

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО "АДМ-СТРОЙ"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**105082 г. Москва,  
ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.3**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.12.2015г.

№71-RU71520000-71-2015

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Администрация муниципального образования Узловский район**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>Комплекс пятиэтажных жилых домов по ул. Горького в г. Узловая Тульской области</b>  <b>Строительство объекта</b>  осуществляется очередями: 1-я очередь – дом №1, расположенный параллельно ул. Горького; 2-я очередь строительства – дом №2, расположенный параллельно территории детского сада; 3-я очередь строительства- жилой дом №3, также расположенный параллельно территории детского сада</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>ООО «РусьСтройЭкспертиза»</b></p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>№77-1-4-0208-15 от 11 декабря 2015года</b></p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><b>71:31:030102:2021, 71:31:030102:367</b></p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><b>71:31:030102</b></p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p><b>23 ноября 2015г. №1978 выдан администрацией муниципального образования Узловский район</b></p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>проект шифр 15-2, выполнен ООО«ИНДУСТРИЯ»,2015год, свидетельство о допуске №СРО-П-049-7104018220-27092012-0031-3 от 27сентября 2012года</b></p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>Комплекс пятиэтажных жилых домов</b></p>			
<p>Общая площадь (кв. м)квартир :из них: <i>Дом №1</i> <i>Дом №2</i> <i>Дом №3</i> площадь (кв. м)квартир с учетом летних помещений <i>Дом №1</i> <i>Дом №2</i> <i>Дом №3</i> Общая площадь здания <i>Дом №1</i> <i>Дом №2</i> <i>Дом №3</i> <i>Всего:</i> <i>Встроенные офисные помещения в ж.д.№1</i> Общая площадь</p>	<p><b>7428</b></p> <p><i>2413,2</i> <i>2507,4</i> <i>2507,4</i></p> <p><i>2503,2</i> <i>2600,8</i> <i>2600,8</i></p> <p><i>3140</i> <i>3245,6</i> <i>3245,6</i> <i>9631,2</i></p> <p><b>101,8</b></p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p><b>11800,0</b></p>
<p>Объем (куб. м): <i>Дом №1</i> <i>Дом №2</i> <i>Дом №3</i> <i>Встроенные офисные помещения в ж.д.№1</i></p>	<p><i>12350,6</i> <i>12428,7</i> <i>12428,7</i> <b>435,2</b></p>	<p>в том числе подземной части (куб. м): <i>Дом №1</i> <i>Дом №2</i> <i>Дом №3</i></p>	<p>-</p> <p><i>1420,2</i> <i>1420,2</i> <i>1420,2</i></p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p><b>5</b></p>	<p>Высота (м): жилых этажей</p>	<p><b>3м</b></p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>		<p>Вместимость (чел.):</p>	
<p>Площадь застройки (кв. м): <i>Дом №1</i> <i>Дом №2</i> <i>Дом №3</i></p>	<p><i>792,6</i> <i>779,1</i> <i>779,1</i></p>		



	Иные показатели	<p>Фундаменты-ленточные из сборных ж/б плит по щебеночной подготовке, наружные стены жилого дома запроектированы трехслойными с облицовкой керамическим кирпичом, ограждение лоджий – нижняя часть кирпичная, верхняя металлическая, плиты перекрытия – железобетонные, кровля – вентилируемая, плоская, рулонная с непроходным чердаком и внутренним организованным водостоком. Основной источник питания – проектируемая трансформаторная подстанция (выполняет сетевая организация)</p> <p>Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, – от существующих сетей. Горячее водоснабжение, отопление – индивидуальные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания. Горячее водоснабжение для встроенного помещения предусмотрено от электрического водонагревателя.</p> <p>Дом №1-51 квартир, из них 1-комн. -27шт., 2-х комн. -23шт., 3-х комн.-1шт.; Дом №2 -53квартиры, из них 1-комн. -29шт., 2-х комн.-22шт., 3-х комн.-2шт.; Дом №3-53 квартир, из них 1-комн.-29шт., 2-х комн.-22шт., 3-х комн.-2шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская обл., Узловский район, г. Узловая, ул. Горького
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 22 ” 03. 20 20 г. в соответствии с ПОС, п.5

**Заместитель главы администрации МО Узловский район**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**/О.В.Белевцева/**  
(расшифровка подписи)

“ 22 ”



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.