

Кому ООО ФСК «Монолитинвест»

Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 15, оф. 266

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 2465004805; ОГРН 1022402491385

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

23.05.2018 г

№ RU24837001-529

Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «НОВАЛЭНД». Квартал №10. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2, многоквартирный жилой дом №3. 1 этап строительства, жилой дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КРАССЕТИ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-0011-18, от 17.05.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:11:0290109:163
	Номер кадастрового квартала( кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) планируется расположение объекта капитального строительства	24:11:0290109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Постановление №442 от 17.03.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 2-18-1; ООО «Монолитпроект» ООО «ЕНИСЕЙСТРОЙ»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <u>строительный объем здания – 22235,0м<sup>3</sup></u> , в том числе <u>надземной части – 19414,5м<sup>3</sup></u> , <u>подземной части – 2820,5м<sup>3</sup></u> , <u>площадь застройки – 1485,0м<sup>2</sup></u> , <u>общая площадь здания – 5725,80м<sup>2</sup></u> , <u>общая площадь квартир – 4563,4м<sup>2</sup></u> , <u>площадь квартир – 4447,8м<sup>2</sup></u> , <u>количество этажей – 6</u> (в том числе 1 нижний технический этаж); <u>количество блок-секций – 5</u> ; <u>количество квартир – 81</u> (однокомнатные – 16, двухкомнатные – 34, трехкомнатные – 25, четырехкомнатные - 6), забивные ж/б сваи на ленточном ростверке, <u>стены – бетонные блоки ФБС, кирпич, перекрытие – сборные ж/б многоспустотные плиты, кровля – битумно-полимерные рулонные материалы.</u>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь, (кв.м):		Площадь участка, (кв.м.):
	Объем, (куб.м):		В том числе подземной части, (куб.м.):
	Количество этажей, (шт.):		Высота, (м)
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м.):			
Иные показатели			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд», квартал №43	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность грузооборот интенсивность движения):		
	Тип (КЛ,ВЛ, КВЛ) уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” февраля 20 19 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.И. Конопелько



23 мая 20 18 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 23 ” августа 20 19 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.И. Конопелько  
(расшифровка подписи)

“ 04 ” июня 20 18 г.

М.П.



*Ирина Владимировна Конопелько*  
*30.05.2018*

## Внесение изменений в разрешение на строительство

На основании поданного заявления ООО ФСК «Монолитинвест» от 09.11.2018 вх. №17181, а также представленного откорректированного проекта организации строительства, внести изменения в разрешение на строительство от 23.05.2018г. № RU24837001-529 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» в части продления срока действия.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 23 ” декабря 20 19 г.

И.о. начальника отдела архитектуры  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

А.И. Конопелько  
(расшифровка подписи)

“ 12 ” ноября 20 18 г.

М.П.



## Внесение изменений в разрешение на строительство

На основании поданного заявления ООО ФСК «Монолитинвест» от 28.02.2019 вх.№3017, а так же представленного откорректированного раздела 6 «Проект организации строительства» проектной документации, внести изменения в разрешение на строительство от 23.05.2018 № RU24837001-529 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» в части продления срока действия разрешения, изложив в следующей редакции:

Действие настоящего разрешения продлено до “ 23 ” декабря 20 20 г.

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.И. Конопелько**

(расшифровка подписи)

“ 04 ” марта 20 19 г.

М.П.



## Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от 23.05.2018г. № RU24837001-529 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 14.06.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проект Живём», согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.06.2019г. №КУВИ-001/2019-13677399, в части полного наименования организации застройщика, а также в части почтового адреса застройщика, изложив в следующей редакции:

Кому ООО СЗ «Проект Живём»  
Красноярский край, г. Красноярск,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. 78 Добровольческой Бригады, д. 15, пом. 266  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 2465324040, ОГРН 1192468018225  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” декабря 20 20 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

А.И. Конопелько

“ 21 ” июня 20 19 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



## Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от 23.05.2018г. № RU24837001-529 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 28.05.2020г. Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проект Живём», а также постановления от 3 апреля 2020 г. N 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», в части продления срока окончания строительства, изложив в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” декабря 20 21 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51  
Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

“ 03 ” июня 20 20 г.  
(дата внесения изменений)

М.П.

А.И. Конопелько

Протумеровано  
Протинуровано  
Средствено печено  
*5/2006*

