

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Капитал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 2366005156

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Сочи, ул. Гагарина, д.23А, помещ. 57

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 04 . августа. 2021 г.

№ RU-23-309- 8402 -2021

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертпро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 17.03.2021 № 23-2-1-3-012012-2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0304007:1211
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0304007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-23-2-09-0-00-2020-0856 от 06.08.2020, подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ар-Деко», 2021г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

009999

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Общая площадь (кв.м):	68622,4	Площадь участка (кв.м):	23289
Объем (куб.м):	208134	в том числе подземной части (куб.м):	37719
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	32,90
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	1145
Площадь застройки (кв.м):	6313,0		
Иные показатели:	общая площадь здания надземной части (кв.м):		57643,4
	общая площадь здания подземной части (кв.м):		10979,0
	площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):		5222,5
	площадь лоджий и террас (кв.м):		4597,5
	общая площадь номеров (кв.м):		29726,8
	количество номеров (шт.):		967
	количество машиномест в паркинге (шт.):		336
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” августа 20 27 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» №1-01/11-20-П-ПОС

Исполняющий обязанности заместителя  
директора департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

И.В. Архипов  
(расшифровка подписи)

“ 04 ” августа 20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.