



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "РЕНОВА-СтройГруп-  
ТАУЭР",  
620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д 5Л,  
оф. 602

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.12.2016 № RU 66302000-283-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Существующее здание под многофункциональный комплекс, состоящий из  
гостиницы и общественных помещений с надстройкой верхнего этажа и  
строительством пристроя атриума с эксплуатируемой кровлей (№ 2 по ПЗУ),  
кадастровый номер объекта 66:01/01:00:557:08:08

расположенного по адресу:

БРП (№ 3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:925, 66:41:0401022:19, 66:41:0401022:18,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, проспект Ленина,  
дом 8

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4272, дата выдачи 17.06.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-283-2016, дата выдачи 10.11.2016, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Существующее здание под многофункциональный комплекс, состоящий из гостиницы и общественных помещений с надстройкой верхнего этажа и строительством пристроя атриума с эксплуатируемой кровлей (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	70160,42	-
в том числе надземной части	куб.м	59455.51	-
Общая площадь	кв.м	14292,0	14606,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Иные показатели		-	-
<b>БРП (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь застройки	кв.м	84	77,1
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Существующее здание под многофункциональный комплекс, состоящий из гостиницы и общественных помещений с надстройкой верхнего этажа и строительством пристроя атриума с эксплуатируемой кровлей (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей		12	12
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
наружные тепловые сети	м	-	291
наружная сеть канализации	м	-	140
дренаж	м	-	193
наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	40
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, керамзитобетон, газобетон	железобетон, керамзитобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией - БРП (№ 3 по ПЗУ)			
Тип объекта		-	сооружение коммунального хозяйства
Мощность трансформаторов	кВА	4x1000	4x1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
наружные сети электроснабжения 10 кВ	м	-	566
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Существующее здание под многофункциональный комплекс, состоящий из гостиницы и общественных помещений с надстройкой верхнего этажа и строительством пристроя атриума с эксплуатируемой кровлей (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		В "Высокий"	В "Высокий"

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	22,1	22,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные гидрофобизированные плиты	минераловатные гидрофобизированные плиты
Заполнение световых проемов		алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом	алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 19.12.2016, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015 (GKUOKS 53FE6791-D064-4926-B95E-2CFA07F837FE)

Технический план от 15.12.2016, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015 (GKUOKS DA69A77C-59FC-4200-B100-0A280B4BC3BB)

Технический план от 16.12.2016, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015 (GKUOKS 8ADD0ED6-1710-4442-A343-CAD771624B36)

Технический план от 16.12.2016, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015 (GKUOKS C89F5817-CE76-4D8A-914F-6869AD351DF0)

Технический план от 17.11.2016, подготовлен: Кудрявцевой Еленой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-782 от 20.08.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2014 (GKUOKS A8E127B9-138A-48CC-982E-A56849ACA50D)

Технический план от 19.12.2016, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015 (GKUOKS 559E9445-52F0-4051-98A6-471BF31F2F73)

Технический план от 20.12.2016, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015 (GKUOKS 5D1054E3-2E69-48A8-92DC-7FD5400CA3A9)

Заместитель Министра

А.В. Бирюлин



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
3  
Заместитель Министра  
А.В. Бирюлин