

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«ТИН Групп»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188643, Ленинградская область, Всеволожский  
район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 61**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@polis-group.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03 мая 2017 г.

№ 47-RU47504303-97/14-2014

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Многоквартирный дом: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Пражская, дом 13;**

**Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП):**

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Пражская, дом 13, сооружение 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановления администрации муниципального образования**

**«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области от 20.06.2016 № 303 и от 27.04.2017 № 245**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1044001:604

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», уч. 2 (квартал 4, участок 4-4)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 декабря 2014 года № RU47504303-97/14 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	108660,7	108660,7
в том числе надземной части	куб. м	100797,72	100797,7
Общая площадь	кв. м	38869,49	37703,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1875,51	1878,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	21405,26	21438,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	10044,4
Количество этажей	шт.	9-13-15	9-15
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	720/21405,26	720/21438,3
1-комнатные	шт./кв. м	694/-	694/19585,4
2-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/741,6

3-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/1111,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22636,5	23409,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	1875,51	1878,3
Строительный объем - всего	куб. м	108660,7	108660,7
в том числе надземной части	куб. м	100797,72	100797,7
Общая площадь	кв. м	38869,49	37703,4

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)**

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2x1250	2x1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение	Электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ж/б	Ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь	кв. м	26	30,3

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	81,05	86,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28 апреля 2017 года, подготовленных Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е. В. Чеготова**  
(расшифровка подписи)

“ 03 ” мая 20 17 г.



*С. С. Сидорова*



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Проектирование	шт.	1	1000000
2	Строительство	кв. м	1000	100000000
3	Монтаж оборудования	шт.	50	5000000
4	Эксплуатация	год	1	1000000

В соответствии с условиями договора № 123/2017 от 15.05.2017 г. между ООО «Строй-Сервис» и ООО «Инвест-Групп» заключен договор подряда на выполнение работ по проектированию, строительству, монтажу и эксплуатации объекта.

Настоящим документом подтверждаются факты выполнения работ в соответствии с условиями договора № 123/2017 от 15.05.2017 г.

Данный документ является неотъемлемой частью договора № 123/2017 от 15.05.2017 г.