



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Федеральному государственному
бюджетному учреждению
«Уральское отделение Российской
академии наук»

620049, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Первомайская,
д. 91

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.03.2022

№ 66302000 -2031 - 2020

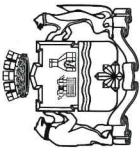
1. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажной жилой секции (№ 15Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже – 5 этап строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Академика Вонсовского, дом 19 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 09.04.2021 № 681/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации),

встроенно-пристроенного подземного паркинга (№ 15В по ПЗУ), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Академика Вонсовского, сооружение 19/2 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 20.09.2021 № 2146/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации),

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0404012:2271;

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Чкалова – Академика Вонсовского – Амундсена – Краснолесья.



В отношении объекта капитального строительства Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выдано разрешение на строительство от 21.10.2020 № RU 66302000-2031-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем (секция 15Б) — всего	куб. м	77982,5	-
в том числе подземной части	куб. м	3674,85	-
Строительный объем (паркинг) — всего	куб. м	18423,14	
в том числе подземной части	куб. м	17571,99	
Общая площадь здания (секция 15Б) (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)		20759,53	21792,1
Общая площадь здания (паркинг) (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	5113,44	5222,6
Площадь нежилых помещений (секция 15Б)	кв. м	-	6868,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (1 этаж), в том числе:	кв. м	1080,57	1080,6
выставочного салона-магазина № 5	кв. м	98,36	98,4
выставочного салона-магазина № 6	кв. м	115,93	115,9
выставочного салона-магазина № 7	кв. м	96,88	96,9
выставочного салона-магазина № 8	кв. м	58,34	58,3
выставочного салона-магазина № 9	кв. м	135,0	135,0
выставочного салона-магазина № 10	кв. м	125,34	125,4
выставочного салона-магазина № 11	кв. м	130,24	130,2
выставочного салона-магазина № 12	кв. м	133,83	133,8
выставочного салона-магазина № 13	кв. м	186,65	186,7
Площадь помещений паркинга, в том числе:	кв. м		5106,5
площадь машино-мест	кв. м		2465,9
Зоны хранения велосипедов (14 шт.), в том числе:	кв. м	113,73	110,8
зона хранения велосипедов 1в	кв. м	7,09	7,1
зона хранения велосипедов 2в	кв. м	5,43	5,5
зона хранения велосипедов 3в	кв. м	6,76	6,5
зона хранения велосипедов 4в	кв. м	7,03	7,0
зона хранения велосипедов 5в	кв. м	7,67	7,3
зона хранения велосипедов 6в	кв. м	7,3	7,1
зона хранения велосипедов 7в	кв. м	6,84	6,6
зона хранения велосипедов 8в	кв. м	7,95	7,8
зона хранения велосипедов 9в	кв. м	8,25	7,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
зона хранения велосипедов 10в	кв. м	8,62	8,1
зона хранения велосипедов 11в	кв. м	7,64	7,6
зона хранения велосипедов 12в	кв. м	8,10	7,8
зона хранения велосипедов 13в	кв. м	12,31	12,1
зона хранения велосипедов 14в	кв. м	12,74	12,4
Помещения хранения велосипедов (№ 6), в том числе:	кв. м	60,37	51,0
зона хранения велосипедов 15в	кв. м	13,07	12,8
зона хранения велосипедов 16в	кв. м	13,93	13,6
зона хранения велосипедов 17в	кв. м	24,97	24,6
Помещения хранения велосипедов (№ 4)	кв. м	12,65	12,6
Помещения хранения велосипедов (№ 5)	кв. м	12,85	12,9
Вспомогательные помещения паркинга	кв. м	-	2453,3
Количество машино-мест автостоянки	шт.	161	161
Количество уровней автостоянки	шт.		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13685,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5788,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая	шт./кв. м	256 / 13790,7	256 / 13685,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
площадь, всего в том числе:			
студии	шт./кв. м	16 / 498,97	16 / 496,5
1-комнатные	шт./кв. м	128 / 5256,13	128 / 5210,7
2-комнатные	шт./кв. м	96 / 6131,46	96 / 6088,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	16 / 1904,14	16 / 1889,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14209,29	14127,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты		3	3
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен: наружных		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная наплавленная, рулонная утепленная	Рулонная наплавленная, рулонная утепленная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	71,4	71,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов зданий от 31.01.2022, подготовленных кадастровым инженером Редкиной Ольгой Вячеславовной, имеющей квалификационный аттестат от 12.12.2013 № 74-13-633, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 23.05.2014).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А.Галямов Р.А.Галямов

«15» *марта* 20*22* г.

М.П.

Прошито 3 (три) листов

Исполнитель

*Зачем-то мне надо
поговорить с вами*
Сидорова А. А.

