

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Ир-строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
РС (Я), 677000, г. Якутск, ул. Дзержинского,
д.18

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435254676, ОГРН: 1121435006923,
тел.: (4112) 45-20-89, (4112) 45-29-27,
факс: (4112) 45-00-09, ir_stroy@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.03.2017г.

№ 14-RU14301000-17 -2017

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирный жилой дом с торговыми площадями на 1-ом этаже в квартале 37

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

г. Якутска, 4-я очередь»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Крупской, д.37Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:107008:782

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «37», ул. Крупской, 37Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-21-2017, дата выдачи 03 марта 2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-03-2016 от 22.01.2016г., №14-RU14301000-186-2015 от 04.12.2015г. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30 411,00	30 411,00
в том числе надземной части	куб. м	30 411,00	30 411,00
Общая площадь (с балконами/без балконов)	кв. м	13 302,39/12 970,39	11 319,30/11 008,60
Площадь нежилых помещений – торговой части	кв. м	710,03	685,50
Площадь нежилых помещений – технического помещения (черд.эт.)	кв. м	1 032,90	1 049,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,	кв. м	7 837,01	7 986,80

лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 985,69	3 022,00
Количество этажей	шт.	9, 9, 10	9, 9, 10
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	133/ 8 147,51	133/ 8 297,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	59/ 2 525,82	59/ 2 575,10
2-комнатные	шт./кв. м	31/ 1 880,37	31/ 1 913,30
3-комнатные	шт./кв. м	42/ 3 565,35	42/ 3 624,70
4-комнатные	шт./кв. м	1/ 175,97	1/ 184,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 147,51	8 297,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи по РМ2-77	Сборные ж/б сваи по РМ2-77
Материалы стен		Бетонные камни	Бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты толщ.220мм В25, F100	Монолитные ж/б плиты толщ.220мм В25, F100
Материалы кровли		Из материалов «ТехноНиколь»	Из материалов «ТехноНиколь»
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,06561	0,06561
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные из базальтового волокна марки П125	теплоизоляционные из базальтового волокна марки П125
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 марта 2017г., страховой номер индивидуального лицевого счета: 141-056-997 48,
 Филиппов Василий Николаевич, 8(924) 866-3311, ООО «ГлавКадастр», ул. Октябрьская, д.1, корп.1, оф.408, centralcad@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



124” Марта 20 17 г.

МП.

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)