

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	67-27-53-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	6731071470
2.2.3. ОГРН:	1086731014523
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Николаева в г. Смоленске, расположенный на земельном участке с кадастровым № 67:27:0000000:6982"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	город Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Николаева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:27:0000000:6982
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4702,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата:	14.04.2023
4.3.1.2 Номер:	№ РФ-67-2-02-0-00-2023-7877
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	от 29.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	№ 39/08-ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.02.2023
6.1.1.2. Номер:	№67-1-1-1-005982-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.06.2023
6.1.2.2. Номер:	№ 67-2-1-2-036539-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2434,83
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	13302,1

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	614,88
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4221,27
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	170
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	+59,58
7.1.17. Другие показатели:	строительный объем - 56353,40 куб.м.; площадь застройки, в том числе подземной автостоянки, выходящей за контур надземной части жилого здания - 1356,13 кв.м.; общая площадь квартир (без учета балконов) - 9198,38 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) - 9946,34 кв.м; протяженность сетей: водоснабжения - 60,0 п.м, хозяйственно-бытовой канализации - 50,0 п.м., дождевой канализации - 28,0 п.м, тепловой сети - 180,5 п.м.

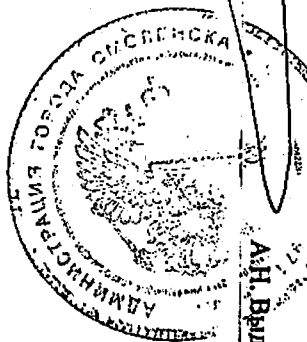
Заместитель Главы города Смоленска - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска - главный архитектор		А.Н. Выдрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта	подпись	инициалы, фамилия

Прочитано

Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска **А.Н. Вудрин** архитектор



А.Н. Вудрин

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 19.09.2023 № 67-27-53-2023)

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	67-27-53-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "Горспецстрой"
2.2.2. ИНН:	6731071470
2.2.3. ОГРН:	1086731014523
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Николаева в г. Смоленске, расположенный на земельном участке с кадастровым № 67:27:0000000:6982"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, стросний, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	город Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Николаева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:27:0000000:6982
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4702,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата:	14.04.2023
4.3.1.2 Номер:	№ РФ-67-2-02-0-00-2023-7877
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	от 29.06.2023, от 19.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	№ 39/08-ПД, № 39/10-ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.02.2023
6.1.1.2. Номер:	№67-1-1-1-005982-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.06.2023
6.1.2.2. Номер:	№ 67-2-1-2-036539-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.07.2023
6.3.2. Номер:	№ 03-23 (СГ)
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2434,83
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	13302,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	614,88
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4221,27
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	170
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	+59,58
7.1.17. Другие показатели:	строительный объем - 56353,40 куб.м.; площадь застройки, в том числе подземной автостоянки, выходящей за контур надземной части жилого здания - 1356,13 кв.м.; общая площадь квартир (без учета балконов) - 9198,38 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) - 9946,34 кв.м.; полезная площадь помещений подземной автостоянки - 2077,94 кв.м.; помещенис автостоянки на 61 машино-место; протяженность сетей: водоснабжения - 60,0 п.м, хозяйственно-бытовой канализации - 50,0 п.м., дождевой канализации - 28,0 п.м, тепловой сети - 180,5 п.м.

И.о. заместителя Главы города Смоленска-начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска-главного архитектора		А.С. Кучрова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта	подпись	инициалы, фамилия

Пролуменовано  
на 2-х листах

И.о. заместителя Главы города Смоленска  
— начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации  
города Смоленска — главного архитектора





# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

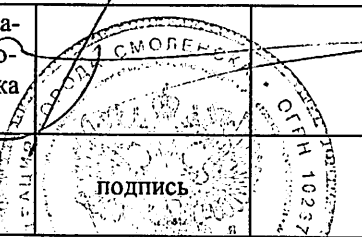
(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 19.09.2023 № 67-27-53-2023)

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	67-27-53-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "Горспецстрой"
2.2.2. ИНН:	6731071470
2.2.3. ОГРН:	1086731014523
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Николаева в г. Смоленске, расположенный на земельном участке с кадастровым № 67:27:0000000:6982"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	город Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Николаева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:27:0000000:6982
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4702,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата:	14.04.2023
4.3.1.2 Номер:	№ РФ-67-2-02-0-00-2023-7877
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	от 29.06.2023, от 19.07.2023, от 04.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	№ 39/08-ПД, № 39/10-ПД, № 39/17-ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.02.2023
6.1.1.2. Номер:	№67-1-1-1-005982-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.06.2023
6.1.2.2. Номер:	№ 67-2-1-2-036539-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
6.1.3.1. Дата утверждения:	01.12.2023
6.1.3.2. Номер:	№ 67-2-1-2-073290-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Администрация города Смоленска
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.07.2023, 21.11.2023
6.3.2. Номер:	№ 03-23 (СГ), № 04-23 (СГ)
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2434,83
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	13302,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	614,88
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4221,27
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	170
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	+59,58
7.1.17. Другие показатели:	строительный объем - 56353,40 куб.м.; площадь застройки, в том числе подземной автостоянки, выходящей за контур надземной части жилого здания - 1356,13 кв.м.; общая площадь квартир (без учета балконов) - 9198,38 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) - 9946,34 кв.м.; полезная площадь помещений подземной автостоянки - 2077,94 кв.м.; помещение автостоянки на 61 машино-место; протяженность сетей: водоснабжения - 60,0 п.м, хозяйственно-бытовой канализации - 50,0 п.м., дождевой канализации - 28,0 п.м, тепловой сети - 180,5 п.м.

Заместитель Главы города Смоленска - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска - главный архитектор		А.Н. Выдрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта	подпись	инициалы, фамилия

прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор



А.Н. Зыдрин