



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36876

экз. №1

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
почтовый адрес: 108814, Российская Федерация,
г. Москва, поселение Сосенское, пос.
Коммунарка, д. 35, корп. 2
его почтовый индекс и адрес,
priemnaya@a101.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 19 » июня 2018 г.

N 77-245000-017353-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой многоквартирный дом № 9 с нежилыми помещениями в составе 2-ой очереди комплексной застройки территории
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0068-18 от 28.04.2018

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120114:5880	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77245000-030785 от 30.06.2017, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана АО "СУ-111", шифр 10/14542/2017 от 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой многоквартирный дом, корпус 9.1		
	Общая площадь (кв. м):	8594,0	Площадь участка (кв. м): 265307,0
	Объем (куб. м):	31027,4	в том числе подземной части (куб. м): 2430,9
	Количество этажей (шт.):	9+1 подземный	Высота (м): 33,37
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1053,4	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 6430,8 Количество квартир (шт.): 104 ; 1	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой многоквартирный дом, корпус 9.2		
	Общая площадь (кв. м):	13049,8	Площадь участка (кв. м): 265307,0
	Объем (куб. м):	51892,3	в том числе подземной части (куб. м): 4050,6
	Количество этажей (шт.):	9+1 подземный	Высота (м): 33,37
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1523,6	9289,8
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9205,0 Количество квартир (шт.): 160 ; 2	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой многоквартирный дом, корпус 9.3		
	Общая площадь (кв. м):	4171,7	Площадь участка (кв. м): 265307,0
	Объем (куб. м):	14201,6	в том числе подземной части (куб. м): 2430,9
	Количество этажей (шт.):	4+1 подземный	Высота (м): 17,62
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1053,4	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 2433,6 Количество квартир (шт.): 39 ; 3	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	1. Площадь жилых помещений (кв.м): 745,2, в т.ч. помещения общественного назначения (кв.м): 715,6; нежилые хозяйственные помещения (кв.м) (НХП): 29,6.	
	Категория (класс):	2. Площадь жилых помещений (кв.м): 1310,1, в т.ч. помещения общественного назначения (кв.м): 980,9; иные помещения (кв.м): 248,5;	
	Протяженность:	нежилые хозяйственные помещения (НХП) (кв.м): 80,7,	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	3. Площадь жилых помещений (кв.м): 740,2, в т.ч. помещения общественного назначения (кв.м): 710,6; нежилые хозяйственные помещения (НХП) (кв.м): 29,6	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:	Неправильно	

Заместитель
председателя



А.Б. Пирогов

РС № 0034534

Продолжение разрешения на строительство от 19.06.2018 №77-245000-017353-2018

Срок действия настоящего разрешения – до «19» декабря 2020 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«19» июня 2018 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.