

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «СК Легион», 454016, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. Аношкина, д. 12, ИНН 7447228150
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 ноября 2020

№ RU74315000-183-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта;~~

Жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового
(наименование объекта (этапа)

обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом № 12 (стр.)
капитального строительства

со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением кратковременного
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами

инженерной инфраструктуры и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенным детским

дошкольным учреждением кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-

бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне

№ 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска.

I этап строительства - Жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами

социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры

(шифр проекта: 25-11-18, 25-11/12/13-18)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный район, улица Академика Макеева, 28. Распоряжение заместителя Главы города

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

по вопросам градостроительства от 31.05.2018 № 6265-с, внесены изменения распоряжением

заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 23.08.2019 № 9695-р.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0000000:55032

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-34-ж-2018, дата выдачи 14.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 17.11.2020 № 11547-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	99693,7	99634
в том числе надземной части	куб. м	91875,6	91970
Общая площадь	кв. м	27280,7	27318,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	7547,1	7387,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1898,3	1899,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16413,2	16410,2
Общая площадь нежилых	кв. м	7547,1/5648,8	7387,2/5487,5

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	285/16413,2	285/16410,2
1-комнатные	шт./кв. м	120/4559,5	120/4557,9
2-комнатные	шт./кв. м	105/6463,7	105/6462,7
3-комнатные	шт./кв. м	45/3866,0	45/3866,0
4-комнатные	шт./кв. м	15/1524,0	15/1523,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16885,6	16881,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ	ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	109,78	109,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
от 19.11.2020. Кадастровый инженер Мищенко Н. Е., квалификационный аттестат № 74-15-759
выдан 17.09.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области.
Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров
25.09.2015.

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. В. Шамне
(расшифровка подписи)



М.П.

“ 26 ” ноября 2020 г.