

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпус 1, корпус 2
Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Малое Вереве

№ 47-000459

Дата подачи декларации: 16.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Профессора Попова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37 ; Корпус: В ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 317 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)320-78-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@newscom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.newscom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Абрамов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Строй Бизнес Групп"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813213015
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157847024720
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802869278
	3.1.4	Голосов в органе управления: 6,68 %

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хамула
	3.3.2	Имя: Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 93,32 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 833 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 630 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: №40702810155000034813 специальный счет для контроля расходования средств застройщика 214 ФЗ Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории , ограниченной с северо-западной части кадастровым кварталом 47:23:0259002; южная часть - границей в виде мелиоративной канавы, до границы с земельным участком с кадастровым номером 47:23:0245002:12 (существующая АЗС); северная и северо-восточная часть ограничена автомобильной дорогой регионального значения а/д Малое Верево - ж/д ст. Пудость. Утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области №722 от 21.07.2016г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Малое Верево
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4613,16 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов (СП 14.133303211 и ОСР-97) в соответствии с СП14.13330.2014
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Малое Верево
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4

	9.2.20	Общая площадь объекта: 13456,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов (СП 14.133303211 и ОСР-97) в соответствии с СП14.13330.2014

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоСтройКомплекс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810452932
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская Юсупова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ВЕРЕВО-СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47506303-158K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.11.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:23:0245002:0000327
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 212 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к группам жилых домов осуществляется по проезду шириной 7.0 м, с покрытием из асфальтобетона, проходящему с северной стороны участка и примыкающему к Пегелевскому шоссе. Проектом предусматривается устройство подъездов к зданиям шириной 6,0 м с покрытием из асфальтобетона, размещаемых по периметру жилых зданий (1 и 2 корпуса). Для проезда спецтранспорта (пожарных машин и машин скорой помощи) по дворовой части 2 корпуса организован усиленный газон, а также устройство пожарных проездов и подъездных путей по наружному и по внутреннему периметру жилых корпусов, совмещенных с функциональными проездами и позволяющих обеспечить: - доступ к основным эвакуационным выходам из зданий; - доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в любые помещения зданий.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): все парковочные места в границах участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории в границах отвода (согласно ГПЗУ), включающие: - устройство тротуаров и пешеходных дорожек шириной не менее 1,5 м, с покрытием бетонной плиткой; - устройство пешеходных дорожек с набивным покрытием; - устройство 2-х детских площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста во дворе жилого корпуса 2, общей площадью 156,0 м², с тартановым покрытием; - устройство площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 78,0 м², с покрытием бетонной плиткой; - устройство площадки для занятия физкультурой с тартановым покрытием (часть площадок для занятий физкультурой предлагается разместить
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусматривается устройство в северной части участка мусоросборной площадки, с установкой контейнеров для сбора ТБО (0,75 м³) - 3 шт., установкой ограждения высотой 2-2,2 м и высадкой кустарниковых пород вдоль части периметра площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов с посевом трав по растительному слою 0,2 м; - посадка деревьев - 71 шт., из них: яблоня привитая-36 шт., липа мелколистная-35 шт.; - посадка кустарника: спирея Ван-Гутта-1647 куст. (двухрядная посадка), сирень обыкновенная-286 куст. (групповая посадка); - установка декоративного ограждения палисадников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, проектом предусмотрены следующие мероприятия: - организация парковочных мест на стоянках автомобилей; - устройство в местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями бортовых камней, высота которых не превышает 0,015 м; - устройство пандусов на путях движения инвалидов; - устройство продольных уклонов дорожек и тротуаров не более 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории жилых домов и игровых площадок (корпус 1 и 2) предусматривается установка декоративных светильников, а также устройство светильников на входах в здание
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: предусматривается установка малых архитектурных форм и оборудования на детских игровых площадках, спортивной площадке и площадке отдыха: - скамьи и урны; - установка оборудования на детских площадках; - установка оборудования спортивной площадки
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЖД» филиала Октябрьская железная дорога
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: приложение № 2 к договору № 2-11-07/16-ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальные системы Гатчинского района»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальные системы Гатчинского района»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 000 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальные системы Гатчинского района»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Невско-ладожское бассейновое водное управление
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-10343
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 500 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 92
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилая	1	Секция №3	23.10	1		15.95	Прихожая	4.24
								Санузел совмещенный	2.97
2	жилая	1	Секция №3	33.10	1		13.81	Кухня	12.23
								Прихожая	4.07
								Санузел совмещенный	2.97
3	жилая	1	Секция №3	16.90	1		11.56	Прихожая	2.39
								Санузел совмещенный	3.03
4	жилая	1	Секция №3	35.20	1		10.90	Кухня	16.85
								Прихожая	3.86
								Санузел совмещенный	3.50
5	жилая	1	Секция №3	35.20	1		10.90	Кухня	16.85

17	жилая	3	Секция №3	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Санузел совмещенный	2.97
18	жилая	3	Секция №3	35.20	1		13.74	Кухня	12.58
								Прихожая	4.44
								Санузел	2.97
								Лоджия	2.93
19	жилая	3	Секция №3	23.70	1		17.27	Прихожая	2.32
								Санузел совмещенный	3.06
								Балкон	3.51
20	жилая	3	Секция №3	35.40	1		11.23	Кухня	16.98
								Прихожая	3.87
								Санузел совмещенный	3.35
21	жилая	3	Секция №3	35.40	1		11.23	Кухня	16.98
								Прихожая	3.87
								Санузел совмещенный	3.35
22	жилая	3	Секция №3	52.90	2		17.65	Кухня	9.91
							10.53	Прихожая	9.40
								Санузел	1.42
								Ванная	2.92
								Балкон	3.51
23	жилая	3	Секция №3	38.60	1		15.41	Кухня	13.93
								Прихожая	3.31
								Санузел совмещенный	2.97
								Кладовая	1.45
								Лоджия	2.93
24	жилая	3	Секция №3	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Санузел совмещенный	2.97
25	жилая	3	Секция №3	38.00	1		18.23	Кухня	11.21
								Прихожая	3.56
								Санузел совмещенный	2.97
								Лоджия	3.96
26	жилая	4	Секция №3	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Санузел совмещенный	2.97
27	жилая	4	Секция №3	35.20	1		13.74	Кухня	12.58
								Прихожая	4.44
								Санузел совмещенный	2.97
								Лоджия	2.93
28	жилая	4	Секция №3	23.70	1		17.27	Прихожая	2.32
								Санузел совмещенный	3.06

								Балкон	3.51
29	жилая	4	Секция №3	35.40	1		11.23	Кухня	16.98
								Прихожая	3.87
								Санузел совмещенный	3.35
30	жилая	4	Секция №3	35.40	1		11.23	Кухня	16.98
								Прихожая	3.87
								Санузел совмещенный	3.35
31	жилая	4	Секция №3	52.90	2		17.65	Кухня	9.91
							10.53	Прихожая	9.40
								Санузел	1.42
								Ванная	2.92
								Балкон	3.51
32	жилая	4	Секция №3	38.60	1		15.41	Кухня	13.93
								Прихожая	3.31
								Санузел совмещенный	2.97
								Кладовая	1.45
								Лоджия	2.93
33	жилая	4	Секция №3	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Санузел совмещенный	2.97
34	жилая	4	Секция №3	38.00	1		18.23	Кухня	11.21
								Прихожая	3.56
								Санузел совмещенный	2.97
								Лоджия	3.96
35	жилая	1	Секция №2	23.10	1		15.95	Прихожая	4.24
								Санузел совмещенный	2.97
36	жилая	1	Секция №2	33.10	1		13.81	Кухня	12.23
								Прихожая	4.07
								Санузел совмещенный	2.97
37	жилая	1	Секция №2	37.20	1		14.07	Кухня	15.18
								Прихожая	5.00
								Санузел совмещенный	2.97
38	жилая	1	Секция №2	40.10	1		22.74	Кухня	10.90
								Прихожая	3.56
								Санузел совмещенный	2.97
39	жилая	2	Секция №2	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Санузел совмещенный	2.97
40	жилая	2	Секция №2	65.20	1		13.74	Кухня	12.58
								Прихожая	4.44
								Совмещенный санузел	2.97

								Ванная	2.92
								Балкон	3.51
63	жилая	4	Секция №2	38.60	1		15.41	Кухня	13.93
								Прихожая	3.31
								Совмещенный санузел	2.97
								Кладовая	1.45
								Лоджия	2.93
64	жилая	4	Секция №2	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
65	жилая	4	Секция №2	38.00	1		18.23	Кухня	11.21
								Прихожая	3.56
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	3.96
66	жилая	1	Секция №1	23.10	1		15.94	Прихожая	4.23
								Совмещенный санузел	2.97
67	жилая	1	Секция №1	33.10	1		13.81	Кухня	12.23
								Прихожая	4.07
								Совмещенный санузел	2.97
68	жилая	1	Секция №1	36.20	1		18.56	Кухня	10.91
								Прихожая	3.78
								Совмещенный санузел	2.97
69	жилая	2	Секция №1	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Санузел совмещенный	2.97
70	жилая	2	Секция №1	35.20	1		13.74	Кухня	12.58
								Прихожая	4.44
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	2.93
71	жилая	2	Секция №1	23.70	1		17.27	Прихожая	2.32
								Совмещенный санузел	3.06
								Балкон	3.52
72	жилая	2	Секция №1	36.00	1		12.60	Кухня	16.70
								Прихожая	3.37
								Совмещенный санузел	3.33
73	жилая	2	Секция №1	36.00	1		12.60	Кухня	16.70
								Прихожая	3.37
								Совмещенный санузел	3.33
74	жилая	2	Секция №1	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
75	жилая	2	Секция №1	38.60	1		15.72	Кухня	13.89

								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	2.93
87	жилая	4	Секция №1	23.70	1		17.27	Прихожая	2.32
								Совмещенный санузел	3.06
								Балкон	3.42
88	жилая	4	Секция №1	36.00	1		12.60	Кухня	16.70
								Прихожая	3.37
								Совмещенный санузел	3.33
89	жилая	4	Секция №1	36.00	1		12.60	Кухня	16.70
								Прихожая	3.37
								Совмещенный санузел	3.33
90	жилая	4	Секция №1	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
91	жилая	4	Секция №1	40.03	1		15.72	Кухня	13.89
								Прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	2.97
								Кладовая	1.30
								Лоджия	2.93
								Балкон	3.25
92	жилая	4	Секция №1	34.40	1		15.10	Кухня	11.22
								Прихожая	3.48
								Санузел совмещенный	2.97
								Лоджия	3.23

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
A1.1.1	апартамент	1	1	40.66	Апартамент	29.81
					Тамбур	3.45
					санузел	7.4
A1.1.2	апартамент	1	1	35.66	Апартамент	30.33
					Тамбур	2.36
					санузел	2.97
A1.1.3	апартамент	1	1	35.66	Апартамент	30.33
					Тамбур	2.36
					санузел	2.97
A1.1.4	апартамент	1	1	16.51	Апартамент	11.15
					Тамбур	2.36
					санузел	3

A1.2.1	апартамент	1	2	51.6	Апартамент	45.12
					Тамбур	2.36
					санузел	2.92
A1.2.2	апартамент	1	2	35.38	Апартамент	29.52
					Тамбур	2.36
					санузел	3.5
A1.2.3	апартамент	1	2	35.38	Апартамент	29.52
					Тамбур	2.36
					санузел	3.5
A1.2.4	апартамент	1	2	16.51	Апартамент	11.15
					Тамбур	2.36
					санузел	3
A1.3.1	апартамент	1	3	51.6	Апартамент	45.12
					Тамбур	2.36
					санузел	2.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	ИТП с водомерным узлом	Корпус 1 секция 1 этаж 1	учет тепловой энергии и потребленной воды	13.22
2.	Тамбур	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Тамбур	6.58
3.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Лестничная клетка	14.73
4.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Межквартирный коридор	16.52
5.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Межквартирный коридор	18.56
6.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 2	Лестничная клетка	22.8
7.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 2	Межквартирный коридор	11.05
8.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 2	Межквартирный коридор	13.03
9.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 3	Лестничная клетка	22.8
10.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 3	Межквартирный коридор	11.05
11.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 3	Межквартирный коридор	13.03
12.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 4	Лестничная клетка	22.8
13.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 4	Межквартирный коридор	11.05
14.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 4	Межквартирный коридор	13.03
15.	Электрощитовая	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Учет и распределение электроэнергии	14.61
16.	Тамбур	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Тамбур	6.58

17.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Лестничная клетка	14.73
18.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Межквартирный коридор	25.03
19.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Межквартирный коридор	18.56
20.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 2	Лестничная клетка	22.50
21.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 2	Межквартирный коридор	19.47
22.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 2	Межквартирный коридор	13.04
23.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 3	Лестничная клетка	22.50
24.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 3	Межквартирный коридор	19.47
25.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 3	Межквартирный коридор	13.04
26.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 4	Лестничная клетка	22.50
27.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 4	Межквартирный коридор	19.47
28.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 4	Межквартирный коридор	13.04
29.	Техническое помещение ВК	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Техническое помещение ВК	12.88
30.	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Кладовая уборочного инвентаря	9.18
31.	Тамбур	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Тамбур	6.58
32.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Лестничная клетка	14.73
33.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Межквартирный коридор	25.03
34.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Межквартирный коридор	18.56
35.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 2	Лестничная клетка	22.8
36.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 2	Межквартирный коридор	19.47
37.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 2	Межквартирный коридор	13.04
38.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 3	Лестничная клетка	22.8
39.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 3	Межквартирный коридор	19.47
40.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 3	Межквартирный коридор	13.04
41.	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 4	Лестничная клетка	22.8
42.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 4	Межквартирный коридор	19.47
43.	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 4	Межквартирный коридор	13.04

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1 секция 1 этаж 1	ИТП 1.1, 2.12	Обеспечение теплом и горячей водой
2	Корпус 1 секция 2 этаж 1	ГРЩ 1.2, 2.5, 2.11	Обеспечение электроэнергией
3	Корпус 1 секция 1 этаж 1	ВУ 1.1, 2.12	Обеспечение холодной водой
4	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Повысительная НСт ХВС 1.1, 2.12	Обеспечение холодной водой

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Фундамент	Конструктивная основа дома	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327
2	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, апартаменты и т.п.)	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327
3	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости и строительстве (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 346 360 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:23:0245002:0000327
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810155000034813
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 783502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоСтройКомплекс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810452932
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская Юсупова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ВЕРЕВО-СИТИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47506303-158K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.11.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:23:0245002:0000327
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 212 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к группам жилых домов осуществляется по проезду шириной 7.0 м, с покрытием из асфальтобетона, проходящему с северной стороны участка и примыкающему к Пегелевскому шоссе. Проектом предусматривается устройство подъездов к зданиям шириной 6,0 м с покрытием из асфальтобетона, размещаемых по периметру жилых зданий (1 и 2 корпуса). Для проезда спецтранспорта (пожарных машин и машин скорой помощи) по дворовой части 2 корпуса организован усиленный газон, а также устройство пожарных проездов и подъездных путей по наружному и по внутреннему периметру жилых корпусов, совмещенных с функциональными проездами и позволяющих обеспечить: - доступ к основным эвакуационным выходам из зданий; - доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в любые помещения зданий.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): все парковочные места в границах участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории в границах отвода (согласно ГПЗУ), включающие: - устройство тротуаров и пешеходных дорожек шириной не менее 1,5 м, с покрытием бетонной плиткой; - устройство пешеходных дорожек с набивным покрытием; - устройство 2-х детских площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста во дворе жилого корпуса 2, общей площадью 156,0 м², с тартановым покрытием; - устройство площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 78,0 м², с покрытием бетонной плиткой; - устройство площадки для занятия физкультурой с тартановым покрытием (часть площадок для занятий физкультурой предлагается разместить
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусматривается устройство в северной части участка мусоросборной площадки, с установкой контейнеров для сбора ТБО (0,75 м³) - 3 шт., установкой ограждения высотой 2-2,2 м и высадкой кустарниковых пород вдоль части периметра площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов с посевом трав по растительному слою 0,2 м; - посадка деревьев - 71 шт., из них: яблоня привитая-36 шт., липа мелколистная-35 шт.; - посадка кустарника: спирея Ван-Гутта-1647 куст. (двухрядная посадка), сирень обыкновенная-286 куст. (групповая посадка); - установка декоративного ограждения палисадников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, проектом предусмотрены следующие мероприятия: - организация парковочных мест на стоянках автомобилей; - устройство в местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями бортовых камней, высота которых не превышает 0,015 м; - устройство пандусов на путях движения инвалидов; - устройство продольных уклонов дорожек и тротуаров не более 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории жилых домов и игровых площадок (корпус 1 и 2) предусматривается установка декоративных светильников, а также устройство светильников на входах в здание
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: предусматривается установка малых архитектурных форм и оборудования на детских игровых площадках, спортивной площадке и площадке отдыха: - скамьи и урны; - установка оборудования на детских площадках; - установка оборудования спортивной площадки
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЖД» филиала Октябрьская железная дорога
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: приложение № 2 к договору № 2-11-07/16-ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальные системы Гатчинского района»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 000 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальные системы Гатчинского района»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 000 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальные системы Гатчинского района»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705039967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Невско-ладожское бассейновое водное управление
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-10343
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 500 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилая	1	Секция №4	36.20	1		18.56	Кухня	10.91
								Прихожая	3.78
								Совмещенный санузел	2.97
2	жилая	1	Секция №4	40.40	1		17.37	Кухня	14.46
								Прихожая	5.53
								Совмещенный санузел	2.97
3	жилая	1	Секция №4	35.50	1		12.25	Кухня	16.55
								Прихожая	3.37
								Совмещенный санузел	3.33
4	жилая	1	Секция №4	35.50	1		12.25	Кухня	16.55
								Прихожая	3.37

17	Жилая	3	Секция №4	38.60	1		15.72	Кухня	13.89
								Прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	2.97
								Кладовая	1.30
								Лоджия	3.03
18	Жилая	3	Секция №4	24.60	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
								Балкон	3.46
19	Жилая	3	Секция №4	36.00	1		12.60	Кухня	16.70
								Прихожая	3.37
								Совмещенный санузел	3.33
20	Жилая	3	Секция №4	36.00	1		12.60	Кухня	16.70
								Прихожая	3.37
								Совмещенный санузел	3.33
21	Жилая	3	Секция №4	23.70	1		17.27	Прихожая	2.32
								Совмещенный санузел	3.06
								Балкон	3.46
22	Жилая	3	Секция №4	35.20	1		13.74	Кухня	12.58
								Прихожая	4.44
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	3.03
23	Жилая	3	Секция №4	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
24	Жилая	4	Секция №4	34.40	1		15.10	Кухня	11.22
								Прихожая	3.48
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	3.23
25	Жилая	4	Секция №4	38.60	1		15.72	Кухня	13.89
								Прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	2.97
								Кладовая	1.30
								Лоджия	3.03
26	Жилая	4	Секция №4	24.60	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
								Балкон	3.46
27	Жилая	4	Секция №4	36.00	1		12.60	Кухня	16.70
								Прихожая	3.37
								Совмещенный санузел	3.33
28	Жилая	4	Секция №4	36.00	1		12.60	Кухня	16.70

								Прихожая	3.37
								Совмещенный санузел	3.33
29	Жилая	4	Секция №4	23.70	1		17.27	Прихожая	2.32
								Совмещенный санузел	3.06
								Балкон	3.46
30	Жилая	4	Секция №4	35.20	1		13.74	Кухня	12.58
								Прихожая	4.44
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	3.03
31	Жилая	4	Секция №4	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
32	Жилая	1	Секция №5	40.10	1		22.74	Кухня	10.90
								Прихожая	3.56
								Совмещенный санузел	2.97
33	Жилая	1	Секция №5	37.20	1		14.07	Кухня	15.18
								Прихожая	5.00
								Совмещенный санузел	2.97
34	Жилая	1	Секция №5	51.10	2		17.28	Кухня	9.79
							10.26	Прихожая	9.40
								Санузел	1.42
								Ванная	2.92
35	Жилая	1	Секция №5	35.20	1		10.89	Кухня	16.86
								Прихожая	3.87
								Совмещенный санузел	3.50
36	Жилая	1	Секция №5	35.20	1		10.89	Кухня	16.86
								Прихожая	3.87
								Совмещенный санузел	3.50
37	Жилая	1	Секция №5	16.90	1		11.56	Прихожая	2.37
								Совмещенный санузел	3.00
38	Жилая	1	Секция №5	33.10	1		13.81	Кухня	12.44
								Прихожая	4.08
								Совмещенный санузел	2.98
39	Жилая	1	Секция №5	23.10	1		16.16	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
40	Жилая	2	Секция №5	38.00	1		18.23	Кухня	11.21
								Прихожая	3.56
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	3.96
41	Жилая	2	Секция №5	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22

								Совмещенный санузел	2.97
42	Жилая	2	Секция №5	38.60	1		15.41	Кухня	13.93
								Прихожая	3.31
								Совмещенный санузел	2.97
								Кладовая	1.45
								Лоджия	2.93
43	Жилая	2	Секция №5	52.90	2		17.65	Кухня	9.91
							10.53	Прихожая	9.40
								Санузел	1.42
								Ванная	2.92
								Балкон	3.51
44	Жилая	2	Секция №5	35.40	1		11.23	Кухня	16.98
								Прихожая	3.87
								Совмещенный санузел	3.35
45	Жилая	2	Секция №5	35.40	1		11.23	Кухня	16.98
								Прихожая	3.87
								Совмещенный санузел	3.35
46	Жилая	2	Секция №5	23.70	1		17.27	Прихожая	2.32
								Совмещенный санузел	3.06
								Балкон	3.51
47	Жилая	2	Секция №5	35.20	1		13.74	Кухня	12.58
								Прихожая	4.44
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	2.93
48	Жилая	2	Секция №5	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
49	Жилая	3	Секция №5	38.00	1		18.23	Кухня	11.21
								Прихожая	3.56
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	3.96
50	Жилая	3	Секция №5	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
51	Жилая	3	Секция №5	38.60	1		15.41	Кухня	13.93
								Прихожая	3.31
								Совмещенный санузел	2.97
								Кладовая	1.45
								Лоджия	2.93
52	Жилая	3	Секция №5	52.90	2		17.65	Кухня	9.91
							10.53	Прихожая	9.40

								Совмещенный санузел	3.35
64	Жилая	4	Секция №5	23.70	1		17.27	Прихожая	2.32
								Совмещенный санузел	3.06
								Балкон	3.51
65	Жилая	4	Секция №5	35.20	1		13.74	Кухня	12.58
								Прихожая	4.44
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	2.93
66	Жилая	4	Секция №5	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
67	Жилая	1	Секция №6	40.10	1		22.74	Кухня	10.90
								Прихожая	3.56
								Совмещенный санузел	2.97
68	Жилая	1	Секция №6	37.20	1		14.07	Кухня	15.18
								Прихожая	5.00
								Совмещенный санузел	2.97
69	Жилая	1	Секция №6	51.10	2		17.28	Кухня	9.79
							10.26	Прихожая	9.40
								Санузел	1.42
								Ванная	2.92
70	Жилая	1	Секция №6	35.20	1		10.89	Кухня	16.86
								Прихожая	3.87
								Совмещенный санузел	3.50
71	Жилая	1	Секция №6	35.20	1		10.89	Кухня	16.86
								Прихожая	3.87
								Совмещенный санузел	3.50
72	Жилая	1	Секция №6	16.90	1		11.56	Прихожая	2.37
								Совмещенный санузел	3.00
73	Жилая	1	Секция №6	33.10	1		13.81	Кухня	12.44
								Прихожая	4.08
								Совмещенный санузел	2.98
74	Жилая	1	Секция №6	23.10	1		16.16	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
75	Жилая	2	Секция №6	38.00	1		18.23	Кухня	11.21
								Прихожая	3.54
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	3.82
76	Жилая	2	Секция №6	23.50	1		16.35	Прихожая	4.20
								Совмещенный санузел	2.97

								Ванная	2.92
								Балкон	3.11
88	Жилая	3	Секция №6	35.40	1		11.23	Кухня	17.01
								Прихожая	3.86
								Совмещенный санузел	3.35
89	Жилая	3	Секция №6	35.40	1		11.23	Кухня	17.01
								Прихожая	3.86
								Совмещенный санузел	3.35
90	Жилая	3	Секция №6	23.70	1		17.26	Прихожая	2.20
								Совмещенный санузел	3.06
								Балкон	3.11
91	Жилая	3	Секция №6	35.20	1		13.74	Кухня	12.58
								Прихожая	4.39
								Совмещенный санузел	2.98
								Лоджия	2.84
92	Жилая	3	Секция №6	23.50	1		16.35	Прихожая	4.19
								Совмещенный санузел	2.98
93	Жилая	4	Секция №6	38.00	1		18.23	Кухня	11.21
								Прихожая	3.54
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	3.82
94	Жилая	4	Секция №6	23.50	1		16.35	Прихожая	4.20
								Совмещенный санузел	2.97
95	Жилая	4	Секция №6	38.60	1		15.37	Кухня	13.89
								Прихожая	3.31
								Совмещенный санузел	2.97
								Кладовая	1.45
								Лоджия	2.84
96	Жилая	4	Секция №6	52.90	2		17.59	Кухня	9.91
							10.53	Прихожая	9.40
								Санузел	1.42
								Ванная	2.92
								Балкон	3.11
97	Жилая	4	Секция №6	35.40	1		11.23	Кухня	17.01
								Прихожая	3.86
								Совмещенный санузел	3.35
98	Жилая	4	Секция №6	35.40	1		11.23	Кухня	17.01
								Прихожая	3.86
								Совмещенный санузел	3.35

99	Жилая	4	Секция №6	23.70	1		17.26	Прихожая	2.20
								Совмещенный санузел	3.06
								Балкон	3.11
100	Жилая	4	Секция №6	35.20	1		13.74	Кухня	12.58
								Прихожая	4.39
								Совмещенный санузел	2.98
								Лоджия	2.84
101	Жилая	4	Секция №6	23.50	1		16.35	Прихожая	4.19
								Совмещенный санузел	2.98
102	Жилая	1	Секция №7	58.60	2		22.65	Кухня	12.28
							11.22	Прихожая	8.31
								Санузел	1.35
								Ванная	2.97
103	Жилая	1	Секция №7	26.30	1		20.00	Прихожая	3.74
								Совмещенный санузел	2.92
104	Жилая	1	Секция №7	19.40	1		13.28	Прихожая	3.03
								Совмещенный санузел	3.06
105	Жилая	1	Секция №7	49.90	2		13.79	Кухня	10.05
							13.26	Прихожая	8.57
								Санузел	1.40
								Ванная	2.99
106	Жилая	1	Секция №7	40.60	1		11.89	Кухня	22.77
								Прихожая	2.99
								Совмещенный санузел	2.90
107	Жилая	1	Секция №7	31.60	1		14.56	Кухня	10.81
								Прихожая	3.40
								Совмещенный санузел	2.97
108	Жилая	2	Секция №7	58.50	2		11.90	Кухня	17.01
							14.34	Прихожая	5.84
								Санузел	1.23
								Ванная	2.91
								Кладовая	3.10
								Лоджия	2.92
109	Жилая	2	Секция №7	61.40	2		23.57	Кухня	12.40
							11.53	Прихожая	8.30
								Санузел	1.41
								Ванная	2.97
								Лоджия	3.10
110	Жилая	2	Секция №7	26.70	1		20.20	Прихожая	3.74

								Совмещенный санузел	2.77
111	Жилая	2	Секция №7	36.00	1		12.78	Кухня	17.38
								Прихожая	3.36
								Совмещенный санузел	3.26
112	Жилая	2	Секция №7	36.00	1		12.78	Кухня	17.38
								Прихожая	3.36
								Совмещенный санузел	3.26
113	Жилая	2	Секция №7	38.60	1		15.15	Кухня	13.30
								Прихожая	3.93
								Совмещенный санузел	2.98
								Кладовая	1.59
								Лоджия	2.84
114	Жилая	2	Секция №7	23.50	1		16.25	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.98
115	Жилая	2	Секция №7	32.10	1		14.84	Кухня	10.90
								Прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	2.98
116	Жилая	3	Секция №7	58.50	2		11.90	Кухня	17.01
							14.34	Прихожая	5.84
								Санузел	1.23
								Ванная	2.91
								Кладовая	3.10
								Лоджия	2.92
117	Жилая	3	Секция №7	61.40	2		23.57	Кухня	12.40
							11.53	Прихожая	8.30
								Санузел	1.41
								Ванная	2.97
								Лоджия	3.10
118	Жилая	3	Секция №7	26.70	1		20.20	Прихожая	3.74
								Совмещенный санузел	2.77
119	Жилая	3	Секция №7	36.00	1		12.78	Кухня	17.38
								Прихожая	3.36
								Совмещенный санузел	3.26
120	Жилая	3	Секция №7	36.00	1		12.78	Кухня	17.38
								Прихожая	3.36
								Совмещенный санузел	3.26
121	Жилая	3	Секция №7	38.60	1		15.15	Кухня	13.30
								Прихожая	3.93
								Совмещенный санузел	2.98

								Ванная	2.90
133	Жилая	1	Секция №8	37.10	1		14.08	Кухня	15.77
								Прихожая	4.23
								Совмещенный санузел	2.97
134	Жилая	2	Секция №8	55.60	2		14.76	Кухня	12.33
							15.92	Прихожая	5.17
								Санузел	1.41
								Ванная	2.91
								Кладовая	1.45
								Лоджия	3.23
135	Жилая	2	Секция №8	32.50	1		15.25	Кухня	10.90
								Прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	2.97
136	Жилая	2	Секция №8	43243.00	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
137	Жилая	2	Секция №8	55.60	2		14.76	Кухня	12.33
							15.92	Прихожая	5.17
								Санузел	1.41
								Ванная	2.91
								Кладовая	1.45
								Лоджия	3.23
138	Жилая	3	Секция №8	55.60	2		14.76	Кухня	12.33
							15.92	Прихожая	5.17
								Санузел	1.41
								Ванная	2.91
								Кладовая	1.45
								Лоджия	3.23
139	Жилая	3	Секция №8	32.50	1		15.25	Кухня	10.90
								Прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	2.97
140	Жилая	3	Секция №8	43243.00	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
141	Жилая	3	Секция №8	55.60	2		14.76	Кухня	12.33
							15.92	Прихожая	5.17
								Санузел	1.41
								Ванная	2.91
								Кладовая	1.45
								Лоджия	3.23
142	Жилая	4	Секция №8	55.60	2		14.76	Кухня	12.33

						15.92	Прихожая	5.17
							Санузел	1.41
							Ванная	2.91
							Кладовая	1.45
							Лоджия	3.23
143	Жилая	4	Секция №8	32.50	1	15.25	Кухня	10.90
							Прихожая	3.41
							Совмещенный санузел	2.97
144	Жилая	4	Секция №8	43243.00	1	16.35	Прихожая	4.22
							Совмещенный санузел	2.97
145	Жилая	4	Секция №8	55.60	2	14.76	Кухня	12.33
						15.92	Прихожая	5.17
							Санузел	1.45
							Ванная	2.91
							Кладовая	1.45
							Лоджия	3.23
146	Жилая	1	Секция №9	31.60	1	14.97	Кухня	10.60
							Прихожая	3.41
							Совмещенный санузел	2.97
147	Жилая	1	Секция №9	40.60	1	11.89	Кухня	22.77
							Прихожая	2.99
							Совмещенный санузел	2.90
148	Жилая	1	Секция №9	49.90	2	13.79	Кухня	9.77
						13.70	Прихожая	8.42
							Санузел	1.31
							Ванная	2.99
149	Жилая	1	Секция №9	19.40	1	13.28	Прихожая	3.06
							Совмещенный санузел	3.05
150	Жилая	1	Секция №9	26.30	1	19.84	Прихожая	3.74
							Совмещенный санузел	2.75
151	Жилая	1	Секция №9	58.60	2	22.65	Кухня	12.28
						11.21	Прихожая	8.31
							Санузел	1.17
							Ванная	2.97
152	Жилая	2	Секция №9	32.10	1	14.84	Кухня	10.90
							Прихожая	3.41
							Совмещенный санузел	2.97
153	Жилая	2	Секция №9	23.50	1	16.35	Прихожая	4.22
							Совмещенный санузел	2.97

								Совмещенный санузел	3.26
165	Жилая	3	Секция №9	26.70	1		20.20	Прихожая	3.74
								Совмещенный санузел	2.75
166	Жилая	3	Секция №9	61.40	2		23.66	Кухня	12.32
							11.53	Прихожая	8.31
								Санузел	1.41
								Ванная	2.97
								Лоджия	3.10
167	Жилая	3	Секция №9	58.50	2		11.90	Кухня	17.06
							14.34	Прихожая	5.84
								Санузел	1.21
								Ванная	2.91
								Кладовая	3.60
								Лоджия	2.92
168	Жилая	4	Секция №9	32.10	1		14.84	Кухня	10.90
								Прихожая	3.41
								Совмещенный санузел	2.97
169	Жилая	4	Секция №9	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
170	Жилая	4	Секция №9	38.60	1		15.15	Кухня	13.37
								Прихожая	3.93
								Совмещенный санузел	2.97
								Кладовая	1.56
								Лоджия	2.84
171	Жилая	4	Секция №9	36.50	1		12.61	Кухня	17.24
								Прихожая	3.37
								Совмещенный санузел	3.26
172	Жилая	4	Секция №9	36.50	1		12.61	Кухня	17.24
								Прихожая	3.37
								Совмещенный санузел	3.26
173	Жилая	4	Секция №9	26.70	1		20.20	Прихожая	3.74
								Совмещенный санузел	2.75
174	Жилая	4	Секция №9	61.40	2		23.66	Кухня	12.32
							11.53	Прихожая	8.31
								Санузел	1.41
								Ванная	2.97
								Лоджия	3.10
175	Жилая	4	Секция №9	58.50	2		11.90	Кухня	17.06
							14.34	Прихожая	5.84

								Санузел	1.21
								Ванная	2.91
								Кладовая	3.60
								Лоджия	2.92
176	Жилая	1	Секция №10	23.10	1		15.95	Прихожая	4.24
								Совмещенный санузел	2.97
177	Жилая	1	Секция №10	33.10	1		13.81	Кухня	12.23
								Прихожая	4.07
								Совмещенный санузел	2.97
178	Жилая	1	Секция №10	16.90	1		11.56	Прихожая	2.39
								Совмещенный санузел	3.00
179	Жилая	1	Секция №10	35.20	1		10.90	Кухня	16.85
								Прихожая	3.86
								Совмещенный санузел	3.50
180	Жилая	1	Секция №10	35.20	1		10.90	Кухня	16.85
								Прихожая	3.86
								Совмещенный санузел	3.50
181	Жилая	1	Секция №10	51.10	2		17.34	Кухня	9.79
							10.26	Прихожая	9.40
								Санузел	1.42
								Ванная	2.92
182	Жилая	1	Секция №10	37.20	1		14.07	Кухня	15.18
								Прихожая	5.00
								Совмещенный санузел	2.97
183	Жилая	1	Секция №10	40.10	1		22.74	Кухня	10.90
								Прихожая	3.56
								Совмещенный санузел	2.97
184	Жилая	2	Секция №10	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
185	Жилая	2	Секция №10	35.20	1		13.74	Кухня	12.58
								Прихожая	4.44
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	2.93
186	Жилая	2	Секция №10	23.70	1		17.27	Прихожая	2.23
								Совмещенный санузел	3.06
								Балкон	3.51
187	Жилая	2	Секция №10	35.40	1		11.23	Кухня	16.98
								Прихожая	3.87
								Совмещенный санузел	3.35

199	Жилая	3	Секция №10	38.60	1		15.41	Кухня	13.93
								Прихожая	3.31
								Совмещенный санузел	2.97
								Кладовая	1.45
								Лоджия	2.93
200	Жилая	3	Секция №10	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
201	Жилая	3	Секция №10	38.00	1		18.23	Кухня	11.21
								Прихожая	3.56
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	3.96
202	Жилая	4	Секция №10	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
203	Жилая	4	Секция №10	35.20	1		13.74	Кухня	12.58
								Прихожая	4.44
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	2.93
204	Жилая	4	Секция №10	23.70	1		17.27	Прихожая	2.23
								Совмещенный санузел	3.06
								Балкон	3.51
205	Жилая	4	Секция №10	35.40	1		11.23	Кухня	16.98
								Прихожая	3.87
								Совмещенный санузел	3.35
206	Жилая	4	Секция №10	35.40	1		11.23	Кухня	16.98
								Прихожая	3.87
								Совмещенный санузел	3.35
207	Жилая	4	Секция №10	52.90	2		17.65	Кухня	9.91
							10.53	Прихожая	9.40
								Санузел	1.42
								Ванная	2.92
								Балкон	3.51
208	Жилая	4	Секция №10	38.60	1		15.41	Кухня	13.93
								Прихожая	3.31
								Совмещенный санузел	2.97
								Кладовая	1.45
								Лоджия	2.93
209	Жилая	4	Секция №10	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
210	Жилая	4	Секция №10	38.00	1		18.23	Кухня	11.21

								Прихожая	3.56
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	3.96
211	Жилая	1	Секция №11	23.10	1		15.95	Прихожая	4.24
								Совмещенный санузел	2.97
212	Жилая	1	Секция №11	33.10	1		13.81	Кухня	12.23
								Прихожая	4.07
								Совмещенный санузел	2.97
213	Жилая	1	Секция №11	16.90	1		11.56	Прихожая	2.39
								Совмещенный санузел	3.00
214	Жилая	1	Секция №11	35.20	1		10.90	Кухня	16.85
								Прихожая	3.86
								Совмещенный санузел	3.50
215	Жилая	1	Секция №11	35.20	1		10.90	Кухня	16.85
								Прихожая	3.86
								Совмещенный санузел	3.50
216	Жилая	1	Секция №11	51.10	2		17.34	Кухня	9.79
							10.26	Прихожая	9.40
								Санузел	1.42
								Ванная	2.92
217	Жилая	1	Секция №11	37.20	1		14.07	Кухня	15.18
								Прихожая	5.00
								Совмещенный санузел	2.97
218	Жилая	1	Секция №11	40.10	1		22.74	Кухня	10.90
								Прихожая	3.56
								Совмещенный санузел	2.97
219	Жилая	2	Секция №11	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
220	Жилая	2	Секция №11	35.20	1		13.74	Кухня	12.58
								Прихожая	4.44
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	2.93
221	Жилая	2	Секция №11	23.70	1		17.27	Прихожая	2.23
								Совмещенный санузел	3.06
								Балкон	3.51
222	Жилая	2	Секция №11	35.40	1		11.23	Кухня	16.98
								Прихожая	3.87
								Совмещенный санузел	3.35
223	Жилая	2	Секция №11	35.40	1		11.23	Кухня	16.98

								Прихожая	3.87
								Совмещенный санузел	3.35
224	Жилая	2	Секция №11	52.90	2		17.65	Кухня	9.91
							10.53	Прихожая	9.40
								Санузел	1.42
								Ванная	2.92
								Балкон	3.51
225	Жилая	2	Секция №11	38.60	1		15.41	Кухня	13.93
								Прихожая	3.31
								Совмещенный санузел	2.97
								Кладовая	1.45
								Лоджия	2.93
226	Жилая	2	Секция №11	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
227	Жилая	2	Секция №11	38.00	1		18.23	Кухня	11.21
								Прихожая	3.56
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	3.96
228	Жилая	3	Секция №11	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
229	Жилая	3	Секция №11	35.20	1		13.74	Кухня	12.58
								Прихожая	4.44
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	2.93
230	Жилая	3	Секция №11	23.70	1		17.27	Прихожая	2.23
								Совмещенный санузел	3.06
								Балкон	3.51
231	Жилая	3	Секция №11	35.40	1		11.23	Кухня	16.98
								Прихожая	3.87
								Совмещенный санузел	3.35
232	Жилая	3	Секция №11	35.40	1		11.23	Кухня	16.98
								Прихожая	3.87
								Совмещенный санузел	3.35
233	Жилая	3	Секция №11	52.90	2		17.65	Кухня	9.91
							10.53	Прихожая	9.40
								Санузел	1.42
								Ванная	2.92
								Балкон	3.51
234	Жилая	3	Секция №11	38.60	1		15.41	Кухня	13.93

259	жилая	2	Секция №12	38.60	1		15.72	Кухня	13.89
								Прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	2.97
								Кладовая	1.30
								Лоджия	2.93
260	жилая	2	Секция №12	34.40	1		15.10	Кухня	11.22
								Прихожая	3.48
								Санузел совмещенный	2.97
								Лоджия	3.23
261	жилая	3	Секция №12	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Санузел совмещенный	2.97
262	жилая	3	Секция №12	35.20	1		13.74	Кухня	12.58
								Прихожая	4.44
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	2.93
263	жилая	3	Секция №12	23.70	1		17.27	Прихожая	2.32
								Совмещенный санузел	3.06
								Балкон	3.42
264	жилая	3	Секция №12	36.00	1		12.60	Кухня	16.70
								Прихожая	3.37
								Совмещенный санузел	3.33
265	жилая	3	Секция №12	36.00	1		12.60	Кухня	16.70
								Прихожая	3.37
								Совмещенный санузел	3.33
266	жилая	3	Секция №12	24.60	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
								Балкон	3.46
267	жилая	3	Секция №12	38.60	1		15.72	Кухня	13.89
								Прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	2.97
								Кладовая	1.30
								Лоджия	2.93
268	жилая	3	Секция №12	34.40	1		15.10	Кухня	11.22
								Прихожая	3.48
								Санузел совмещенный	2.97
								Лоджия	3.23
269	жилая	4	Секция №12	23.50	1		16.35	Прихожая	4.22
								Санузел совмещенный	2.97
270	жилая	4	Секция №12	35.20	1		13.74	Кухня	12.58

								Прихожая	4.44
								Совмещенный санузел	2.97
								Лоджия	2.93
271	жилая	4	Секция №12	23.70	1		17.27	Прихожая	2.32
								Совмещенный санузел	3.06
								Балкон	3.42
272	жилая	4	Секция №12	36.00	1		12.60	Кухня	16.70
								Прихожая	3.37
								Совмещенный санузел	3.33
273	жилая	4	Секция №12	36.00	1		12.60	Кухня	16.70
								Прихожая	3.37
								Совмещенный санузел	3.33
274	жилая	4	Секция №12	24.60	1		16.35	Прихожая	4.22
								Совмещенный санузел	2.97
								Балкон	3.46
275	жилая	4	Секция №12	38.60	1		15.72	Кухня	13.89
								Прихожая	3.18
								Совмещенный санузел	2.97
								Кладовая	1.30
								Лоджия	2.93
276	жилая	4	Секция №12	34.40	1		15.10	Кухня	11.22
								Прихожая	3.48
								Санузел совмещенный	2.97
								Лоджия	3.23
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование	Площадь(м2)			
К 2.7.1	Коммерческое помещение	1	Корпус 2 секция 7	34	Коммерческое помещение	26.89			
					Тамбур	3.59			
					санузел	3.52			
К 2.8.1	Коммерческое помещение	1	Корпус 2 секция 8	33.3	Коммерческое помещение	26.41			
					Тамбур	3.59			
					санузел	3.3			
К 2.8.2	Коммерческое помещение	1	Корпус 2 секция 8	32.94	Коммерческое помещение	26.05			
					Тамбур	3.59			
					санузел	3.3			

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	ИТП с водомерным узлом	Корпус 2 секция 4 этаж 1	ИТП с водомерным узлом	13.22
2.	Тамбур	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Тамбур	6.58
3.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Лестничная клетка	14.88
4.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Межквартирный коридор	18.56
5.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Межквартирный коридор	16.5
6.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 2	Лестничная клетка	22.5
7.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 2	Межквартирный коридор	13.03
8.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 2	Межквартирный коридор	11.05
9.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 3	Лестничная клетка	22.5
10.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 3	Межквартирный коридор	13.03
11.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 3	Межквартирный коридор	11.05
12.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 4	Лестничная клетка	22.5
13.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 4	Межквартирный коридор	13.03
14.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 4	Межквартирный коридор	11.05
15.	Электрощитовая	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Электрощитовая	14.61
16.	Тамбур	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Тамбур	6.58
17.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Лестничная клетка	14.73
18.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Межквартирный коридор	18.56
19.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Межквартирный коридор	25.03
20.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 2	Лестничная клетка	22.5
21.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 2	Межквартирный коридор	19.47
22.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 2	Межквартирный коридор	13.04
23.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 3	Лестничная клетка	22.5
24.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 3	Межквартирный коридор	19.47
25.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 3	Межквартирный коридор	13.04
26.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 4	Лестничная клетка	22.5
27.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 4	Межквартирный коридор	19.47
28.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 4	Межквартирный коридор	13.04
29.	Техническое помещение	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Техническое помещение	14.61
30.	Тамбур	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Тамбур	6.58

31.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Лестничная клетка	14.73
32.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Межквартирный коридор	18.56
33.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Межквартирный коридор	25.03
34.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 2	Лестничная клетка	22.5
35.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 2	Межквартирный коридор	19.47
36.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 2	Межквартирный коридор	13.04
37.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 3	Лестничная клетка	22.5
38.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 3	Межквартирный коридор	19.47
39.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 3	Межквартирный коридор	13.04
40.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 4	Лестничная клетка	22.5
41.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 4	Межквартирный коридор	19.47
42.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 4	Межквартирный коридор	13.04
43.	Техническое помещение	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Техническое помещение	25.89
44.	Тамбур первый	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Тамбур первый	6.71
45.	Тамбур второй	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Тамбур второй	9.02
46.	Тамбур	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Тамбур	6.57
47.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Лестничная клетка	14.42
48.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Межквартирный коридор	12.29
49.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Межквартирный коридор	22.6
50.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 2	Лестничная клетка	22.35
51.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 2	Межквартирный коридор	15.93
52.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 2	Межквартирный коридор	17.21
53.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 3	Лестничная клетка	22.35
54.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 3	Межквартирный коридор	15.93
55.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 3	Межквартирный коридор	17.21
56.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 4	Лестничная клетка	22.35
57.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 4	Межквартирный коридор	15.93
58.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 4	Межквартирный коридор	17.21
59.	Тамбур	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Тамбур	6.87
60.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Лестничная клетка	14.91
61.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Межквартирный коридор	11.36
62.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Межквартирный коридор	11.36
63.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 2	Лестничная клетка	22.79
64.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 2	Межквартирный коридор	5.77
65.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 2	Межквартирный коридор	5.77
66.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 3	Лестничная клетка	22.79
67.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 3	Межквартирный коридор	5.77
68.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 3	Межквартирный коридор	5.77
69.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 4	Лестничная клетка	22.79

70.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 4	Межквартирный коридор	5.77
71.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 4	Межквартирный коридор	5.77
72.	Помещение ТСЖ	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Помещение ТСЖ	29.38
73.	Техническое помещение	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Техническое помещение	17.28
74.	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Помещение уборочного инвентаря	4.21
75.	Тамбур первый	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Тамбур первый	6.58
76.	Тамбур второй	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Тамбур второй	9.29
77.	Тамбур	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Тамбур	6.58
78.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Лестничная клетка	14.42
79.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Межквартирный коридор	20.62
80.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Межквартирный коридор	22.6
81.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 2	Лестничная клетка	22.35
82.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 2	Межквартирный коридор	15.93
83.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 2	Межквартирный коридор	17.21
84.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 3	Лестничная клетка	22.35
85.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 3	Межквартирный коридор	15.93
86.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 3	Межквартирный коридор	17.21
87.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 4	Лестничная клетка	22.35
88.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 4	Межквартирный коридор	15.93
89.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 4	Межквартирный коридор	17.21
90.	Техническое помещение	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Техническое помещение	14.61
91.	Тамбур	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Тамбур	6.58
92.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Лестничная клетка	14.73
93.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Межквартирный коридор	18.56
94.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Межквартирный коридор	25.03
95.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 2	Лестничная клетка	22.5
96.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 2	Межквартирный коридор	19.47
97.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 2	Межквартирный коридор	13.04
98.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 3	Лестничная клетка	22.5
99.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 3	Межквартирный коридор	19.47
100.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 3	Межквартирный коридор	13.04
101.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 4	Лестничная клетка	22.5
102.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 4	Межквартирный коридор	19.47
103.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 4	Межквартирный коридор	13.04

104.	Элект рошит овая	Корпус 2 секция 11 этаж 1	элект рошит овая	14.61
105.	Тамбур	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Тамбур	6.58
106.	Лест ничная клет ка	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Лест ничная клет ка	14.73
107.	Межкварт ирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Межкварт ирный коридор	18.56
108.	Межкварт ирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Межкварт ирный коридор	25.03
109.	Лест ничная клет ка	Корпус 2 секция 11 этаж 2	Лест ничная клет ка	22.5
110.	Межкварт ирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 2	Межкварт ирный коридор	19.47
111.	Межкварт ирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 2	Межкварт ирный коридор	13.04
112.	Лест ничная клет ка	Корпус 2 секция 11 этаж 3	Лест ничная клет ка	22.5
113.	Межкварт ирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 3	Межкварт ирный коридор	19.47
114.	Межкварт ирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 3	Межкварт ирный коридор	13.04
115.	Лест ничная клет ка	Корпус 2 секция 11 этаж 4	Лест ничная клет ка	22.5
116.	Межкварт ирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 4	Межкварт ирный коридор	19.47
117.	Межкварт ирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 4	Межкварт ирный коридор	13.04
118.	ИТП с водомерным узлом	Корпус 2 секция 12 этаж 1	ИТП с водомерным узлом	13.22
119.	Тамбур	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Тамбур	6.58
120.	Лест ничная клет ка	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Лест ничная клет ка	14.88
121.	Межкварт ирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Межкварт ирный коридор	18.26
122.	Межкварт ирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Межкварт ирный коридор	16.52
123.	Лест ничная клет ка	Корпус 2 секция 12 этаж 2	Лест ничная клет ка	22.8
124.	Межкварт ирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 2	Межкварт ирный коридор	13.03

125.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 2	Межквартирный коридор	11.05
126.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 12 этаж 3	Лестничная клетка	22.8
127.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 3	Межквартирный коридор	13.03
128.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 3	Межквартирный коридор	11.05
129.	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 12 этаж 4	Лестничная клетка	22.8
130.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 4	Межквартирный коридор	13.03
131.	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 4	Межквартирный коридор	11.05

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	корпус 2 секция 12	ИТП	Обеспечение теплом и горячей водой
2	корпус 2 секция 12	ВУ	Обеспечение холодной водой
3	корпус 2 секция 12	Повысительная НСт ХВС	Обеспечение холодной водой
4	корпус 2 секция 5	ГРЩ 1	Обеспечение электроэнергией
5	корпус 2 секция 11	ГРЩ 2	Обеспечение электроэнергией

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Фундамент	Конструктивная основа дома	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327
2	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, апартаменты и т.п.)	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327
3	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 346 360 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:23:0245002:0000327
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Северо-Западный банк ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810155000034813
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 783502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3C11AEЕВА8CF0000000040FC20001

Владелец: **ООО Строй Бизнес Групп, Абрамов Олег
Анатольевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 21.03.2018 по 21.03.2019