

Кому

ЖСК «Тарханы»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410015, г. Саратов,

– для граждан, полное наименование организации -

просп. Энтузиастов,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

дом № 34/40

электронной почты)

Um24@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 августа 2018

№ 64-RU 64304000-379-2018

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном

		участке с кадастровым номером 64:48:020320:11 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, просп. Энтузиастов, туп. Озерный
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	16 июля 2018 года № 64-2-1-2-0150-18
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020320:11
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020320
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-282, выдан 5 июня 2018 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «ТМС-проект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.) в т.ч.:	31224,79	Площадь участка (кв. м):	7500
жилого здания	29415,29		
встроенных помещений	1809,5		
Объем (куб.м.) в т.ч.:	110276,18	в том числе	
жилого здания	101690,25	подземной части (куб.м):	3756,53
встроенных помещений	8585,93		
Количество этажей (шт.):		Высота(м):	84,65
блок-секции «А», «В»	27		
блок-секции «Б»	1		
Количество		Вместимость (чел.):	
подземных этажей (шт.):			
блок-секции «А», «В»	1		
блок-секции «Б»	нет		
Площадь застройки здания (кв.м.):	2286,29		
Иные показатели:			
Этажность:			
блок-секции «А», «В»	26		
блок-секции «Б»	1		
Количество жилых этажей (шт.):			
блок-секции «А», «В»	24		
Количество секций			
	3		
Количество квартир (шт.)			
	408		
в том числе:			
однокомнатных	264		
двухкомнатных	120		
трехкомнатных	24		
Площадь квартир отапливаемая (кв.м)	18692,64		
Жилая площадь квартир (кв.м)	10086,24		
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв.м)	19749,39		
Площадь техподполья (кв.м)	817,7		
Площадь техэтажа (кв.м)	1027,33		
Площадь диспетчерской (кв.м)	16,98		
Площадь встроенных помещений (включая площади офисов, магазина, посчитанные по внутреннему контуру наружных стен + площади лоджий и балконов) (кв.м)	1809,5		
Площадь встроенных помещений (без лестниц, кладовых, коридоров, тамбуров, технических помещений) (кв.м)	1361,56		
Площадь встроенных помещений (включая площади всех помещений, в т.ч. лоджий с коэфф. 1, торговую площадь) (кв.м)	1723,68		
Торговая площадь встроенных помещений (кв.м)	983,24		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования		

		«Город Саратов», Энтузиастов, Оз
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "03" августа 2017 г. в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020320:11 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, просп. Энтузиастов, туп. Озерный» (раздел - проект организации строительства 75-2017-ПОС).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

А.В. Корнеев

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"03" августа 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.