

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001536 от 03.04.2024

Односекционный многоквартирный жилой дом (№4 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 03.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТОН. СЕЗОНЫ 4
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТОН. СЕЗОНЫ 4
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д75
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433789678
	1.4.2	Адрес электронной почты: ekaterinburg@astongroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ekb.astondom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Трапезников
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Астон.Екатеринбург"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658445514
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Астон.Сезоны
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658563363
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600028059
	2.1.3	Дата регистрации: 28.04.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дроздов
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-766-190 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899096196

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Трапезникова
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-443-434 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806054936
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ким
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-502-136 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540805688149

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее-бенефициарный владелец)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658567671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600062720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 5"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658563155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600026057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Отрадный 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565554
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600045110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600027105
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Отрадный"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658547869
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600052921
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658548196
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600055066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658548213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600055099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Событие"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658540172
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600070335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Событие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658021229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.История"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658542691
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600016049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астон.Екатеринбург"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658445514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658089112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сезоны 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658567664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600062710
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр телевидения и радиовещания Екатеринбурга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6661102500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605239660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Калиновский"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600048376
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Сосновый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565924
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600048387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Новокольцовский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600048365
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Малахитовый"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658566773
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600055009
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Реформа 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658567640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600062698
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Реформа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658564078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600034076
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Время"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658551400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009217
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Движение 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600045087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Движение "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658552146
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600016136
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон.Стахановская"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679052345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679011291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стахановская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43 ; Корпус: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс "Кашемир"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом (№1 по ПЗУ)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1996-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стахановская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43 ; Корпус: А ; Строение: 43а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс "Кашемир"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Встроено – пристроенная подземная автостоянка (№2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1996-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Щербакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 76
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс "Астон.Сезоны"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом и втором этажах (№1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-104-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Щербакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 78
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс "Астон.Сезоны"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-присоединенными помещениями общественного назначения №2 по ПЗУ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-286-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Щербакова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 80</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс "Астон.Сезоны"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №3 по ПЗУ</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-288-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амундсена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс" Астон.Событие"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая секция С1 (№1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями, встроено – пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-57-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амундсена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс" Астон.Событие"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая секция С2 (№1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно – пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-101-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,82 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,66 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34,75 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный многоквартирный жилой дом (№ 4 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Щербакова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Екатеринбург Щербакова 82
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19322.51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 176,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 196,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 372,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательский центр СтройГеоСреда
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДЖЕД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670515060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007155-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Астон. Сезоны

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Астон.Екатеринбург"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658445514
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-79-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4 ЗУ 4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.02.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:179636
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 311,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 165
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 194,77
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 136,84
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается размещение мусорокамеры для сбора ТБО в объеме здания и площадки для КГО на территории участка проектирования. Проектным решением принято размещение:-Контейнеров для жилья во встроенной мусорокамере – 5 шт.(1,1 м3);-Площадки для КГО на территории участка проектирования – 1,5 x 1,5 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленена, проектом предусмотрено устройство газонов, кустарников и деревьев.Озеленение предусматривается устройством посевного газона и газонной решетки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом здании не предусмотрено. Для повышения качества среды обитания и доступности объектов, проектом предусмотрено организация мероприятий для маломобильных групп населения. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4 %, поперечные – 1-2 %; -покрытие тротуара предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, предотвращающее скольжение; -уклон тротуара в сторону пониженного бортового камня принят не более 8 %; -устройство тактильной полосы для предупреждения об опасности пешеходов с дефектами зрения, полоса устраивается не менее чем за 0,80 м до начала опасного участка</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>В рамках благоустройства предусматривается устройство наружного освещения территории</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусматривается металлическое ограждение высотой 2м, с двумя металлическими калитками и двумя металлическими воротами высотой 2 м. Ограждение территории предусматривается в рамках организации единого двора 1-5 очереди согласно 2 этапу проекта межевания территории в районе улицы Щербакова ш.272-10/2019 – ПМ</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-351-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21-1275
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 953 318,61 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18542/4-П/2880
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 142 881,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18542/5-П/2880

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 780 573,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственное сооружение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 373
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	25.46	1	7.37	2.70
2	Квартира-студия	1	1	25.46	1	7.37	2.70
3	Квартира	1	1	50.33	1	16.52	2.70
4	Квартира	1	1	59.63	2	21.71	2.70
5	Квартира	1	1	46.83	2	20.86	2.70
6	Квартира	1	1	83.11	3	32.13	2.70
7	Квартира	1	1	57.86	2	20.39	2.70
8	Квартира	1	1	48.85	2	27.22	2.70
9	Квартира-студия	1	1	28.19	1	9.10	2.70
10	Квартира	1	1	35.63	1	10.56	2.70
11	Квартира-студия	1	1	28.90	1	10.28	2.70
12	Квартира	1	1	49.00	1	15.64	2.70
13	Квартира-студия	2	1	25.46	1	7.37	2.70
14	Квартира-студия	2	1	25.46	1	7.37	2.70
15	Квартира	2	1	42.39	1	12.36	2.70
16	Квартира	2	1	59.63	2	21.71	2.70
17	Квартира	2	1	46.83	2	20.86	2.70
18	Квартира	2	1	78.62	3	35.10	2.70

19	Квартира	2	1	59.44	2	23.29	2.70
20	Квартира	2	1	55.07	2	20.45	2.70
21	Квартира	2	1	43.60	1	15.50	2.70
22	Квартира-студия	2	1	28.19	1	9.10	2.70
23	Квартира	2	1	35.63	1	10.56	2.70
24	Квартира-студия	2	1	28.90	1	10.28	2.70
25	Квартира	2	1	40.40	1	12.76	2.70
26	Квартира-студия	2	1	21.90	1	7.70	2.70
27	Квартира-студия	2	1	21.84	1	5.51	2.70
28	Квартира-студия	3	1	25.46	1	7.37	2.70
29	Квартира-студия	3	1	25.46	1	7.37	2.70
30	Квартира	3	1	39.49	1	12.36	2.70
31	Квартира	3	1	59.63	2	21.71	2.70
32	Квартира	3	1	46.83	2	20.86	2.70
33	Квартира	3	1	72.47	3	32.13	2.70
34	Квартира	3	1	53.25	2	20.39	2.70
35	Квартира	3	1	55.07	2	20.45	2.70
36	Квартира	3	1	36.97	1	12.12	2.70
37	Квартира-студия	3	1	28.19	1	9.10	2.70
38	Квартира	3	1	35.63	1	10.56	2.70
39	Квартира-студия	3	1	28.90	1	10.28	2.70
40	Квартира	3	1	40.40	1	12.76	2.70
41	Квартира-студия	3	1	21.90	1	7.70	2.70
42	Квартира-студия	3	1	21.84	1	5.51	2.70
43	Квартира-студия	4	1	27.64	1	8.45	2.70
44	Квартира-студия	4	1	25.46	1	7.37	2.70
45	Квартира	4	1	39.49	1	12.36	2.70
46	Квартира	4	1	59.63	2	21.71	2.70
47	Квартира	4	1	46.83	2	20.86	2.70
48	Квартира	4	1	72.47	3	32.13	2.70
49	Квартира	4	1	53.25	2	20.39	2.70
50	Квартира	4	1	55.08	2	20.45	2.70
51	Квартира	4	1	36.97	1	12.12	2.70
52	Квартира-студия	4	1	28.19	1	9.10	2.70
53	Квартира	4	1	35.63	1	10.56	2.70

54	Квартира-студия	4	1	28.90	1	10.28	2.70
55	Квартира	4	1	40.40	1	12.76	2.70
56	Квартира-студия	4	1	21.90	1	7.70	2.70
57	Квартира-студия	4	1	23.61	1	6.46	2.70
58	Квартира-студия	5	1	25.46	1	7.37	2.70
59	Квартира-студия	5	1	25.46	1	7.37	2.70
60	Квартира	5	1	39.49	1	12.36	2.70
61	Квартира	5	1	59.63	2	21.71	2.70
62	Квартира	5	1	46.83	1	20.86	2.70
63	Квартира	5	1	72.47	3	32.13	2.70
64	Квартира	5	1	53.24	2	20.39	2.70
65	Квартира	5	1	56.53	2	20.45	2.70
66	Квартира	5	1	36.97	1	12.12	2.70
67	Квартира-студия	5	1	28.19	1	9.10	2.70
68	Квартира	5	1	35.63	1	10.56	2.70
69	Квартира-студия	5	1	28.90	1	10.28	2.70
70	Квартира	5	1	40.40	1	12.76	2.70
71	Квартира-студия	5	1	21.90	1	7.70	2.70
72	Квартира-студия	5	1	21.84	1	5.51	2.70
73	Квартира-студия	6	1	25.46	1	7.37	2.70
74	Квартира-студия	6	1	25.46	1	7.37	2.70
75	Квартира	6	1	40.91	1	12.36	2.70
76	Квартира	6	1	59.63	2	21.71	2.70
77	Квартира	6	1	46.83	2	20.86	2.70
78	Квартира	6	1	72.47	3	32.13	2.70
79	Квартира	6	1	54.71	2	20.39	2.70
80	Квартира	6	1	55.07	2	20.45	2.70
81	Квартира	6	1	36.97	1	12.12	2.70
82	Квартира-студия	6	1	28.19	1	9.10	2.70
83	Квартира	6	1	35.63	1	10.56	2.70
84	Квартира-студия	6	1	28.90	1	10.28	2.70
85	Квартира	6	1	41.92	1	12.76	2.70
86	Квартира-студия	6	1	21.90	1	7.70	2.70

87	Квартира-студия	6	1	21.84	1	5.51	2.70
88	Квартира-студия	7	1	25.46	1	7.37	2.70
89	Квартира-студия	7	1	25.46	1	7.37	2.70
90	Квартира	7	1	39.49	1	12.36	2.70
91	Квартира	7	1	59.83	3	35.71	2.70
92	Квартира	7	1	46.83	2	20.86	2.70
93	Квартира	7	1	37.44	1	10.61	2.70
94	Квартира	7	1	35.89	1	11.65	2.70
95	Квартира	7	1	53.25	2	20.39	2.70
96	Квартира	7	1	55.07	2	20.45	2.70
97	Квартира	7	1	36.44	1	12.12	2.70
98	Квартира-студия	7	1	28.19	1	9.10	2.70
99	Квартира	7	1	35.63	1	10.56	2.70
100	Квартира-студия	7	1	28.90	1	10.28	2.70
101	Квартира	7	1	40.40	1	12.76	2.70
102	Квартира-студия	7	1	21.90	1	7.70	2.70
103	Квартира-студия	7	1	23.61	1	6.46	2.70
104	Квартира-студия	8	1	27.64	1	8.45	2.70
105	Квартира-студия	8	1	25.46	1	7.37	2.70
106	Квартира	8	1	39.49	1	12.36	2.70
107	Квартира	8	1	58.17	2	21.71	2.70
108	Квартира	8	1	46.83	2	20.86	2.70
109	Квартира	8	1	35.98	1	10.61	2.70
110	Квартира	8	1	35.89	1	11.65	2.70
111	Квартира	8	1	53.25	2	20.39	2.70
112	Квартира	8	1	55.07	2	20.45	2.70
113	Квартира	8	1	38.43	1	12.12	2.70
114	Квартира-студия	8	1	28.19	1	9.10	2.70
115	Квартира	8	1	35.63	1	10.56	2.70
116	Квартира-студия	8	1	28.90	1	10.28	2.70
117	Квартира	8	1	40.40	1	12.76	2.70
118	Квартира-студия	8	1	21.90	1	7.70	2.70
119	Квартира-студия	8	1	21.84	1	5.51	2.70
120	Квартира-студия	9	1	25.46	1	7.37	2.70

121	Квартира-студия	9	1	25.46	1	7.37	2.70
122	Квартира	9	1	39.49	1	12.36	2.70
123	Квартира	9	1	59.84	2	21.71	2.70
124	Квартира	9	1	46.83	2	20.86	2.70
125	Квартира	9	1	35.46	1	10.61	2.70
126	Квартира	9	1	36.28	1	11.65	2.70
127	Квартира	9	1	53.25	2	20.39	2.70
128	Квартира	9	1	55.07	2	20.45	2.70
129	Квартира	9	1	36.97	1	12.12	2.70
130	Квартира-студия	9	1	28.19	1	9.10	2.70
131	Квартира	9	1	35.63	1	10.56	2.70
132	Квартира-студия	9	1	28.90	1	10.28	2.70
133	Квартира	9	1	40.40	1	12.76	2.70
134	Квартира-студия	9	1	21.90	1	7.70	2.70
135	Квартира-студия	9	1	21.84	1	5.51	2.70
136	Квартира-студия	10	1	25.46	1	7.37	2.70
137	Квартира-студия	10	1	25.46	1	7.37	2.70
138	Квартира	10	1	38.97	1	12.36	2.70
139	Квартира	10	1	59.84	2	21.71	2.70
140	Квартира	10	1	46.83	2	20.86	2.70
141	Квартира	10	1	37.44	1	10.61	2.70
142	Квартира	10	1	35.89	1	11.65	2.70
143	Квартира	10	1	53.25	2	20.39	2.70
144	Квартира	10	1	55.08	2	20.45	2.70
145	Квартира	10	1	36.97	1	12.12	2.70
146	Квартира-студия	10	1	28.19	1	9.10	2.70
147	Квартира	10	1	35.63	1	10.56	2.70
148	Квартира-студия	10	1	28.90	1	10.28	2.70
149	Квартира	10	1	41.92	1	12.76	2.70
150	Квартира-студия	10	1	21.90	1	7.70	2.70
151	Квартира-студия	10	1	21.84	1	5.51	2.70
152	Квартира-студия	11	1	25.46	1	7.37	2.70
153	Квартира-студия	11	1	25.46	1	7.37	2.70
154	Квартира	11	1	40.91	1	12.36	2.70
155	Квартира	11	1	59.84	2	21.71	2.70

156	Квартира	11	1	46.83	2	20.86	2.70
157	Квартира	11	1	35.98	1	10.61	2.70
158	Квартира	11	1	35.89	1	11.65	2.70
159	Квартира	11	1	53.24	2	20.39	2.70
160	Квартира	11	1	56.53	2	20.45	2.70
161	Квартира	11	1	36.97	1	12.12	2.70
162	Квартира-студия	11	1	28.19	1	9.10	2.70
163	Квартира	11	1	35.63	1	10.56	2.70
164	Квартира-студия	11	1	28.90	1	10.28	2.70
165	Квартира	11	1	40.40	1	12.76	2.70
166	Квартира-студия	11	1	21.90	1	7.70	2.70
167	Квартира-студия	11	1	21.84	1	5.51	2.70
168	Квартира-студия	12	1	27.64	1	8.45	2.70
169	Квартира-студия	12	1	25.46	1	7.37	2.70
170	Квартира-студия	12	1	39.49	1	12.36	2.70
171	Квартира	12	1	59.29	2	21.71	2.70
172	Квартира	12	1	46.83	2	20.86	2.70
173	Квартира	12	1	35.98	1	10.61	2.70
174	Квартира	12	1	35.89	1	11.65	2.70
175	Квартира	12	1	54.71	2	20.39	2.70
176	Квартира	12	1	55.07	2	20.45	2.70
177	Квартира	12	1	36.97	1	12.12	2.70
178	Квартира	12	1	28.19	1	9.10	2.70
179	Квартира	12	1	35.63	1	10.56	2.70
180	Квартира	12	1	28.90	1	10.28	2.70
181	Квартира	12	1	40.40	1	12.76	2.70
182	Квартира-студия	12	1	21.90	1	7.70	2.70
183	Квартира-студия	12	1	21.84	1	5.51	2.70
184	Квартира-студия	13	1	25.46	1	7.37	2.70
185	Квартира-студия	13	1	25.46	1	7.37	2.70
186	Квартира	13	1	39.49	1	12.36	2.70
187	Квартира	13	1	59.84	2	21.71	2.70
188	Квартира	13	1	46.83	2	20.86	2.70
189	Квартира	13	1	35.98	1	10.61	2.70
190	Квартира	13	1	35.89	1	11.65	2.70
191	Квартира	13	1	53.25	2	20.39	2.70
192	Квартира	13	1	55.07	2	20.45	2.70

193	Квартира	13	1	36.96	1	12.12	2.70
194	Квартира-студия	13	1	28.19	1	9.10	2.70
195	Квартира	13	1	35.63	1	10.56	2.70
196	Квартира-студия	13	1	28.90	1	10.28	2.70
197	Квартира	13	1	40.40	1	12.76	2.70
198	Квартира-студия	13	1	21.90	1	7.70	2.70
199	Квартира-студия	13	1	23.61	1	6.46	2.70
200	Квартира-студия	14	1	25.46	1	7.37	2.70
201	Квартира-студия	14	1	25.46	1	7.37	2.70
202	Квартира	14	1	39.49	1	12.36	2.70
203	Квартира	14	1	59.84	2	21.71	2.70
204	Квартира	14	1	46.83	2	20.86	2.70
205	Квартира	14	1	35.46	1	10.61	2.70
206	Квартира	14	1	35.89	1	11.65	2.70
207	Квартира	14	1	53.25	2	20.39	2.70
208	Квартира	14	1	55.07	2	20.45	2.70
209	Квартира	14	1	65.37	2	22.22	2.70
210	Квартира-студия	14	1	28.19	1	9.10	2.70
211	Квартира	14	1	35.63	1	10.56	2.70
212	Квартира-студия	14	1	28.90	1	10.28	2.70
213	Квартира	14	1	40.40	1	12.76	2.70
214	Квартира-студия	14	1	21.90	1	7.70	2.70
215	Квартира-студия	14	1	21.84	1	5.51	2.70
216	Квартира-студия	15	1	25.46	1	7.37	2.70
217	Квартира-студия	15	1	25.46	1	7.37	2.70
218	Квартира	15	1	39.49	1	12.36	2.70
219	Квартира	15	1	59.84	2	21.71	2.70
220	Квартира	15	1	46.83	1	20.86	2.70
221	Квартира	15	1	35.98	1	10.61	2.70
222	Квартира	15	1	35.35	1	11.65	2.70
223	Квартира	15	1	53.25	2	20.39	2.70
224	Квартира	15	1	55.07	2	20.45	2.70
225	Квартира-студия	15	1	28.19	1	9.10	2.70
226	Квартира	15	1	35.63	1	10.56	2.70

227	Квартира-студия	15	1	28.90	1	10.28	2.70
228	Квартира	15	1	39.99	1	12.76	2.70
229	Квартира-студия	15	1	21.90	1	7.70	2.70
230	Квартира-студия	15	1	21.84	1	5.51	2.70
231	Квартира-студия	16	1	25.46	1	7.37	2.70
232	Квартира-студия	16	1	25.46	1	7.37	2.70
233	Квартира	16	1	40.91	1	12.36	2.70
234	Квартира	16	1	59.84	2	21.71	2.70
235	Квартира	16	1	46.83	2	20.86	2.70
236	Квартира	16	1	35.98	1	10.61	2.70
237	Квартира	16	1	36.28	1	11.65	2.70
238	Квартира	16	1	53.25	2	20.39	2.70
239	Квартира	16	1	55.07	2	20.45	2.70
240	Квартира	16	1	36.97	1	12.12	2.70
241	Квартира-студия	16	1	28.19	1	9.10	2.70
242	Квартира	16	1	35.63	1	10.56	2.70
243	Квартира-студия	16	1	28.90	1	10.28	2.70
244	Квартира	16	1	41.92	1	12.76	2.70
245	Квартира-студия	16	1	21.90	1	7.70	2.70
246	Квартира-студия	16	1	21.84	1	5.51	2.70
247	Квартира-студия	17	1	25.46	1	7.37	2.70
248	Квартира-студия	17	1	25.46	1	7.37	2.70
249	Квартира	17	1	39.49	1	12.36	2.70
250	Квартира	17	1	59.84	2	21.71	2.70
251	Квартира	17	1	46.83	2	20.86	2.70
252	Квартира	17	1	35.98	1	10.61	2.70
253	Квартира	17	1	35.89	1	11.65	2.70
254	Квартира	17	1	53.25	2	20.39	2.70
255	Квартира	17	1	55.07	2	20.45	2.70
256	Квартира	17	1	36.97	1	12.12	2.70
257	Квартира-студия	17	1	28.19	1	9.10	2.70
258	Квартира	17	1	35.63	1	10.56	2.70
259	Квартира-студия	17	1	28.90	1	10.28	2.70
260	Квартира	17	1	40.40	1	12.76	2.70

261	Квартира-студия	17	1	21.90	1	7.70	2.70
262	Квартира-студия	17	1	21.84	1	5.51	2.70
263	Квартира-студия	18	1	25.46	1	7.37	2.70
264	Квартира-студия	18	1	25.46	1	7.37	2.70
265	Квартира	18	1	39.49	1	12.36	2.70
266	Квартира	18	1	59.29	2	21.71	2.70
267	Квартира	18	1	46.83	2	20.86	2.70
268	Квартира	18	1	35.46	1	10.61	2.70
269	Квартира	18	1	35.89	1	11.65	2.70
270	Квартира	18	1	53.25	2	20.39	2.70
271	Квартира	18	1	56.53	2	20.45	2.70
272	Квартира	18	1	36.97	1	12.12	2.70
273	Квартира-студия	18	1	28.19	1	9.10	2.70
274	Квартира	18	1	35.63	1	10.56	2.70
275	Квартира-студия	18	1	28.90	1	10.28	2.70
276	Квартира	18	1	40.40	1	12.76	2.70
277	Квартира-студия	18	1	21.90	1	7.70	2.70
278	Квартира-студия	18	1	21.84	1	5.51	2.70
279	Квартира-студия	19	1	25.46	1	7.37	2.70
280	Квартира-студия	19	1	25.46	1	7.37	2.70
281	Квартира	19	1	39.49	1	12.36	2.70
282	Квартира	19	1	59.84	2	21.71	2.70
283	Квартира	19	1	46.83	2	20.86	2.70
284	Квартира	19	1	37.44	1	10.61	2.70
285	Квартира	19	1	35.89	1	11.65	2.70
286	Квартира	19	1	53.25	2	20.39	2.70
287	Квартира	19	1	55.07	2	20.45	2.70
288	Квартира	19	1	36.97	1	12.12	2.70
289	Квартира-студия	19	1	28.19	1	9.10	2.70
290	Квартира	19	1	35.63	1	10.56	2.70
291	Квартира-студия	19	1	28.90	1	10.28	2.70
292	Квартира	19	1	70.57	2	24.64	2.70
293	Квартира-студия	19	1	21.90	1	7.70	2.70
294	Квартира-студия	19	1	21.84	1	5.51	2.70

295	Квартира-студия	20	1	25.46	1	7.37	2.70
296	Квартира-студия	20	1	25.46	1	7.37	2.70
297	Квартира	20	1	39.49	1	12.36	2.70
298	Квартира	20	1	59.84	2	21.71	2.70
299	Квартира	20	1	46.83	2	20.86	2.70
300	Квартира	20	1	35.98	1	10.61	2.70
301	Квартира	20	1	35.89	1	11.65	2.70
302	Квартира	20	1	53.25	2	20.39	2.70
303	Квартира	20	1	55.07	2	20.45	2.70
304	Квартира	20	1	36.97	1	12.12	2.70
305	Квартира-студия	20	1	28.19	1	9.10	2.70
306	Квартира	20	1	35.63	1	10.56	2.70
307	Квартира-студия	20	1	28.90	1	10.28	2.70
308	Квартира-студия	20	1	21.90	1	7.70	2.70
309	Квартира-студия	20	1	21.84	1	5.51	2.70
310	Квартира-студия	21	1	25.46	1	7.37	2.70
311	Квартира-студия	21	1	25.46	1	7.37	2.70
312	Квартира	21	1	30.88	1	12.36	2.70
313	Квартира	21	1	59.84	2	21.71	2.70
314	Квартира	21	1	46.83	2	20.86	2.70
315	Квартира	21	1	35.98	1	10.61	2.70
316	Квартира	21	1	35.89	1	11.65	2.70
317	Квартира	21	1	53.25	2	20.39	2.70
318	Квартира	21	1	55.07	2	20.45	2.70
319	Квартира	21	1	36.97	1	12.12	2.70
320	Квартира-студия	21	1	28.19	1	9.10	2.70
321	Квартира	21	1	35.63	1	10.56	2.70
322	Квартира-студия	21	1	28.90	1	10.28	2.70
323	Квартира	21	1	40.91	1	12.76	2.70
324	Квартира-студия	21	1	21.90	1	7.70	2.70
325	Квартира-студия	21	1	21.84	1	5.51	2.70
326	Квартира-студия	22	1	25.46	1	7.37	2.70
327	Квартира-студия	22	1	25.46	1	7.37	2.70
328	Квартира	22	1	40.91	1	12.36	2.70

329	Квартира	22	1	59.84	2	21.71	2.70
330	Квартира	22	1	46.83	2	20.86	2.70
331	Квартира	22	1	35.98	1	10.61	2.70
332	Квартира	22	1	35.89	1	11.65	2.70
333	Квартира	22	1	53.25	2	20.39	2.70
334	Квартира	22	1	55.07	2	20.45	2.70
335	Квартира	22	1	36.97	1	12.12	2.70
336	Квартира-студия	22	1	28.19	1	9.10	2.70
337	Квартира	22	1	35.63	1	10.56	2.70
338	Квартира-студия	22	1	28.90	1	10.28	2.70
339	Квартира	22	1	40.91	1	12.76	2.70
340	Квартира-студия	22	1	21.90	1	7.70	2.70
341	Квартира-студия	22	1	21.84	1	5.51	2.70
342	Квартира-студия	23	1	25.46	1	7.37	2.70
343	Квартира-студия	23	1	25.46	1	7.37	2.70
344	Квартира	23	1	39.49	1	12.36	2.70
345	Квартира	23	1	59.84	2	21.71	2.70
346	Квартира	23	1	46.83	2	20.86	2.70
347	Квартира	23	1	35.98	1	10.61	2.70
348	Квартира	23	1	35.89	1	11.65	2.70
349	Квартира	23	1	53.25	2	20.39	2.70
350	Квартира	23	1	55.07	2	20.45	2.70
351	Квартира	23	1	36.96	1	12.12	2.70
352	Квартира-студия	23	1	28.19	1	9.10	2.70
353	Квартира	23	1	35.63	1	10.56	2.70
354	Квартира-студия	23	1	28.90	1	10.28	2.70
355	Квартира	23	1	40.91	1	12.76	2.70
356	Квартира-студия	23	1	21.90	1	7.70	2.70
357	Квартира-студия	23	1	21.84	1	5.51	2.70
358	Квартира-студия	24	1	25.46	1	7.37	2.70
359	Квартира-студия	24	1	25.46	1	7.37	2.70
360	Квартира	24	1	39.49	1	12.36	2.70
361	Квартира	24	1	59.84	2	21.71	2.70
362	Квартира	24	1	46.83	2	20.86	2.70
363	Квартира	24	1	35.98	1	10.61	2.70
364	Квартира	24	1	35.89	1	11.65	2.70

365	Квартира	24	1	53.25	2	20.39	2.70
366	Квартира	24	1	55.07	2	20.45	2.70
367	Квартира	24	1	50.86	2	11.11	2.70
368	Квартира-студия	24	1	28.19	1	9.10	2.70
369	Квартира	24	1	35.63	1	10.56	2.70
370	Квартира-студия	24	1	28.90	1	10.28	2.70
371	Квартира	24	1	40.91	1	12.76	2.70
372	Квартира-студия	24	1	21.90	1	7.70	2.70
373	Квартира-студия	24	1	21.84	1	5.51	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Первый	2.63	Кладовая	2.63	2.70
2	Нежилое помещение	1	Первый	2.71	Кладовая	2.71	2.70
3	Нежилое помещение	1	Первый	3.02	Кладовая	3.02	2.70
4	Нежилое помещение	1	Первый	2.11	Кладовая	2.11	2.70
5	Нежилое помещение	1	Первый	3.49	Кладовая	3.49	2.70
6	Нежилое помещение	1	Первый	3.46	Кладовая	3.46	2.70
7	Нежилое помещение	1	Первый	2.04	Кладовая	2.04	2.70
8	Нежилое помещение	1	Первый	2.48	Кладовая	2.48	2.70
9	Нежилое помещение	1	Первый	2.39	Кладовая	2.39	2.70
10	Нежилое помещение	1	Первый	3.26	Кладовая	3.26	2.70
11	Нежилое помещение	1	Первый	1.95	Кладовая	1.95	2.70
12	Нежилое помещение	1	Первый	2.09	Кладовая	2.09	2.70
13	Нежилое помещение	1	Первый	2.15	Кладовая	2.15	2.70
14	Нежилое помещение	1	Первый	3.33	Кладовая	3.33	2.70
15	Нежилое помещение	1	Первый	2.46	Кладовая	2.46	2.70

16	Нежилое помещение	1	Первый	3.22	Кладовая	3.22	2.70
17	Нежилое помещение	1	Первый	3.25	Кладовая	3.25	2.70
18	Нежилое помещение	1	Первый	3.26	Кладовая	3.26	2.70
19	Нежилое помещение	1	Первый	4.37	Кладовая	4.37	2.70
20	Нежилое помещение	1	Первый	3.76	Кладовая	3.76	2.70
21	Нежилое помещение	1	Первый	4.31	Кладовая	4.31	2.70
22	Нежилое помещение	1	Первый	3.76	Кладовая	3.76	2.70
23	Нежилое помещение	1	Первый	2.07	Кладовая	2.07	2.70
24	Нежилое помещение	1	Первый	2.04	Кладовая	2.04	2.70
25	Нежилое помещение	1	Первый	3.02	Кладовая	3.02	2.70
26	Нежилое помещение	1	Первый	3.06	Кладовая	3.06	2.70
27	Нежилое помещение	1	Первый	4.06	Кладовая	4.06	2.70
28	Нежилое помещение	1	Первый	2.65	Кладовая	2.65	2.70
29	Нежилое помещение	1	Первый	2.74	Кладовая	2.74	2.70
30	Нежилое помещение	1	Первый	2.61	Кладовая	2.61	2.70
31	Нежилое помещение	1	Первый	2.38	Кладовая	2.38	2.70
32	Нежилое помещение	1	Первый	2.16	Кладовая	2.16	2.70
33	Нежилое помещение	1	Первый	3.52	Кладовая	3.52	2.70
34	Нежилое помещение	1	Первый	2.78	Кладовая	2.78	2.70
35	Нежилое помещение	1	Первый	3.52	Кладовая	3.52	2.70
36	Нежилое помещение	1	Первый	3.55	Кладовая	3.55	2.70
37	Нежилое помещение	1	Первый	2.93	Кладовая	2.93	2.70
38	Нежилое помещение	1	Первый	2.93	Кладовая	2.93	2.70
39	Нежилое помещение	1	Первый	3.72	Кладовая	3.72	2.70
40	Нежилое помещение	1	Первый	3.16	Кладовая	3.16	2.70

41	Нежилое помещение	1	Первый	2.11	Кладовая	2.11	2.70
42	Нежилое помещение	1	Первый	4.15	Кладовая	4.15	2.70
43	Нежилое помещение	1	Первый	2.48	Кладовая	2.48	2.70
44	Нежилое помещение	1	Первый	4.07	Кладовая	4.07	2.70
45	Нежилое помещение	1	Первый	2.10	Кладовая	2.10	2.70
46	Нежилое помещение	1	Первый	2.76	Кладовая	2.76	2.70
47	Нежилое помещение	1	Первый	2.69	Кладовая	2.69	2.70
48	Нежилое помещение	1	Первый	3.13	Кладовая	3.13	2.70
49	Нежилое помещение	1	Первый	3.13	Кладовая	3.13	2.70
50	Нежилое помещение	1	Первый	3.13	Кладовая	3.13	2.70
51	Нежилое помещение	1	Первый	3.14	Кладовая	3.14	2.70
52	Нежилое помещение	1	Первый	3.20	Кладовая	3.20	2.70
53	Нежилое помещение	1	Первый	2.91	Кладовая	2.91	2.70
54	Нежилое помещение	1	Первый	2.97	Кладовая	2.97	2.70
55	Нежилое помещение	1	Первый	2.59	Кладовая	2.59	2.70
56	Нежилое помещение	1	Первый	3.24	Кладовая	3.24	2.70
57	Нежилое помещение	1	Первый	2.37	Кладовая	2.37	2.70
58	Нежилое помещение	1	Первый	3.81	Кладовая	3.81	2.70
59	Нежилое помещение	1	Первый	2.44	Кладовая	2.44	2.70
60	Нежилое помещение	1	Первый	3.19	Кладовая	3.19	2.70
61	Нежилое помещение	1	Первый	2.42	Кладовая	2.42	2.70
62	Нежилое помещение	1	Первый	2.15	Кладовая	2.15	2.70
63	Нежилое помещение	1	Первый	3.67	Кладовая	3.67	2.70
64	Нежилое помещение	1	Первый	3.61	Кладовая	3.61	2.70
65	Нежилое помещение	1	Первый	3.36	Кладовая	3.36	2.70

66	Нежилое помещение	1	Первый	2.95	Кладовая	2.95	2.70
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Технический подвал		Техническое	7.05		
2	Коридор	Технический подвал		Техническое	55.35		
3	Тех.подвал	Технический подвал		Техническое	117.98		
4	ИТП	Технический подвал		Техническое	54.08		
5	Помещение связи	Технический подвал		Техническое	7.59		
6	Электрощитовая	Технический подвал		Техническое	10.46		
7	Венткамера	Технический подвал		Техническое	16.86		
8	Венткамера	Технический подвал		Техническое	12.81		
9	Насосная	Технический подвал		Техническое	58.56		
10	Тамбур	Технический подвал		Техническое	22.21		
11	Тамбур	Технический подвал		Техническое	8.12		
12	Тамбур	Технический подвал		Техническое	9.64		
13	Шахта ОВ	Технический подвал		Техническое	4.69		
14	Тех.помещение	Технический подвал		Техническое	18.6		
15	Тех.помещение	Технический подвал		техническое	22.87		
16	Проход в блоке кладовых №1	Подвал		Общественное	9.1		
17	Проход в блоке кладовых №2	Подвал		Общественное	19.6		
18	Проход в блоке кладовых №3	Подвал		Общественное	5.52		
19	Проход в блоке кладовых №4	Подвал		Общественное	5.18		
20	Проход в блоке кладовых №5	Подвал		Общественное	8.67		
21	Проход в блоке кладовых №6	Подвал		Общественное	11.96		
22	Проход в блоке кладовых №7	Подвал		Общественное	22.7		
23	Проход в блоке кладовых №8	Подвал		Общественное	13.87		
24	Межквартирный коридор	1 этаж		Общественное	29.12		
25	Тамбур	1 этаж		Общественное	6.27		
26	Тамбур	1 этаж		Общественное	70.56		
27	Межквартирный коридор	1 этаж		Общественное	21.86		
28	Мусоросборная камера	1 этаж		Общественное	17		
29	с/у МОП	1 этаж		Общественное	4.16		

30	ПУИ	1 этаж	Общественное	5.52
31	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.23
32	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.73
33	ЛК	1 этаж	Общественное	14.02
34	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	29.12
35	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	30.16
36	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	26.92
37	ЛК	2 этаж	Общественное	18.56
38	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	29.12
39	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	30.16
40	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	26.92
41	ЛК	3 этаж	Общественное	18.56
42	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	29.12
43	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	30.16
44	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	26.92
45	ЛК	4 этаж	Общественное	18.56
46	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	29.12
47	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	30.16
48	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	26.92
49	ЛК	5 этаж	Общественное	18.56
50	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	29.12
51	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	30.16
52	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	26.92
53	ЛК	6 этаж	Общественное	18.56
54	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	29.12
55	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	30.16
56	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	26.92
57	ЛК	7 этаж	Общественное	18.56
58	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	29.14
59	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	30.14
60	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	26.92
61	ЛК	8 этаж	Общественное	18.56
62	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	29.12
63	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	30.16
64	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	26.92
65	ЛК	9 этаж	Общественное	18.56
66	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	29.12
67	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	30.16
68	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	26.92
69	ЛК	10 этаж	Общественное	17.08
70	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	29.12
71	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	30.16
72	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	26.92
73	ЛК	11 этаж	Общественное	17.08
74	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	29.12
75	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	30.16

76	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	26.92
77	ЛК	12 этаж	Общественное	17.08
78	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	29.12
79	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	30.16
80	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	26.92
81	ЛК	13 этаж	Общественное	17.08
82	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	29.12
83	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	30.16
84	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	26.92
85	ЛК	14 этаж	Общественное	17.08
86	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	29.12
87	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	30.16
88	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	26.92
89	ЛК	15 этаж	Общественное	17.08
90	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	29.12
91	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	30.16
92	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	26.92
93	ЛК	16 этаж	Общественное	17.08
94	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	29.12
95	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	30.16
96	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	26.92
97	ЛК	17 этаж	Общественное	17.08
98	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	29.12
99	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	30.16
100	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	26.92
101	ЛК	18 этаж	Общественное	17.08
102	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	29.12
103	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	30.16
104	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	26.92
105	ЛК	19 этаж	Общественное	17.08
106	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	29.12
107	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	30.16
108	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	26.92
109	ЛК	20 этаж	Общественное	17.08
110	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	29.14
111	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	30.14
112	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	26.92
113	ЛК	21 этаж	Общественное	17.08
114	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	29.12
115	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	30.16
116	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	26.92
117	ЛК	22 этаж	Общественное	17.08
118	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	29.12
119	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	30.16
120	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	26.92
121	ЛК	23 этаж	Общественное	17.08

122	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	29.12
123	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	30.16
124	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	26.92
125	ЛК	24 этаж	Общественное	17.08
126	Технический чердак	Технический этаж, +71,92	техническое	371.49
127	Тамбур-шлюз	Технический этаж, +71,92	техническое	3.51
128	ЛК	Технический этаж, +71,92	техническое	16.97
129	Машинное отделение лифтов	Машинное помещение, +73,85	техническое	42.32
130	ЛК	Машинное помещение, +73,85	техническое	16.97

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого Теплообменник ГВС	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
3	Подземная и надземная части	Система отопления, Блочный индивидуальный тепловой пункт. Теплообменник отопления 1 зона, 2 зона	Отопление
4	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Лифт, 2 лифта, грузоподъемность 1000кг	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части	Сети домофонной видеосвязи по IP – технологии на основе оборудования «Vas-IP»	Домофонная связь
7	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре Система «Рубеж»	Обеспечение противопожарной защиты
8	Подземная и надземная части	Система автоматики дымоудаления.	Автоматика системы дымоудаления
9	Подземная и надземная части	Система автоматики пожаротушения: АПС и АУПС. Пожарная насосная установка.	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 210 552 726,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:179636</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540088223
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 210 553 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 210 553 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Астон.Екатеринбург

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658445514
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

363359814338776560470017981325372545511

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. СЕЗОНЫ 4",
ТРАПЕЗНИКОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, Г
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 02.05.2023 по 02.08.2024