

11031710

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Энергоавтомат»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662084382

полное наименование организации – для

г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 2е, оф. 402

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.07.2016

№ 36-RU36302000-84-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилая застройка квартала «Европейский» в границах улиц Станкевича – Красных Партизан – Красноармейская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка): «Многоквартирный жилой дом переменной этажности с объектами инженерного обеспечения и подземной автостоянкой поз. 1» |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|--------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 18.01.2013 № РОСС RU.0001.610040, результатам инженерных изысканий от 12.07.2013 № РОСС RU.0001.610135 | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 36-2-1-2-0011-16 от 18.07.2016 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0402011:618 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0402011 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план земельного участка № RU36302000-0000000000007140, приказ об утверждении от 13.07.2016 № 490 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс» | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Секция 1 | | | |
| | Площадь жилого здания (кв. м): | 5854,6 | Площадь участка (кв. м): | 19347 |
| | Объем (куб. м): | 22789,6 | в том числе подземной части (куб. м): | 1005,6 |
| | Количество этажей (шт.): | 15 | Высота (м): | 48,18 |

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|----------|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 535,4 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 4275,46 кв.м., количество квартир - 78 | | |
| Секция 2 | | | |
| Площадь жилого здания (кв. м): | 8532,8 | Площадь участка (кв. м): | 19347 |
| Объем (куб. м): | 29476,9 | в том числе подземной части (куб. м): | 1080,9 |
| Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | 57,18 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 614,4 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 6085,9 кв.м., количество квартир - 96 | | |
| Секция 3 | | | |
| Площадь жилого здания (кв. м): | 9359,7 | Площадь участка (кв. м): | 19347 |
| Объем (куб. м): | 32384,91 | в том числе подземной части (куб. м): | 1035,2 |
| Количество этажей (шт.): | 21 | Высота (м): | 66,18 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 590,0 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 6689,6 кв.м., количество квартир – 113, площадь помещения диспетчеризации лифтов и колясочной – 36,85 кв.м. | | |
| Подземная автостоянка | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 5738,83 | Площадь участка (кв. м): | 19347 |
| Объем (куб. м): | 22617,92 | в том числе подземной части (куб. м): | 19621,41 |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки автостоянки (кв. м): | 6033,6 | | |
| Иные показатели: | Количество машиномест – 130 шт., в т.ч. для МГН – 6 шт. | | |

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| | Адрес (местоположение) объекта: | г. Воронеж, ул. Станкевича, д. 45 |
| 5 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| 6 | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |
| | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “21” 01 2019 г. в соответствии с разделом 6. «Проект организации строительства»

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“21” 01 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “30” 06 2020 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.Б. Вигорширов
(расшифровка подписи)

“05” 12 2018 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Шведов С.С.

Воронов С.Л.

Пропиновано и скреплено
печатью 4 (четыре) л.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства
С.Л. Воронов



Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Энергоавтомат»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662084382

полное наименование организации – для
г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 2с, оф. 402
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.07.2016

№ 36-RU36302000-84-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилая застройка квартала «Европейский» в границах улиц Станкевича – Красных Партизан – Красноармейская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка): «Многоквартирный жилой дом переменной этажности с объектами инженерного обеспечения и подземной автостоянкой поз. 1» |

| | | | | |
|-----|--|--|---------------------------------------|--------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 18.01.2013 № РОСС RU.0001.610040, результатам инженерных изысканий от 12.07.2013 № РОСС RU.0001.610135 | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 36-2-1-2-0011-16 от 18.07.2016 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0402011:618 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0402011 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план земельного участка № RU36302000-0000000000007140, приказ об утверждении от 13.07.2016 № 490 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс» | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 1 | | | |
| | Площадь жилого здания (кв. м): | 5854,6 | Площадь участка (кв. м): | 19347 |
| | Объем (куб. м): | 22789,6 | в том числе подземной части (куб. м): | 1005,6 |
| | Количество этажей (шт.): | 15 | Высота (м): | 48,18 |

изменен сн приложение М

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|----------|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 535,4 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 4275,46 кв.м., количество квартир - 78 | | |
| Секция 2 | | | |
| Площадь жилого здания (кв. м): | 8532,8 | Площадь участка (кв. м): | 19347 |
| Объем (куб. м): | 29476,9 | в том числе подземной части (куб. м): | 1080,9 |
| Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | 57,18 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 614,4 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 6085,9 кв.м., количество квартир - 96 | | |
| Секция 3 | | | |
| Площадь жилого здания (кв. м): | 9359,7 | Площадь участка (кв. м): | 19347 |
| Объем (куб. м): | 32384,91 | в том числе подземной части (куб. м): | 1035,2 |
| Количество этажей (шт.): | 21 | Высота (м): | 66,18 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 590,0 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 6689,6 кв.м., количество квартир – 113, площадь помещения диспетчеризации лифтов и колясочной – 36,85 кв.м. | | |
| Подземная автостоянка | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 5738,83 | Площадь участка (кв. м): | 19347 |
| Объем (куб. м): | 22617,92 | в том числе подземной части (куб. м): | 19621,41 |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки автостоянки (кв. м): | 6033,6 | | |
| Иные показатели: | Количество машиномест – 130 шт., в т.ч. для МГН – 6 шт. | | |

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| | Адрес (местоположение) объекта: | г. Воронеж, ул. Станкевича, д. 45 |
| 5 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| 6 | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |
| | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “21” 01 2019 г. в соответствии с разделом 6. «Проект организации строительства»

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“21” 07 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “30” 06 2020 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“05” 11 2016 г.

М.П.

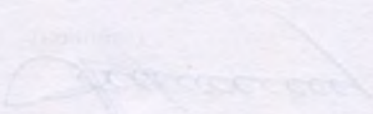
Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ

Воронов С.И.

Швецов С.С.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

С.И. Воронов



Итого: 10 листов

Приложение № 1 к разрешению на строительство

от 21.07.2016 № 36-RU36302000-084-2016

Изменение 1:

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------|---------------------------------------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 23747,1 | Площадь участка (га): |
| | Объем (куб. м): | 105110,22 | в том числе подземной части (куб. м): |
| Количество этажей (шт.): | 15, 18, 21 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | - | | |
| Иные показатели: | Площадь застройки здания дома – 1991,7 кв. м, площадь застройки автостоянки – 6033,6 кв. м, общая площадь квартир – 16080,77 кв. м, площадь квартир – 15204,02 кв. м, количество квартир – 270 шт., общая площадь коммерческих площадей офисного назначения – 1064,83 кв. м, площадь вспомогательного нежилого помещения – 120 кв. м, общая площадь автостоянки – 5738,83 кв. м., количество машиномест – 130 шт. Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | |

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.В. Левцев

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 30 ” 07 20 20 г.

М.П.

С.С.
С.Л.
Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации

Прошито и скреплено печатью

5 (пять) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

И.М. Григорьева

