

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Стройуниверсал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 7730716632

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Сочи, ул. Платановая, д. 11, корп. Б, пом. 31

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(корректировка ранее выданного разрешения на строительство от 28.05.2018

№ RU-23-309-7681-2018)

Дата 25.12.2020

№ RU-23-309-8356-2020

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома литер «В» и «Д» переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса «Лазурный берег». 10 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»; ООО «ПроектСтройНадзор»; ООО «ПроектСтройНадзор»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 1-1-1-0097-17 от 03.11.2017 г.; № 23-2-1-2-0005-18 от 16.02.2018г.; № 23-2-1-2-000099-18 от 22.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0126001:1250
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0126001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.01.2018 № RU233090000-000000000016173 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Стройуниверсал», 2018 г.
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

009953

Жилой дом литер «В» (№ 19 по генплану)

Общая площадь (кв.м):	4371,30	Площадь участка (кв.м):	46910,0
Объем (куб.м):	15765,24	в том числе подземной части (куб.м):	623,53
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	80
Площадь застройки (кв.м):	712,85		
Иные показатели:	Строительный объем надземная часть (куб.м):		15141,71
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3195,40
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3535,70
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе (кв.м):		804,00
	- общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		744,40
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		31
	- 1-комнатная квартира		8
	- 2-комнатная квартира		9
	- 3-комнатная квартира		11
	- 4-комнатная квартира		2
- 5-комнатная квартира		1	

Жилой дом литер «Д» (№ 18 по генплану)

Общая площадь (кв.м):	11236,90	Площадь участка (кв.м):	46910,0
Объем (куб.м):	40033,91	в том числе подземной части (куб.м):	1841,06
Количество этажей (шт.):	6,8	Высота (м):	24,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	148
Площадь застройки (кв.м):	2164,08		
Иные показатели:	Строительный объем надземная часть (куб.м):		38192,85
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		5949,50
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		7434,10
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе (кв.м):		3742,80
	- общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		2147,30
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		56
	- 1-комнатная квартира		23
	- 2-комнатная квартира		23
	- 3-комнатная квартира		5
	- 4-комнатная квартира		4
- 5-комнатная квартира		1	

Подземные технические помещения обслуживания, водоподготовки и индивидуального теплового пункта (№ 20, 21, 22 по генплану)

ТП №1

Общая площадь (кв.м):	582,80	Площадь участка (кв.м):	46910,0
Объем (куб.м):	1112,39	в том числе подземной части (куб.м):	1112,39
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м):	-		
Иные показатели:	площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):		299,50

ТП №2

Общая площадь (кв.м):	322,40	Площадь участка (кв.м):	46910,0
Объем (куб.м):	728,73	в том числе подземной части (куб.м):	728,73
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м):	-		

Иные показатели:	площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):		168,10
ТП №3			
Общая площадь (кв.м):	484,40	Площадь участка (кв.м):	46910,0
Объем (куб.м):	1085,36	в том числе подземной части (куб.м):	1085,36
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м):	-		
Иные показатели:	площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):		247,10
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, р-н Мамайского перевала	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” января 20 21 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 01/2018-ПОС

Заместитель департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 5 ” 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,
проиндексировано и печатью администрации
города Сочи скреплено 164 листа

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации
города Сочи А.В. Кирсанов

