

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ИДЕЯ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603109, г.Н.Новгород, ул. Гоголя,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

д. 41, кв.11

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 52-RU523030002005001-27/3123р-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород,

(наименование объекта (этапа)

Московский район, ул. Куйбышева, напротив №49

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Куйбышева, дом 49, корпус 1,
присвоенному постановлением администрации г. Н. Новгорода от 25.12.2019 № 5083

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0020046:2745

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/3123р-2017, дата выдачи 29.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30486,5	27942,3
в том числе надземной части	куб. м	28256,2	25898,1
Общая площадь	кв. м	9787,93	9311,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		

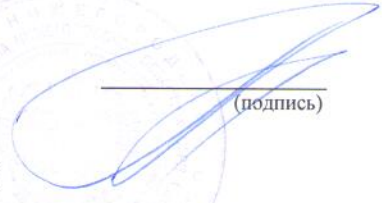
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6623,25	6555,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	715,3	1005,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	140/6623,25	140/6555,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	41/1614,27	41/1588,7
2-комнатные	шт./кв. м	50/1849,32	50/1835,6
3-комнатные	шт./кв. м	29/1637,96	29/1621,1
4-комнатные	шт./кв. м	20/1521,70	20/1510,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7064,37	6996,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, дождевая канализация, телефонизация, радификация	
Лифты	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Монолитная ж/б плита		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Монолитные ж/б		
Материалы кровли	Мягкая наплавляемая		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	56,85	155,986
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минплита, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	Двухкамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2020, выполненного кадастровым инженером Сулимовой Ниной Александровной,

квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-786, выдан 22.05.2014 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 11.11.2016.

Первый заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Д.Е.Груничев
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.


Прошито и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
Д.Е.Груничев