.3	2
53	Квартира	2	2	90.1	3
54	Квартира	3	2	61.9	2
55	Квартира	3	2	45.2	1
56	Квартира	3	2	64.3	2
57	Квартира	3	2	90.1	3
58	Квартира	4	2	61.9	2
59	Квартира	4	2	45.2	1
60	Квартира	4	2	64.3	2
61	Квартира	4	2	90.1	3
62	Квартира	5	2	61.9	2
63	Квартира	5	2	45.2	1
64	Квартира	5	2	64.3	2
65	Квартира	5	2	90.1	3
66	Квартира	6	2	61.9	2
67	Квартира	6	2	45.2	1
68	Квартира	6	2	64.3	2
69	Квартира	6	2	90.1	3
70	Квартира	7	2	61.9	2
71	Квартира	7	2	45.2	1
72	Квартира	7	2	64.3	2
73	Квартира	7	2	90.1	3
74	Квартира	8	2	61.9	2
75	Квартира	8	2	45.2	1
76	Квартира	8	2	64.3	2
77	Квартира	8	2	90.1	3
78	Квартира	9	2	61.9	2

79	Квартира	9	2	45.2	1
80	Квартира	9	2	64.3	2
81	Квартира	9	2	90.1	3
82	Квартира	1	3	36	1
83	Квартира	1	3	43.4	1
84	Квартира	1	3	64.3	2
85	Квартира	1	3	45.2	1
86	Квартира	1	3	62.3	2
87	Квартира	2	3	36	1
88	Квартира	2	3	43.4	1
89	Квартира	2	3	64.3	2
90	Квартира	2	3	45.2	1
91	Квартира	2	3	62.3	2
92	Квартира	3	3	36	1
93	Квартира	3	3	43.4	1
94	Квартира	3	3	64.3	2
95	Квартира	3	3	45.2	1
96	Квартира	3	3	62.3	2
97	Квартира	4	3	36	1
98	Квартира	4	3	43.4	1
99	Квартира	4	3	64.3	2
100	Квартира	4	3	45.2	1
101	Квартира	4	3	62.3	2
102	Квартира	5	3	36	1
103	Квартира	5	3	43.4	1
104	Квартира	5	3	64.3	2
105	Квартира	5	3	45.2	1
106	Квартира	5	3	62.3	2
107	Квартира	6	3	36	1
108	Квартира	6	3	43.4	1
109	Квартира	6	3	64.3	2
110	Квартира	6	3	45.2	1
111	Квартира	6	3	62.3	2
112	Квартира	7	3	36	1
113	Квартира	7	3	43.4	1
114	Квартира	7	3	64.3	2
115	Квартира	7	3	45.2	1
116	Квартира	7	3	62.3	2
117	Квартира	8	3	36	1
118	Квартира	8	3	43.4	1
119	Квартира	8	3	64.3	2
120	Квартира	8	3	45.2	1
121	Квартира	8	3	62.3	2

122	Квартира	9	3	36	1
123	Квартира	9	3	43.4	1
124	Квартира	9	3	64.3	2
125	Квартира	9	3	45.2	1
126	Квартира	9	3	62.3	2
127	Квартира	1	4	61.9	2
128	Квартира	1	4	45.2	1
129	Квартира	1	4	64.3	2
130	Квартира	1	4	90.1	3
131	Квартира	2	4	61.9	2
132	Квартира	2	4	45.2	1
133	Квартира	2	4	64.3	2
134	Квартира	2	4	90.1	3
135	Квартира	3	4	61.9	2
136	Квартира	3	4	45.2	1
137	Квартира	3	4	64.3	2
138	Квартира	3	4	90.1	3
139	Квартира	4	4	61.9	2
140	Квартира	4	4	45.2	1
141	Квартира	4	4	64.3	2
142	Квартира	4	4	90.1	3
143	Квартира	5	4	61.9	2
144	Квартира	5	4	45.2	1
145	Квартира	5	4	64.3	2
146	Квартира	5	4	90.1	3
147	Квартира	6	4	61.9	2
148	Квартира	6	4	45.2	1
149	Квартира	6	4	64.3	2
150	Квартира	6	4	90.1	3
151	Квартира	7	4	61.9	2
152	Квартира	7	4	45.2	1
153	Квартира	7	4	64.3	2
154	Квартира	7	4	90.1	3
155	Квартира	8	4	61.9	2
156	Квартира	8	4	45.2	1
157	Квартира	8	4	64.3	2
158	Квартира	8	4	90.1	3
159	Квартира	9	4	61.9	2
160	Квартира	9	4	45.2	1
161	Квартира	9	4	64.3	2
162	Квартира	9	4	90.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение 3 очередь	цоколь	1	121.3		
2	Нежилое помещение 3 очередь	цоколь	1	103.8		
3	Нежилое помещение 3 очередь	цоколь	2	102.1		
4	Нежилое помещение 3 очередь	цоколь	2	121.3		
5	Нежилое помещение 3 очередь	цоколь	3	121.3		
6	Нежилое помещение 3 очередь	цоколь	3	103.8		
7	Нежилое помещение 3 очередь	цоколь	4	102.1		
8	Нежилое помещение 3 очередь	цоколь	4	121.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
2	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
3	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	37.4
4	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
5	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 5-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
6	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 6-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
7	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 7-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
8	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 8-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
9	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 9-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
10	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
11	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
12	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ый ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	31.7
13	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
14	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 5-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
15	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 6-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
16	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 7-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
17	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 8-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
18	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 9-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
19	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
20	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
21	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	37.4
22	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
23	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 5-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
24	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 6-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
25	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 7-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
26	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 8-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
27	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 9-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4

28	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
29	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
30	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	31.7
31	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
32	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 5-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
33	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 6-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
34	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 7-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
35	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 8-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
36	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 9-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	3 очередь ПОДЪЕЗД 1, ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
2	3 очередь ПОДЪЕЗД 1, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ВРУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
3	3 очередь ПОДЪЕЗД 1, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
4	3 очередь ПОДЪЕЗД 1, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
5	3 очередь ПОДЪЕЗД 1, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
6	3 очередь ПОДЪЕЗД 2, ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
7	3 очередь ПОДЪЕЗД 2, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
8	3 очередь ПОДЪЕЗД 2, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
9	3 очередь ПОДЪЕЗД 2, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
10	3 очередь ПОДЪЕЗД 3, ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
11	3 очередь ПОДЪЕЗД 3, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ВРУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
12	3 очередь ПОДЪЕЗД 3, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
13	3 очередь ПОДЪЕЗД 3, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
14	3 очередь ПОДЪЕЗД 3, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
15	3 очередь ПОДЪЕЗД 4, ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
16	3 очередь ПОДЪЕЗД 4, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
17	3 очередь ПОДЪЕЗД 4, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
18	3 очередь ПОДЪЕЗД 4, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>357 200 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:30:040402:274</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810060100003552</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 090,4 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 852,4 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>121,3 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>150 937 900 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>59 403 450 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 639 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>50 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Утверждено заключение о подтверждении степени готовности проекта строительства критериям, определяющие степень готовности многоквартирной жилой застройки с офисными помещениями в районе ул.Никольская, г.Ессентуки , при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г (Распоряжение Управления СК по строительному и жилищному надзору №116-р от 24.06.2019г)
--------------------------------	--------	--

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Севкавгеопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2626027644</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Городское бюро градостроительного заказа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2626032203</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.09.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0023-13</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2632017718</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Радужный"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-RU26304000-302</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Ессентуки Ставропольского края</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>26-АИ549349</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.02.2013</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.05.2013</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:30:040402:274</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30565,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>ВЪЕЗД НА УЧАСТОК ЗАПРОЕКТИРОВАН С УЛИЦЫ НИКОЛЬСКАЯ.ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ:ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК ИЗ МЕЛКОЗЕРНИСТОГО ДВУХСЛОЙНОГО АСФАЛЬТОБЕТОНА;ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ- ОДНОСЛОЙНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН; ПОКРЫТИЕ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК-СПЕЦСМЕСЬ(ПОКРЫТИЕ УДАРОПРОЧНОЕ И ТРАВМОБЕЗОПАСНОЕ);СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ-СУПЕСЬ.ПО ПРОЕЗДАМ И ПЕШЕХОДНЫМ ДОРОЖКАМ ВЫПОЛНЕННЫ ОПТИМАЛЬНЫЕ УКЛОНЫ В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МНГ. В МЕСТАХ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ ВЫСОТА БОРТОВОГО КАМНЯ ПРЕДУСМОТРЕНА 2,5-4,0 СМ. ПОДЪЕЗД ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ ПРЕДУСМОТРЕН С УЛ. НИКОЛЬСКАЯ. ШИРИНА ПРОЕЗДОВ - НЕ МЕНЬШЕ 6,0 М. ПО ПЕРИМЕТРУ ЗДАНИЙ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПРОЕЗДЫ ДЛЯ ПОЖАРНЫХ МАШИН С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ,ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ДОСТУП ПОЖАРНЫХ ВО ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Внутридворовая территория используется под размещение площадок</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Не более 60 м от входа в жилые дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ С ПОСЕВОМ ТРАВ,ЦВЕТНИКОВ-МНОГОЛЕТНИКОВ, ПОСАДКУ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>УЧТЕНЫ ПОТРЕБНОСТИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ЛИЦ: НА АВТОСТОЯНКЕ ВЫДЕЛЕНО 7 МАШИНОМЕСТ ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА ИНВАЛИДОВ С РАЗМЕТКОЙ И ОБОЗНАЧЕНИЕМ СПЕЦИАЛЬНЫМ СИМВОЛОМ, РАССТОЯНИЕ ОТ ПАРКОВКИ ДО ПОДЪЕЗДОВ НЕ БОЛЕЕ 100 М.; ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА НА УРОВЕНЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА (ОТМЕТКА 0,000) ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ПОДЪЕМНИКИ; ПОДЪЕМНИК "ОМЕГА LB1" ДО ОТМЕТКИ МИНУС 1.370 И ПОДЪЕМНИК "ИНВАЛИФТ" С ОТМЕТКИ МИНУС 1.370 ДО ОТМЕТКИ 0,000; ДОСТУП НА 2-9 ПРЕДУСМОТРЕН ПРИ ПОМОЩИ ЛИФТА С РАЗМЕРАМИ КАБИНЫ НЕ МЕНЕЕ 1,1Х2,1 М; РАЗВОРОТНАЯ ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ЛИФТОМ - 2,1 М; ВХОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ ПРИ ВХОДАХ В СЕКЦИИ ДОСТУПНЫ МГН И ИМЕЮТ НАВЕС. ПОКРЫТИЯ КРЫЛЬЦА И ТАМБУРА ИМЕЮТ НЕ СКОЛЬЗКИЕ ПОВЕРХНОСТИ, КОТОРЫЕ НЕ ДОПУСКАЮТ СКОЛЬЖЕНИЯ ПРИ НАМОКАНИИ И ИМЕЮТ ПОПЕРЕЧНЫЙ УКЛОН НЕ БОЛЕЕ 1 %; ВХОДЫ НА ПУТЯХ ДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ БЕЗ ПОРОГОВ, А ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ УСТРОЙСТВА ПОРОГОВ ВЫСОТА НЕ БОЛЕЕ 0,025м; В ПЕРВОМ ПОДЪЕЗДЕ НА КАЖДОЙ КВАРТИРЕ ПРЕДУСМОТРЕНА КВАРТИРА С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ; ДВЕРИ В КВАРТИРАХ НЕ МЕНЕЕ 0.9 МЕТРОВ ШИРИНА ЛОДЖИИ -1.4м; В КВАРТИРАХ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ПРЕДУСМОТРЕНА НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ КОЛЯСКИ (1.9-1,0м); ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ КОМНАТ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ: 11,6 КВ.М., 18,6 КВ.М.; ПЛОЩАДЬ КУХНИ В КВАРТИРАХ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ: 3.15 - 3.40 КВ.М.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ: ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК ИЗ МЕЛКОЗЕРНИСТОГО ДВУХСЛОЙНОГО АСФАЛЬТОБЕТОНА; ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ- ОДНОСЛОЙНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН; ПОКРЫТИЕ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК- СПЕЦСМЕСЬ (ПОКРЫТИЕ УДАРОПРОЧНОЕ И ТРАВМОБЕЗОПАСНОЕ); СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ- СУПЕСЬ.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставрополькрайводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-08/1652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>595 000 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставрополькрайводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-08/1652</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>595 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставрополькоммунэлектро</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2632047085</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2015</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 246 290 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ессентукигоргаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626019428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 000 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>162</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	36	1
2	Квартира	1	1	43.4	1
3	Квартира	1	1	64.3	2
4	Квартира	1	1	45.2	1
5	Квартира	1	1	62.3	2
6	Квартира	2	1	36	1
7	Квартира	2	1	43.4	1
8	Квартира	2	1	64.3	2
9	Квартира	2	1	45.2	1
10	Квартира	2	1	62.3	2
11	Квартира	3	1	36	1
12	Квартира	3	1	43.4	1
13	Квартира	3	1	64.3	2
14	Квартира	3	1	45.2	1
15	Квартира	3	1	62.3	2
16	Квартира	4	1	36	1
17	Квартира	4	1	43.4	1
18	Квартира	4	1	64.3	2
19	Квартира	4	1	45.2	1
20	Квартира	4	1	62.3	2
21	Квартира	5	1	36	1
22	Квартира	5	1	43.4	1
23	Квартира	5	1	64.3	2
24	Квартира	5	1	45.2	1
25	Квартира	5	1	62.3	2
26	Квартира	6	1	36	1
27	Квартира	6	1	43.4	1
28	Квартира	6	1	64.3	2
29	Квартира	6	1	45.2	1
30	Квартира	6	1	62.3	2
31	Квартира	7	1	36	1
32	Квартира	7	1	43.4	1
33	Квартира	7	1	64.3	2
34	Квартира	7	1	45.2	1
35	Квартира	7	1	62.3	2

36	Квартира	8	1	36	1
37	Квартира	8	1	43.4	1
38	Квартира	8	1	64.3	2
39	Квартира	8	1	45.2	1
40	Квартира	8	1	62.3	2
41	Квартира	9	1	36	1
42	Квартира	9	1	43.4	1
43	Квартира	9	1	64.3	2
44	Квартира	9	1	45.2	1
45	Квартира	9	1	62.3	2
46	Квартира	1	2	61.9	2
47	Квартира	1	2	45.2	1
48	Квартира	1	2	64.3	2
49	Квартира	1	2	90.1	3
50	Квартира	2	2	61.9	2
51	Квартира	2	2	45.2	1
52	Квартира	2	2	64.3	2
53	Квартира	2	2	90.1	3
54	Квартира	3	2	61.9	2
55	Квартира	3	2	45.2	1
56	Квартира	3	2	64.3	2
57	Квартира	3	2	90.1	3
58	Квартира	4	2	61.9	2
59	Квартира	4	2	45.2	1
60	Квартира	4	2	64.3	2
61	Квартира	4	2	90.1	3
62	Квартира	5	2	61.9	2
63	Квартира	5	2	45.2	1
64	Квартира	5	2	64.3	2
65	Квартира	5	2	90.1	3
66	Квартира	6	2	61.9	2
67	Квартира	6	2	45.2	1
68	Квартира	6	2	64.3	2
69	Квартира	6	2	90.1	3
70	Квартира	7	2	61.9	2
71	Квартира	7	2	45.2	1
72	Квартира	7	2	64.3	2
73	Квартира	7	2	90.1	3
74	Квартира	8	2	61.9	2
75	Квартира	8	2	45.2	1
76	Квартира	8	2	64.3	2
77	Квартира	8	2	90.1	3
78	Квартира	9	2	61.9	2

79	Квартира	9	2	45.2	1
80	Квартира	9	2	64.3	2
81	Квартира	9	2	90.1	3
82	Квартира	1	3	36	1
83	Квартира	1	3	43.4	1
84	Квартира	1	3	64.3	2
85	Квартира	1	3	45.2	1
86	Квартира	1	3	62.3	2
87	Квартира	2	3	36	1
88	Квартира	2	3	43.4	1
89	Квартира	2	3	64.3	2
90	Квартира	2	3	45.2	1
91	Квартира	2	3	62.3	2
92	Квартира	3	3	36	1
93	Квартира	3	3	43.4	1
94	Квартира	3	3	64.3	2
95	Квартира	3	3	45.2	1
96	Квартира	3	3	62.3	2
97	Квартира	4	3	36	1
98	Квартира	4	3	43.4	1
99	Квартира	4	3	64.3	2
100	Квартира	4	3	45.2	1
101	Квартира	4	3	62.3	2
102	Квартира	5	3	36	1
103	Квартира	5	3	43.4	1
104	Квартира	5	3	64.3	2
105	Квартира	5	3	45.2	1
106	Квартира	5	3	62.3	2
107	Квартира	6	3	36	1
108	Квартира	6	3	43.4	1
109	Квартира	6	3	64.3	2
110	Квартира	6	3	45.2	1
111	Квартира	6	3	62.3	2
112	Квартира	7	3	36	1
113	Квартира	7	3	43.4	1
114	Квартира	7	3	64.3	2
115	Квартира	7	3	45.2	1
116	Квартира	7	3	62.3	2
117	Квартира	8	3	36	1
118	Квартира	8	3	43.4	1
119	Квартира	8	3	64.3	2
120	Квартира	8	3	45.2	1
121	Квартира	8	3	62.3	2

122	Квартира	9	3	36	1
123	Квартира	9	3	43.4	1
124	Квартира	9	3	64.3	2
125	Квартира	9	3	45.2	1
126	Квартира	9	3	62.3	2
127	Квартира	1	4	61.9	2
128	Квартира	1	4	45.2	1
129	Квартира	1	4	64.3	2
130	Квартира	1	4	90.1	3
131	Квартира	2	4	61.9	2
132	Квартира	2	4	45.2	1
133	Квартира	2	4	64.3	2
134	Квартира	2	4	90.1	3
135	Квартира	3	4	61.9	2
136	Квартира	3	4	45.2	1
137	Квартира	3	4	64.3	2
138	Квартира	3	4	90.1	3
139	Квартира	4	4	61.9	2
140	Квартира	4	4	45.2	1
141	Квартира	4	4	64.3	2
142	Квартира	4	4	90.1	3
143	Квартира	5	4	61.9	2
144	Квартира	5	4	45.2	1
145	Квартира	5	4	64.3	2
146	Квартира	5	4	90.1	3
147	Квартира	6	4	61.9	2
148	Квартира	6	4	45.2	1
149	Квартира	6	4	64.3	2
150	Квартира	6	4	90.1	3
151	Квартира	7	4	61.9	2
152	Квартира	7	4	45.2	1
153	Квартира	7	4	64.3	2
154	Квартира	7	4	90.1	3
155	Квартира	8	4	61.9	2
156	Квартира	8	4	45.2	1
157	Квартира	8	4	64.3	2
158	Квартира	8	4	90.1	3
159	Квартира	9	4	61.9	2
160	Квартира	9	4	45.2	1
161	Квартира	9	4	64.3	2
162	Квартира	9	4	90.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение 4 очередь	цоколь	1	121.3		
2	Нежилое помещение 4 очередь	цоколь	1	103.8		
3	Нежилое помещение 4 очередь	цоколь	2	102.1		
4	Нежилое помещение 4 очередь	цоколь	2	121.3		
5	Нежилое помещение 4 очередь	цоколь	3	121.3		
6	Нежилое помещение 4 очередь	цоколь	3	103.8		
7	Нежилое помещение 4 очередь	цоколь	4	102.1		
8	Нежилое помещение 4 очередь	цоколь	4	121.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
2	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
3	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	37.4
4	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
5	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 5-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
6	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 6-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
7	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 7-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
8	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 8-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
9	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 9-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
10	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
11	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
12	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ый ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	31.7
13	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
14	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 5-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
15	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 6-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
16	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 7-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
17	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 8-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
18	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 9-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
19	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
20	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
21	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	37.4
22	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
23	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 5-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
24	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 6-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
25	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 7-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
26	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 8-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
27	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 9-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4

28	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,1-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
29	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,2-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
30	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,3-ий ЭТАЖ	Нежилое	31.7
31	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,4-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
32	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,5-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
33	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,6-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
34	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,7-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
35	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,8-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
36	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,9-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	4 очередь ПОДЪЕЗД 1,ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
2	4 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ВРУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
3	4 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
4	4 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
5	4 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
6	4 очередь ПОДЪЕЗД 2,ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
7	4 очередь ПОДЪЕЗД 2,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
8	4 очередь ПОДЪЕЗД 2,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
9	4 очередь ПОДЪЕЗД 2,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
10	4 очередь ПОДЪЕЗД 3,ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
11	4 очередь ПОДЪЕЗД 3,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ВРУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
12	4 очередь ПОДЪЕЗД 3,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
13	4 очередь ПОДЪЕЗД 3,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
14	4 очередь ПОДЪЕЗД 3,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
15	4 очередь ПОДЪЕЗД 4,ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
16	4 очередь ПОДЪЕЗД 4,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
17	4 очередь ПОДЪЕЗД 4,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
18	4 очередь ПОДЪЕЗД 4,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>288 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:30:040402:274</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810060100003552</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 706,7 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>36 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>149 627 550 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 152 000 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>50 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Утверждено заключение о подтверждении степени готовности проекта строительства критериям, определяющие степень готовности многоквартирной жилой застройки с офисными помещениями в районе ул.Никольская, г.Ессентуки , при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г. (Распоряжение Управления СК по строительному и жилищному надзору №116-р от 24.06.2019г)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441964593483414790811353559209803778

Владелец: ООО "Ренессанс", Юсуфов Юсуф  
Магомедкеримович, Ессентуки г

Действителен: с 29.06.2020 по 29.06.2021