

Кому: Сиротину Олегу Юрьевичу,

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

Челябинская область, г. Миасс,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Декабристов, д. 18

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 июня 2018 г.

№ 74-308000-282

Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Спортивный отель «Пальмира 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№74-2-1-2-0023-18 от 09.06.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:34:0915400:498
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:34:0915400
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU74308000-3122 выдан Администрацией Миасского городского округа 16.04.2018 г.

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация выполнена ООО «Версия» шифр проекта: 2-0418.15 –ПЗ; -ПЗУ; -АР; -ПОС; -ОДИ	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Спортивный отель «Пальмира 2»			
	Общая площадь (кв. м):	8477,62	Площадь участка с кадастровым номером 74:34:0915400:498 (кв. м):	3849,0
	Объем (куб. м):	30463,0	в том числе подземной части (куб. м):	5860,8
	Количество этажей (шт.):	8, в т.ч. цокольный этаж	Высота (м):	27780,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	225
	Площадь застройки (кв. м):	1475,0		
	Иные показатели:	138, в т.ч.: - двухкомнатных – 25; - студия люкс – 30; - студия стандарт – 76; - студия (МГН) – 7.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Челябинская область, г. Миасс, с. Сыростан, на склоне горы Известная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность (км):	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » августа 20 21 г. в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа



(подпись)

Г.М. Тонких
(расшифровка подписи)

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Санни вэлли»
456300, Челябинская область, г. Миасс,
ул. Романенко, д.50А, офис 717

ИЗМЕНЕНИЕ № 042

в Разрешение на строительство N 74-308000-282 от 26.06.2018 г.

Дата: «25 сентября 2020 г.

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Санни вэлли» (вх. №17384 от 21.09.2020 г.), разрешение на строительство № 74-308000-282 от 26.06.2018 г., проектную документацию, разработанную ООО «Твой Дом» шифр: 2-0418.15 -ПЗ; ПЗУ; -АР; -КР; -ПОС; -ОДИ, положительное заключение экспертизы №74-2-1-2-044916-2020 от 14.09.2020 г., выданное ООО «ЦЭР Консалт», внести следующие изменения:

в Разрешении на строительство № 74-308000-282 от 26.06.2018 г.:

1. В части наименования застройщика вместо «Сиротину Олегу Юрьевичу, Челябинская область, г. Миасс, ул. Декабристов, д.18» читать в новой редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Санни вэлли», 456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, д.50А, офис 717».

2. Раздел 4 изложить в новой редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Спортивный отель «Пальмира 2»		
	Общая площадь (кв. м):	11886,50	Площадь участка с кадастровым номером 74:34:0915400:498 (кв. м):
			3849,0
	Объем (куб. м):	48610,40	в том числе подземной части (куб. м):
			9547,50
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35250,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	330
Площадь застройки (кв. м):	2410,0		
Иные показатели: количество номеров (шт.)	146, в т.ч.: - двухкомнатных - 30; - студия люкс - 6; - студия стандарт - 96; - студия люкс (МГН) - 6; - двухкомнатный люкс - 3; - трехкомнатный люкс - 4; - пятикомнатный люкс - 1.		

3. В части адреса (местоположения) объекта вместо: «Россия, Челябинская область, г. Миасс, с. Сыростан, на склоне горы Известная» читать в новой редакции: «Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, село Сыростан, улица Федора Конюхова, земельный участок 3».

4. В части срока действия настоящего разрешения вместо: «26 августа 2021 года» читать в новой редакции: «25 сентября 2022 года».

Настоящее изменение считать неотъемлемой частью Разрешения на строительство № 74-308000-282 от 26.06.2018 г.

Глава

Миасского городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Г.М. Тонких
(расшифровка подписи)

«25» сентября 2020 г.

М.П.

