

Кому ООО «Дубль Л-Риэлт»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
410010, Саратовская область,  
— для граждан, полное наименование организации -  
г. Саратов, 1 пос. им. Пугачева Е.И.,  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
дом 21 В ✓  
электронной почты)  
olga-terpugova@yandex.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14 декабря 2020

№ 64-RU 64304000-64-2020

**I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирного жилого дома (от 9 надземных этажей и выше), в т. ч.

(наименование объекта (этапа)

со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями  
капитального строительства

(многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

по ул. Топольчанской, в Кировском районе г. Саратова.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Вторая очередь строительства. Жилой дом № 1)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030101:13082

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование  
«Город Саратов», Кировский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU 64304000-246-2017, дата выдачи 17 июля 2017 года, распоряжение № 174-р, дата выдачи 31 мая 2018 года, распоряжение № 243-р, дата выдачи 18 июля 2018 года,

орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация  
муниципального образования «Город Саратов».**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту        | Фактически           |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                      |                   |                   |                      |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | <b>92518,26</b> ✓ | <b>92518,0</b>       |
| в том числе надземной части  | куб. м            | <b>89525,86</b> ✓ | <b>89526,0</b>       |
| Общая площадь  | кв. м             | <b>25327,27</b> ✓ | <b>25554,8</b>       |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             |                   |                      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             |                   |                      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | <b>1</b> ✓        | <b>1</b>             |
| <b>2. Объекты производственного назначения</b>   |                   |                   |                      |
| <b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта т.д.)</b> |                   |                   |                      |
| Количество мест  |                   |                   |                      |
| Количество помещений   |                   |                   |                      |
| Вместимость  |                   |                   |                      |
| Количество этажей  |                   |                   |                      |
| в том числе подземных  |                   |                   |                      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |                   |                      |
| Лифты  | шт.               |                   |                      |
| Эскалаторы   | шт.               |                   |                      |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |                   |                      |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |                   |                      |
| Материалы фундаментов  |                   |                   |                      |
| Материалы стен   |                   |                   |                      |
| Материалы перекрытий   |                   |                   |                      |
| Материалы кровли   |                   |                   |                      |
| Иные показатели  |                   |                   |                      |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>   |                   |                   |                      |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                 | кв. м             | <b>17217,75</b> ✓ | <b>17219,6</b>       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме     | кв. м             | <b>7124,45</b> ✓  | <b>7146,1</b>        |
| Количество этажей  | шт.               | <b>21</b> ✓       | <b>21</b>            |
| в том числе подземных  |                   | <b>1</b> ✓        | <b>1</b>             |
| Количество секций  | секций            | <b>3</b> ✓        | <b>3</b>             |
| Количество квартир/общая площадь,  | шт./кв. м         | <b>377</b> ✓      | <b>377/17219,6</b> ✓ |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| всего в том числе:   |           |  |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 222 ✓  | 222/8011,0 ✓   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 133 ✓  | 133/7535,4 ✓   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 22 ✓   | 22/1673,2 ✓  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | нет ✓  | нет ✓  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | нет ✓  | нет ✓  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                 | кв. м     | 18394,25 ✓   | 18408,7 ✓  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, ✓<br>электроснабжение, ✓<br>теплоснабжение, ✓<br>вентиляция, ✓<br>внутренние водостоки ✓ | Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, ✓<br>электроснабжение, ✓<br>теплоснабжение, ✓<br>вентиляция, ✓<br>внутренние водостоки ✓ |
| Лифты  | шт.       | 6 ✓  | 6  |
| Эскалаторы   | шт.       | нет ✓  | нет  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | нет ✓  | нет  |
| Материалы фундаментов  |           | железобетон ✓  | железобетон  |
| Материалы стен   |           | железобетон, ✓<br>камень<br>керамический   | железобетон,<br>камень<br>керамический   |
| Материалы перекрытий   |           | железобетон ✓  | железобетон  |
| Материалы кровли   |           | рулонная ✓   | рулонная   |
| Иные показатели  |           |  |  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: |           |  |  |
| Тип объекта  |           |  |  |
| Мощность   |           |  |  |
| Производительность   |           |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |  |  |
| Лифты  | шт.       |  |  |
| Эскалаторы   | шт.       |  |  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |  |  |
| Материалы фундаментов  |           |  |  |
| Материалы стен   |           |  |  |
| Материалы перекрытий   |           |  |  |
| Материалы кровли   |           |  |  |
| Иные показатели  |           |  |  |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |           |  |  |
| Категория (класс)  |           |  |  |
| Протяженность  |           |  |  |
| Мощность (пропускная способность,  |           |  |  |

|  |          |                                     |   |
|--|----------|-------------------------------------|---|
| грузооборот, интенсивность движения)   |          |                                     |   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |          |                                     |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |          |                                     |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |          |                                     |   |
| Иные показатели  |          |                                     |   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |          |                                     |   |
| Класс энергоэффективности здания   |          | <b>В+(высокий)</b> ✓                | <b>В+(высокий)</b>                            |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/м2 | <b>57,54</b> ✓                      | <b>57,54</b>                                  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |          | <b>Система СФТК «ТЕХНОБЕРГ 2»</b> ✓ | <b>Система СФТК «ТЕХНОБЕРГ 2»</b>             |
| Заполнение световых проемов  |          | <b>Двухкамерный стеклопакет</b> ✓   | <b>Двухкамерный стеклопакет 4/10/4/10/4</b> ✓ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 28 сентября 2020 года, ✓

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество Евсеев Владимир Сергеевич ✓

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-12-38 от 21 декабря 2010 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)



**А.Е. Корнеев**  
(расшифровка подписи)

"14" декабря 2020 г.  
М.П.