

**Изменения в проектную Декларацию от 16.06.2017 г.
на строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,
секция №1 – 2-й этап строительства**

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Долгомановский, 116

г. Ростов-на-Дону

«18 февраля»2019 г.

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе общества взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	- Первое строительное объединение
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-7842290871
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	- Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1 Вид Договора	-
	осуществляется реализация проекта	10.1.2 Номер Договора	-
	строительства, в том числе договора,	10.1.3 Дата заключения Договора	-
	предусмотренного законодательством	10.1.4 Даты внесения изменений в договор	-
	Российской Федерации о	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	градостроительной деятельности	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТОН»
		10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
	10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-	
	10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	ИНН 6165100897	
	10.2.7 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	-	

	10.2.8	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	-
	10.2.9	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.10	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	-
	10.2.11	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	-
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	-
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектно-производственная мастерская «Архитекторт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	ИНН 6161007086

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.06.2017 г.	
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№61-2-1-2-0208-17	
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Единый центр строительства»	
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	ИНН 6163112551	
10.4.7		Вид заключения экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы	
10.4.8		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-01.08.2018г.	
10.4.9		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-№61-2-1-2-0065-18	

10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	- Общество с ограниченной ответственностью
10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-«Единый центр строительства»
10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	- ИНН 6163112551
10.4.13	Вид заключения экспертизы	-
10.4.14	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.4.15	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.4.16	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.4.17	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-
10.4.18	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№61-310-909401-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	15.06.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.04.2020г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	04.02.2019г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На прилегающей территории: Проезды (асфальтобетона); Тротуар (тротуарная плитка); Пешеходные переходы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На прилегающей территории: на открытой гостевой стоянке с западной стороны жилого дома в кармане пер. Доломановского, около проектируемого магазина, встроеного в жилой дом 2 этапа строительства – 9 м/мест, из них 1 м/место для инвалидов на кресле-коляске. 11 м/мест размещаются на парковке ООО «Жилой Комплекс Мега» по адресу: пер. Долгомановский, 118.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На прилегающей территории: Детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственная площадка для сушки белья. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры по каталогу «АВЕН».
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Удаления мусора осуществляется в мусорные передвижные контейнеры, расположенные на площадке в северо-восточной части отведенного участка ООО «Группа Компаний «Чистый город».
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На прилегающей территории: Газоны и озеленение придомовой территории: - 131 м2 травяного (газонного) покрытия,

			- 82 м2 вертикальное озеленение вдоль забора (высота 4 м) с одной стороны в южной части участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрено устройство пандуса: в придомовой территории, входной группе жилого дома и входных групп офисов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками устанавливаемыми на кронштейны по фасаду здания на высоте 4 м от уровня земли.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2018 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2019 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2019 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности

	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2020 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	31.10.2020 года
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0082019:1572
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Уплачено

