

т.ва

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"
(ИНН 2311166771)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Гимнастическая, 79,
тел. 8-905-403-77-77

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«11» Декабря 2017 г.**

№ **61-310-915901-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Экспертных Решений"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0219-17 от 26.10.2017г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082702:18	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820161452100702 от 29.08.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Победенный Андрей Витальевич, 2017г.	
4	Многэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 3 этап строительства		
25-этажный односекционный жилой дом литер 2			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	11304,70	Площадь участка (кв. м): 20249,00
	Объем (куб.м.):	38540,90	в том числе подземной части (куб. м): 1933,40
	Количество этажей (шт.):	29	Высота (м): 80,08
	Количество подземных этажей (шт.):	4	Вместимость (чел.): 227
	Площадь застройки (кв.м.):	552,10	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 1; количество квартир - 143; общая площадь квартир - 8145,15 кв.м; Общая площадь встроенных помещений: - офисные помещения - 67,00 кв.м.	
4.2 Подземная встроенно-пристроенная автостоянка литер 3			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	31181,30	Площадь участка (кв. м): 20249,00
	Объем (куб.м.):	99500,90	в том числе подземной части (куб. м): 97989,90

	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	4	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	320,80		
	Иные показатели:	вместимость автостоянки - 661 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 83		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Октября 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 02-17-ПОС)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)



«11» Декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский
(863) 240-84-26




Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"
(ИНН 2311166771)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Гимнастическая, 79,
тел. 8-905-403-77-77

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «11» Декабря 2017 г.

№ 61-310-915901-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Экспертных Решений"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0219-17 от 26.10.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082702:18		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082702		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820161452100702 от 29.08.2016г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Победенный Андрей Витальевич, 2017г.		
4	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 3 этап строительства			
4.1	25-этажный односекционный жилой дом литер 2			
	Общая площадь (кв.м.):	11304,70	Площадь участка (кв. м):	20249,00
	Объем (куб.м.):	38540,90	в том числе подземной части (куб. м):	1933,40
	Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	80,08
	Количество подземных этажей (шт.):	4	Вместимость (чел.):	227
	Площадь застройки (кв.м.):	552,10		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 1; количество квартир - 143; общая площадь квартир - 8145,15 кв.м; Общая площадь встроенных помещений: - офисные помещения - 67,00 кв.м.		
4.2	Подземная встроенно-пристроенная автостоянка литер 3			
	Общая площадь (кв.м.):	31181,30	Площадь участка (кв. м):	20249,00
	Объем (куб.м.):	99500,90	в том числе подземной части (куб. м):	97989,90
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):	4	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	320,80		
	Иные показатели:	вместимость автостоянки - 661 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 83		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Октября 2023 г.** в соответствии с со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта



**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«12» Октября 2020 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский
+7 (863) 240 84 26