

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙИНВЕСТ»

385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея Тургеневское шоссе, 10А

28 апреля 2016 г.

№ 3

аул Новая Адыгея

О внесении изменений в Проектную декларацию

В связи с внесением в проектную декларацию изменений, касающихся сведений, предусмотренных статьей 20 Федерального закона от 30.12.2002 № 214-ФЗ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести с 31.03.2016, изменения в проектную декларацию, утвержденную Приказом от 10.06.2014 № 2/1, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2002 № 214-ФЗ, на объект капитального строительства: «Жилая застройка «Речные просторы» в составе 8-ми этажных зданий со встроенными помещениями в подвальном и первом этажах в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района Республики Адыгея, по ул. Тургеневское шоссе, 10»

2. Проектную декларацию с изменениями от 31.03.2016, разместить в сети «Интернет», взамен ранее опубликованной. Адрес сайта для размещения – <http://domzarekoi.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
ООО «Аксис» ГК-
управляющей компании
ООО «Стройинвест»

Р.М. Козин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙИНВЕСТ»**

Аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 10а

Тел/факс (861) 279-06-18

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по состоянию на 31.03.2016 г.

**Объект: Жилая застройка «Речные просторы» в составе 8-ми этажных зданий
со встроенными помещениями в подвальном и первом этажах
в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района Республики Адыгея,
по ул. Тургеневское шоссе, 10**

Тахтамукайский район
аул Новая Адыгея
2016 год.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Организационно-правовая форма юридического лица и его фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»
Местонахождения Застройщика	385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 10а.
Режим работы:	С 9.00 час. до 18.00 час. перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. выходные дни: суббота, воскресенье
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 01 № 000844408 выдано «11» апреля 2014 года Межрайонной инспекцией ФНС № 3 по Республике Адыгея, ОГРН 1140107000681. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения в Российской Федерации серия 01 № 000844325 выдано «11» апреля 2014 года Межрайонной инспекцией ФНС № 3 по Республике Адыгея ИНН 0107026499 КПП 010701001
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица, которые обладают 5% и более голосов в органе управления	Учредителем юридического лица является: Едыгов Азамат Рамазанович, которому принадлежит 100% уставного капитала,
Сведения о завершенных проектах за последние три года	Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
Лицензионная деятельность	Осуществление функций организации — застройщика лицензированию не подлежит.
Информация о финансовом результате и размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Баланс – 619 418 тыс.руб. Оборотные средства – 572 925 тыс.руб., в т.ч. дебиторская задолженность 70 012 тыс.руб Внеоборотные активы – 46 493 тыс.руб., Краткосрочные обязательства- 444 700 тыс.руб., в т.ч. кредиторская задолженность – 399 067 тыс.руб Долгосрочные обязательства- 176 191 тыс.руб., Капитал и резервы- (1473) тыс. руб. В т.ч. фин.результат тек.года – 5 539 тыс.руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта, этапы и сроки его реализации.	Жилая застройка «Речные просторы» в составе 8-ми этажных зданий в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района Республики Адыгея, по ул. Тургеневское шоссе, 10. Реализация недвижимого имущества в коммерческих целях. Начало строительства — июнь 2014 года, завершение строительства – до окончания срока действия разрешения на строительство. Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию 4 (Четвертый) квартал 2015 года, но не позднее 31 декабря 2015 года.
Разрешение на строительство	№ RU-01:05:05:30:4:20:0:6:001-056: от «24» июня 2014 года выдано Отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район», Приказ №19 от «08» декабря 2014 года о внесении изменений в разрешение на строительство.
Местоположение строящегося объекта	Жилая застройка будет вестись на земельном участке общей площадью 7 907 (Семь тысяч девятьсот семь) кв.м. с кадастровым номером : 01:05:2900013:3117, расположенному по адресу: Республика Адыгея Тахтамукайский район а.Новая Адыгея, улица Тургеневское шоссе,10.
Право застройщика на земельный участок,	Земельный участок принадлежит Застройщику на основании договора купли – продажи земельного участка от «02» июня 2014 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 01 – АА № 594331 от «10» июня 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2014г. сделана запись регистрации № 01-01-04/109/2014-810.
Сведения о собственнике земельного участка	Собственник: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» (ОГРН 1140107000681), место нахождения: 385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 10а.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №01-1-4-0165-14 от «03» декабря 2014 года.
	ЛИТЕР 1 (блок – секции: тип 1, тип 2, тип 3) 8-ми этажное здание со

Описание проекта в соответствии с проектной документацией

встроенными помещениями в подвальном и первом этажах

Количество квартир в здании – 140 в т.ч.:

- однокомнатных – 91;
- двухкомнатных – 49.

Площадь застройки здания — 1525,83 м² в том числе:

- площадь крылец – 234,55 м².

Строительный объем – 43485,54 м³ в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 – 39482,64 м³
- строительный объем ниже отм. 0.000 – 4002,9 м³

Площадь жилого здания— 11767,2 м² в том числе:

- площадь встроенных помещений – 2093,94 м²

Площадь квартир – 6878,4 м²

Блок – секция Тип 1

Количество квартир в здании – 49 в том числе:

- однокомнатных – 42;
- двухкомнатных – 7.

Площадь застройки здания — 531,27 м² в том числе:

- площадь крылец – 100,84 м².

Строительный объем – 14640,13 м³ в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 – 13305,83 м³
- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м³

Площадь жилого здания— 4162,76 м² в том числе:

- площадь встроенных помещений – 695,18 м²

Площадь квартир – 2337,74 м²

Блок – секция Тип 2

Количество квартир в здании – 42 в том числе:

- однокомнатных – 21;
- двухкомнатных – 21.

Площадь застройки здания — 501,11 м² в том числе:

- площадь крылец – 70,69 м².

Строительный объем – 14363,35 м³ в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 – 13029,05 м³
- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м³

Площадь жилого здания— 3755,08 м² в том числе:

- площадь встроенных помещений – 690,03 м²

Площадь квартир – 2211,68 м²

Блок – секция Тип 3

Количество квартир в здании – 49 в том числе:

- однокомнатных – 28;
- двухкомнатных – 21.

Площадь застройки здания — 493,45 м² в том числе:

- площадь крылец – 63,02 м².

Строительный объем – 14482,06 м³ в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 – 13147,76 м³
- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м³

Площадь жилого здания— 3849,4 м² в том числе:

- площадь встроенных помещений – 708,72 м²

Площадь квартир – 2328,98 м²

ЛИТЕР 2 (тип 4) 8-ми этажное здание со встроенными помещениями в подвальном и первом этажах

Количество квартир в здании – 56 в том числе:

- однокомнатных – 42;
- двухкомнатных – 14.

Площадь застройки здания — 488,26 м² в том числе:

- площадь крылец – 57,84 м².

Строительный объем – 15038,10 м³ в том числе:

- строительный объем выше отм. 0.000 – 13703,80 м³
- строительный объем ниже отм. 0.000 – 1334,30 м³

Площадь жилого здания — 4007,09 м² в том числе:

- площадь встроенных помещений – 711,86 м²

Площадь квартир – 2458,39 м²

Проектируемые монолитные 8-ми этажные здания с железобетонным каркасом, высота этажа принята 3,0 м. Фундамент здания принят монолитная плита. Стены здания: вентилируемый фасад из керамогранита с утеплителем. Перекрытия монолитно-железобетонные. Кровля из профнастила по деревянному каркасу.

Проектом предусмотрено возможность отведения с территории расположения жилого дома ливневых и талых вод, строительство очистных сооружений ливневых стоков, а также система мусороудаления средствами МО ЖКХ (площадки ТБО не предусматриваются, мусороудаление производится с колес).

Количество квартир и иных объектов недвижимости, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией

тип квартиры	количество квартир	общая площадь (в м ²)	жилая площадь (в м ²)
ЛИТЕР 1			
Блок – секция Тип 1			
однокомнатная	42	от 36,45 до 49,11	от 13,98 до 18,55
двухкомнатные	7	от 75,00 до 83,64	от 37,37 до 46,00
Блок – секция Тип 2			
однокомнатная	21	от 38,33 до 51,06	от 16,25 до 16,85
двухкомнатные	21	от 55,21 до 64,55	от 28,56 до 35,34
Блок – секция Тип 3			
однокомнатная	28	от 36,38 до 42,92	от 13,98 до 16,30
двухкомнатные	21	от 52,99 до 64,84	от 30,86 до 35,15
ЛИТЕР 2 (Тип 4)			
однокомнатная	42	от 35,97 до 42,86	от 16,28 до 16,93
двухкомнатные	14	от 53,01 до 56,05	от 24,04 до 33,59

№ п/п	Тип квартиры	Этажность	Номер подъезда	строительный № квартиры	Общая площадь (в м ²)	Жилая площадь (в м ²)
ЛИТЕР 1 (блок – секции: тип 1, тип 2, тип 3)						
Блок – секция Тип 1						
0	Коммерция	цоколь	1 подъезд		370,28	
1	Коммерция	1 этаж	1 подъезд		324,90	
2	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	75,00	37,37
3	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	37,28	17,25

4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	37,07	13,98
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	42,20	15,13
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	49,11	18,55
7	Однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	43,79	15,69
8	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	38,15	15,69
9	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	8	83,64	46,0
10	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	9	37,28	17,25
11	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	37,07	13,98
12	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	42,20	15,13
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	49,11	18,55
14	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	43,79	15,69
15	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	38,15	15,69
16	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	15	83,64	46,0
17	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	16	37,28	17,25
18	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	17	37,07	13,98
19	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	18	42,20	15,13
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	49,11	18,55
21	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	43,79	15,69
22	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	38,15	15,69
23	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	22	82,60	37,23
24	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	23	36,56	17,25
25	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	24	36,45	13,98
26	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	25	41,48	15,13
27	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	26	48,39	18,55
28	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	27	43,09	15,69
29	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	42,87	15,69
30	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	29	83,57	37,23
31	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	30	41,67	17,25
32	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	31	36,45	13,98
33	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	32	41,48	15,13
34	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	33	48,39	18,55
35	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	34	43,09	15,69
36	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	35	42,87	15,69
37	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	36	83,57	37,23
38	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	37	41,67	17,25
39	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	38	36,45	13,98
40	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	39	41,48	15,13
41	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	40	48,39	18,55
42	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	41	43,09	15,69
43	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	42	42,87	15,69
44	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	43	83,57	37,23
45	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	44	41,67	17,25
46	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	45	36,45	13,98
47	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	46	41,48	15,13
48	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	47	48,39	18,55

49	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	48	43,09	15,69
50	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	49	42,87	15,69
Блок – секция Тип 2						
0	коммерция	цоколь	1 подъезд		358,52	
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		331,51	
2	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	38,33	16,25
3	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	43,89	15,72
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	46,57	16,85
5	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	63,32	36,88
6	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	64,55	35,34
7	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	55,93	28,56
8	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	7	38,33	16,25
9	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	8	43,89	15,72
10	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	9	46,57	16,85
11	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	63,32	36,88
12	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	64,55	35,34
13	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	55,93	28,56
14	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	13	38,33	16,25
15	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	14	43,89	15,72
16	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	15	46,57	16,85
17	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	16	63,32	36,88
18	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	17	64,55	35,34
19	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	18	55,93	28,56
20	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	19	42,92	16,25
21	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	20	43,19	15,72
22	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	21	51,06	16,85
23	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	22	62,32	31,91
24	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	23	63,83	35,34
25	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	24	55,21	28,56
26	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	25	42,92	16,25
27	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	26	43,19	15,72
28	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	27	51,06	16,85
29	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	28	62,32	31,91
30	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	29	63,83	35,34
31	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	30	55,21	28,56
32	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	31	42,92	16,25
33	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	32	43,19	15,72
34	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	33	51,06	16,85
35	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	34	62,32	31,91
36	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	35	63,83	35,34
37	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	36	55,21	28,56
38	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	37	42,92	16,25
39	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	38	43,19	15,72
40	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	39	51,06	16,85

41	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	40	62,32	31,91
42	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	41	63,83	35,34
43	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	42	55,21	28,56
Блок – секция Тип 3						
0	коммерция	цоколь	1 подъезд		365,96	
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		342,77	
2	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	38,35	16,30
3	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	52,99	30,86
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	37,35	16,85
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	42,16	15,13
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	36,89	13,98
7	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	64,84	35,15
8	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	55,59	28,05
9	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	8	38,35	16,30
10	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	9	52,99	30,86
11	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	37,35	16,85
12	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	42,16	15,13
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	36,89	13,98
14	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	64,84	35,15
15	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	55,59	28,05
16	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	15	38,35	16,30
17	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	16	52,99	30,86
18	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	17	37,35	16,85
19	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	18	42,16	15,13
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	36,89	13,98
21	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	64,84	35,15
22	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	55,59	28,05
23	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	22	42,92	16,30
24	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	23	56,83	25,21
25	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	24	41,76	16,85
26	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	25	41,44	15,13
27	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	26	36,38	13,98
28	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	27	64,10	29,69
29	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	54,89	28,05
30	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	29	42,92	16,30
31	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	30	56,83	25,21
32	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	31	41,76	16,85
33	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	32	41,44	15,13
34	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	33	36,38	13,98
35	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	34	64,10	29,69
36	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	35	54,89	28,05
37	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	36	42,92	16,30
38	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	37	56,83	25,21

39	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	38	41,76	16,85
40	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	39	41,44	15,13
41	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	40	36,38	13,98
42	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	41	64,10	29,69
43	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	42	54,89	28,05
44	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	43	42,92	16,30
45	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	44	56,83	25,21
46	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	45	41,76	16,85
47	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	46	41,44	15,13
48	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	47	36,38	13,98
49	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	48	64,10	29,69
50	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	49	54,89	28,05
ЛИТЕР 2 (Тип 4)						
0	коммерция	цоколь	1 подъезд		370,92	
1	коммерция	1 этаж	1 подъезд		340,95	
2	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	1	38,35	16,30
3	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	2	53,71	33,59
4	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	3	42,46	16,93
5	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	4	42,16	15,13
6	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	5	36,91	13,98
7	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	6	42,20	15,13
8	двухкомнатная	2 этаж	1 подъезд	7	56,75	24,05
9	однокомнатная	2 этаж	1 подъезд	8	35,97	16,28
10	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	9	38,35	16,30
11	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	10	53,71	33,59
12	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	11	42,46	16,93
13	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	12	42,16	15,13
14	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	13	36,91	13,98
15	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	14	42,20	15,13
16	двухкомнатная	3 этаж	1 подъезд	15	56,75	24,05
17	однокомнатная	3 этаж	1 подъезд	16	35,97	16,28
18	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	17	38,35	16,30
19	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	18	53,71	33,59
20	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	19	42,46	16,93
21	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	20	42,16	15,13
22	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	21	36,91	13,98
23	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	22	42,20	15,13
24	двухкомнатная	4 этаж	1 подъезд	23	56,75	24,05
25	однокомнатная	4 этаж	1 подъезд	24	35,97	16,28
26	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	25	38,35	16,30
27	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	26	53,01	27,93
28	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	27	41,76	16,93
29	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	28	41,44	15,13

30	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	29	36,38	13,98
31	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	30	41,48	15,13
32	двухкомнатная	5 этаж	1 подъезд	31	56,05	24,05
33	однокомнатная	5 этаж	1 подъезд	32	35,97	16,28
34	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	33	42,86	16,30
35	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	34	53,01	27,93
36	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	35	41,76	16,93
37	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	36	41,44	15,13
38	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	37	36,38	13,98
39	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	38	41,48	15,13
40	двухкомнатная	6 этаж	1 подъезд	39	56,05	24,05
41	однокомнатная	6 этаж	1 подъезд	40	40,25	16,28
42	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	41	42,86	16,30
43	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	42	53,01	27,93
44	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	43	41,76	16,93
45	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	44	41,44	15,13
46	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	45	36,38	13,98
47	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	46	41,48	15,13
48	двухкомнатная	7 этаж	1 подъезд	47	56,05	24,05
49	однокомнатная	7 этаж	1 подъезд	48	40,25	16,28
50	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	49	42,86	16,30
51	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	50	53,01	27,93
52	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	51	41,76	16,93
53	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	52	41,44	15,13
54	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	53	36,38	13,98
55	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	54	41,48	15,13
56	двухкомнатная	8 этаж	1 подъезд	55	56,05	24,05
57	однокомнатная	8 этаж	1 подъезд	56	40,25	16,28

Технические характеристики квартир: квартиры передаются с внутренней отделкой, необходимой для сдачи дома в эксплуатацию, включающей в себя: штукатурку стен и откосов, цементную стяжку на полах; установку входной двери, окон – ПВХ, газового отопительного котла, счётчика на водоснабжение, радиаторов отопления. Холодное и горячее водоснабжение - вертикальный трубопровод до квартир с установкой шаровых кранов, с горизонтальной разводкой, без установки оконечных приборов. Электропроводка — ввод, без разводки по квартире. Собственник квартиры в течение 14 (четырнадцати) дней после получения уведомления от Застройщика о подключении газового оборудования, обязан приобрести за свой счет газовую плиту с гибким шлангом. Общие зоны (холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры) — чистовая отделка, покраска стен, укладка плитки на полу. Технические и подсобные помещения - отделка выполняется в соответствии со строительными нормами и проектной документацией.

Планировочные решения квартир размещены на сайте: <http://domzarekoi.ru/>.

Функциональное назначение помещений, не входящих в состав общего имущества, в строящемся жилом доме

Для коммунального обслуживания жилого дома предусмотрено размещение трансформаторной подстанции, поквартирное отопление.

Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников

В соответствии со статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам многоквартирного жилого дома принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются

долевого строительства	инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за обслуживающее более одного помещения, вспомогательные помещения, электрощитовые, венткамеры, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
Сведения о благоустройстве	<p>Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды, тротуары; - площадки для стоянки автомашин; - детская площадка; - площадки для отдыха взрослых; - площадка для хозяйственных целей; - зеленые насаждения.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома	4 (Четвертый) квартал 2015 года, но не позднее «31» декабря 2015 года.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район».</p> <p>Органы государственной власти, местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Региональная служба Государственного строительного надзора Республики Адыгея; 2. Департамент архитектуры и градостроительства Республики Адыгея; 3. Инспекция по контролю за градостроительной деятельностью на территории Республики Адыгея
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. Меры по добровольному страхованию рисков.	Застройщик оценивает проект, как не рискованный, финансовые и прочие риски не страхуются. Форс-мажорные обстоятельства, в том числе: военные действия; экономический кризис, в том числе резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия; резкое удорожание используемых материалов и ресурсов, производственные риски и др.
Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства (в ценах 2014 года): 229 940 103,00 (Двести двадцать девять миллионов девятьсот сорок тысяч сто три) рублей.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	<p>Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания» (109457, г. Москва, ул. Окская д. 13, оф. 4501 Бизнес Центр «Москвичка» ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660), имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (ч. 2. п. 1. ст. 15.2 ФЗ-214 от 20.12.2004 г.)</p>
Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные виды работ	Генеральный подрядчик ООО «ГиС» 350010, Россия, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Зиповская, 3.
Договора на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса	Договор участия в долевом строительстве

Проектная декларация размещена на сайте: <http://www.domzarekoi.ru/>

Генеральный директор ООО «АКСИС» ГК
— управляющей компании ООО «СтройИнвест»



Р.М.Козин

М