

Кому ООО "Жилкапинвест"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Ватутина, д. 4в, 4 подъезд, 2 этаж

индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **05.06.2018**

№ **RU25304000-226/2018**

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпус №5 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135. 25-этажный жилой дом поз. №5 по генплану
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК РусьСтройЭкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 12.04.2018 №77-2-1-3-0058-18
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:010041:135
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	25:28:010041

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-0504201100000056, утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 05.04.2011 №679, от 17.02.2017 № 191
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "МИКАЗ", 2018г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	14876,4
	Площадь участка (кв. м):	82509
	Объем (куб. м):	57613,1 (в т.ч. ниже отм. 0.000 - 1902,7)
	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	27 (включая подвальный этаж и технический чердак)
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	773,4
	Иные показатели:	Общая площадь подвального этажа - 657,3 кв.м; Общая площадь технического чердака - 602,8 кв.м; Площадь квартир - 11136,7 кв.м; Общая площадь квартир - 11537,6 кв.м; Жилая площадь квартир - 6281,9 кв.м; Количество квартир- 275 шт. (в т.ч. однокомнатных-160; двухкомнатных-115)
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 17
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих	

влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до
" 23 " февраля 2020г.

в соответствии с с разделом «Проект организации строительства»,
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 05 " июня 2018г.



М.П.

Серия АА 311

Срок действия настоящего разрешения продлен до 23.02.2021 г.

И.о. начальника управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

К.Б. Бакуров

(расшифровка подписи)

« 31 » января 2020 г.

М.П.



Срок действия настоящего разрешения продлен до 23.12.2021 г.

И.о. начальника управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

К.Б. Бакуров

(расшифровка подписи)

« 17 » апреля 2020 г.

М.П.



Срок действия разрешения на строительство от 05.06.2018 № RU25304000-226/2018
продлен до «23» августа 2022 года.

И.о. начальника управления

градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.С. Трифонов

(расшифровка подписи)

1 рошнуровано, пронумеровано

и скреплено печатью

3 (три) листа

Начальник управления

градостроительства

администрации города Владивостока

Д.С. Трифонов



Внесение изменений в разрешение на строительство

от 05.06.2018г. № RU25304000-226/2018

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 27.02.2020 № 4117/20у решает внести следующие изменения:

Пункты: 2; 3.3; 4 читать в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпуса №№ 5, 6, 7 и стилобат с подземной автостоянкой поз. 14 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135</i>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Центр инженеринговых услуг и технической экспертизы» ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»</i>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 77-2-1-2-0003-18 от 27.04.2018; № 77-2-1-3-0057-18 от 12.04.2018; № 77-2-1-3-0058-18 от 12.04.2018; № 25-2-1-3-016451-2019 от 25.06.2019</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «МИКАЗ» 2018; ООО «МИКАЗ» 2019</i>	
4.	<i>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: третий этап строительства - 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже поз. 5 по генплану</i>		
	Общая площадь (кв.м):	14872,5	Площадь участка (кв.м): 82509
	Объем (куб.м):	59191	В том числе подземной части (куб.м): 2798
	Количество этажей (шт.):	27 (включая подвальный этаж)	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	926,3	
	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир (кв.м) – 11083,3; Площадь квартир (кв.м.) – 10696,9; Жилая площадь квартир (кв.м) – 6025,6; Количество квартир – 264 (однокомнатных -153; двухкомнатных – 111); Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м) – 503,3; Общая площадь технического чердака (кв. м) – 602,8; Общая площадь подвала (кв.м) – 657,1.</i>	
	<i>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: второй этап строительства - 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже поз. 6 по генплану</i>		
	Общая площадь (кв.м):	14861,2	Площадь участка (кв.м): 82509
	Объем (куб.м):	59123	В том числе подземной части 2798

		(куб.м):	
Количество этажей (шт.):	27 (включая подвальный этаж)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв.м):	938,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) – 11092,5; Площадь квартир (кв.м.) – 10706,1; Жилая площадь квартир (кв.м) – 5970,8; Количество квартир – 264 (однокомнатных -144; двухкомнатных – 120); Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м) – 499,5; Общая площадь технического чердака (кв. м) – 602,7; Общая площадь подвала (кв.м) – 657.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: первый этап строительства - 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже поз. 7 по генплану			
Общая площадь (кв.м):	14807,3	Площадь участка (кв.м):	82509
Объем (куб.м):	58525	В том числе подземной части (куб.м):	2812
Количество этажей (шт.):	27 (включая подвальный этаж)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв.м):	919,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) – 10821,9; Площадь квартир (кв.м.) – 10429,5; Жилая площадь квартир (кв.м) – 6328,2; Количество квартир – 264 (однокомнатных -177; двухкомнатных – 87); Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м) – 501,2; Общая площадь технического чердака (кв. м) – 609,7; Общая площадь подвала (кв.м) – 648.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: первый этап строительства - Стилобат с подземной автостоянкой поз. 14			
Общая площадь (кв.м):	Автостоянки - 8527,8	Площадь участка (кв.м):	82509
Объем (куб.м):	31887	В том числе подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв.м):	8648,7		
Иные показатели:	Площадь стилобата под навесом (кв.м) – 271,4; Количество машино/мест (шт.) – 314; Количество мото/мест (шт.) – 53.		

И.о. начальника управления
градостроительства и архитектуры

« 04 » марта 2020 г.



К.Б. Бакуров