



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 26.08.2020

№ 496-ОС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Энтузиастов,55

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Главалтайстрой» от 24.08.2020 №2722-з/к и представленные документы,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Главалтайстрой» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой (строительный №2, квартал 2033) по адресу: город Барнаул, улица Энтузиастов,55. I этап: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Энтузиастов,55 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение  
к приказу комитета от 26.08.2020 № 196-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия,

«Специализированный застройщик

имя, отчество - для граждан)

«Глвалтайстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, и адрес электронной почты

пр-кт Калинина, 112/29, пом.303,

glavaltaystroy@mail.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.08.2020

№ 22-RU22302000-07-2020

### Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

объектами общественного назначения и подземной автостоянкой (строительный

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

№2, квартал 2033) по адресу: город Барнаул, улица Энтузиастов, 55. I этап:

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного

назначения

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул.Энтузиастов, 55

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010418:35

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-203-2018, дата выдачи 20.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	110431,60	110431,60

в том числе надземной части	кв.м	104455,0	104455,0
Общая площадь	кв.м	31382,4	31257,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв.м	1625,2	1625,2
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундамента	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Площадь здания для целей государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, подсчитано согласно приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. №90	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20821,1	20809,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18, 18, 19	18, 18, 19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	367/20821,1	367/20809,8
1-комнатные	шт./кв. м	135/5138,4	135/5133,9
2-комнатные	шт./кв. м	160/9464,9	160/9459,2
3-комнатные	шт./кв. м	71/6097,0	71/6096,1
4-комнатные	шт./кв. м	1/120,8	1/120,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21598,7	21559,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвентарные подьёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Фундаменты свайные из висячих забивных сборных железобетонных свай. Монолитный ростверк			
Материалы стен			
Блок-секции №1, 2 – сборные ж/б панели. Блок-секция №3 – трехлопастные стены с соединением слоев на композитных связях. Кладка из кирпича на цементно-песчаном растворе.			
Блок-секции №1, 2 – сборные ж/б панели. Блок-секция №3 – трехлопастные железобетонные монолитные сборные ж/б плиты. Блок-секция №3 – железобетонные			
Материалы кровли			
Из полимерного рулонного материала.			
Из полимерного рулонного материала.			
Иные показатели:			
Площадь мест общего пользования	кв. м	-	5977,9
Общая площадь пристрой объекта ответственности Н-9	кв. м	-	136,0
Н-1	кв. м	-	271,0
Н-2	кв. м	-	186,6
Н-3	кв. м	-	141,5
Н-4	кв. м	-	65,6
Н-5	кв. м	-	63,4
Н-6	кв. м	-	139,5
Н-7	кв. м	-	187,7
Н-8	кв. м	-	257,7
Количество кладовых (внутриквартирных) кладовых	шт.	67	54
Площадь (внутриквартирных) кладовых	кв. м	225,7	176,2
Общая площадь здания в пределах внутренних помещений	кв. м	-	31257,3
Площадь здания для целей государственного	кв. м	-	21559,8

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, подчтано согласно приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 №90			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водопровода литер 1 (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Энтузиастов,55			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	22,6	22,6
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть канализации литер 2 (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Энтузиастов,55			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	147,0	147,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Тепловая сеть литер 3 (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Энтузиастов,55			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	15,8	15,8
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Кабельная ЛЭП 0,4кВ литер 4 (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Энтузиастов,55			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	155,1	155,1
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты «Техновент Оптима», «Техновент Экстра», плиты из экструзионного пенополистирола марки «XPS ТЕХНОНИКОЛЬ»	Минераловатные плиты «Техновент Оптима», «Техновент Экстра», плиты из экструзионного пенополистирола марки «XPS ТЕХНОНИКОЛЬ»

CARBON PROF 300»,	Профили ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, двери металлические утепленные стальные	-	Заполнение световых проемов
CARBON PROF 300»,	Профили ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, двери металлические утепленные стальные		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.07.2020 (1 шт.), без технических планов сооружений от 09.12.2019, от 13.07.2020 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Воскобойниковой Ириной Львовной, квалификационный аттестат №22-11-185 дата выдачи: 11.03.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров первой записи о кадастровом инженере: 01.06.2016.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города



2020 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

A.A. Воробьев  
(расшифровка подписи)

Процито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
двух листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

