

ИЗМЕНЕНИЯ №4 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого комплекса «Резиденция Анаполис», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150

Российская Федерация, Краснодарский край
г. Анапа, с. Варваровка

«28» июля 2017 года

Внести изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 11.01.2017 г. в:

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	7-ми этажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22)
	9.2.20	Общая площадь объекта	3 529,5 кв.м.
	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	7-ми этажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23)
	9.2.20	Общая площадь объекта	1 839,3 кв.м.
	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	8-ми этажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17))
	9.2.20	Общая площадь объекта	2 074,5 кв.м
	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	8-ми этажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24, 27, 28, 29)
	9.2.20	Общая площадь объекта	2 074,5 кв.м

	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	8-ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26)
	9.2.20	Общая площадь объекта	2 074,5 кв.м

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение результатов геологических изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.09.2015 г.;
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	44-1-1-0096-15;
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.09.2014 г.; 07.06.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	44-1-1-0023-14; 44-2-1-1-0055-16
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.03.2016 г.; 06.06.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	44-2-1-2-0013-16; 44-2-1-3-0141-17

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	Площадь, м ²
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Восемь 7–ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22)									
1	жилое	1	1	40,2	1	Студия	26,6	Холл	4,0
								Санузел	4,6
								Кухня-ниша	5,0
2	жилое	1	1	30,20	1	Студия	16,50	Холл	4,6
								Санузел	4,1
								Кухня-ниша	5,0

3	жилое	1	1	52,80	2	Гостиная	18,0	Холл	7,9
						Спальня	8,1	Санузел	4,4
								Кухня	14,4
4	жилое	1	1	56,80	2	Гостиная	12,9	Холл	9,9
						Спальня	14,3	Санузел	3,9
								Кухня	12,3
								Кладовая	3,5
5	жилое	1	1	30,60	1	Студия	17,80	Холл	2,7
								Кухня-ниша	5,0
								Санузел	5,1
6	жилое	1	1	47,20	1	Гостиная	22,30	Холл	7,3
								Санузел	4,4
								Кухня	13,2
7	жилое	1	1	43,80	1	Спальня	19,80	Холл	7,9
								Кухня	8,3
								Кладовая	3,6
								Санузел	4,2
8	жилое	2	1	40,20	1	Студия	26,60	Холл	4,0
								Санузел	4,6
								Кухня-ниша	5,0
9	жилое	2	1	30,20	1	Студия	16,50	Холл	4,6
								Санузел	4,1

								Кухня-ниша	5,0
10	жилое	2	1	52,80	2	Гостиная	18,0	Холл	7,9
						Спальня	8,1	Санузел	4,4
								Кухня	14,4
11	жилое	2	1	56,80	2	Гостиная	12,9	Холл	9,9
						Спальня	14,3	Санузел	3,9
								Кухня	12,3
								Кладовая	3,5
12	жилое	2	1	30,60	1	Студия	17,80	Холл	2,7
								Кухня-ниша	5,0
								Санузел	5,1
13	жилое	2	1	47,20	1	Гостиная	22,30	Холл	7,3
								Санузел	4,4
								Кухня	13,2
14	жилое	2	1	43,80	1	Спальня	19,80	Холл	7,9
								Кухня	8,3
								Кладовая	3,6
								Санузел	4,2
15	жилое	3	1	40,20	1	Студия	26,60	Холл	4,0
								Санузел	4,6
								Кухня-ниша	5,0
16	жилое	3	1	30,20	1	Студия	16,50	Холл	4,6

								Санузел	4,1
								Кухня-ниша	5,0
17	жилое	3	1	52,80	2	Гостиная	18,0	Холл	7,9
						Спальня	8,1	Санузел	4,4
								Кухня	14,4
18	жилое	3	1	56,80	2	Гостиная	12,9	Холл	9,9
						Спальня	14,3	Санузел	3,9
								Кухня	12,3
								Кладовая	3,5
19	жилое	3	1	30,60	1	Студия	17,80	Холл	2,7
								Кухня-ниша	5,0
								Санузел	5,1
20	жилое	3	1	47,20	1	Гостиная	22,30	Холл	7,3
								Санузел	4,4
								Кухня	13,2
21	жилое	3	1	43,80	1	Спальня	19,80	Холл	7,9
								Кухня	8,3
								Кладовая	3,6
								Санузел	4,2
22	жилое	4	1	40,20	1	Студия	26,60	Холл	4,0
								Санузел	4,6
								Кухня-ниша	5,0

23	жилое	4	1	30,20	1	Студия	16,50	Холл	4,6
								Санузел	4,1
								Кухня-ниша	5,0
24	жилое	4	1	52,80	2	Гостиная	18,0	Холл	7,9
								Санузел	4,4
								Кухня	14,4
25	жилое	4	1	56,80	2	Гостиная	12,9	Холл	9,9
								Санузел	3,9
								Кухня	12,3
26	жилое	4	1	30,60	1	Студия	17,80	Кладовая	3,5
								Холл	2,7
								Кухня-ниша	5,0
27	жилое	4	1	47,20	1	Гостиная	22,30	Санузел	5,1
								Холл	7,3
								Кухня	13,2
28	жилое	4	1	43,80	1	Спальня	19,80	Холл	7,9
								Кухня	8,3
								Кладовая	3,6
								Санузел	4,2
29	жилое	5	1	40,20	1	Студия	26,60	Холл	4,0
								Санузел	4,6

								Кухня-ниша	5,0
30	жилое	5	1	30,20	1	Студия	16,50	Холл	4,6
								Санузел	4,1
								Кухня-ниша	5,0
31	жилое	5	1	52,80	2	Гостиная	18,0	Холл	7,9
								Санузел	4,4
								Кухня	14,4
32	жилое	5	1	56,80	2	Гостиная	12,9	Холл	9,9
								Санузел	3,9
								Спальня	14,3
								Кухня	12,3
								Кладовая	3,5
33	жилое	5	1	30,60	1	Студия	17,80	Холл	2,7
								Кухня-ниша	5,0
								Санузел	5,1
34	жилое	5	1	47,20	1	Гостиная	22,30	Холл	7,3
								Санузел	4,4
								Кухня	13,2
35	жилое	5	1	43,80	1	Спальня	19,80	Холл	7,9
								Кухня	8,3
								Кладовая	3,6
								Санузел	4,2
36	жилое	6	1	40,20	1	Студия	26,60	Холл	4,0

								Санузел	4,6
								Кухня-ниша	5,0
37	жилое	6	1	30,20	1	Студия	16,50	Холл	4,6
								Санузел	4,1
								Кухня-ниша	5,0
38	жилое	6	1	52,80	2	Гостиная	18,0	Холл	7,9
								Санузел	4,4
								Кухня	14,4
39	жилое	6	1	56,80	2	Гостиная	12,9	Холл	9,9
								Санузел	3,9
								Кухня	12,3
40	жилое	6	1	30,60	1	Студия	17,80	Кладовая	3,5
								Холл	2,7
								Кухня-ниша	5,0
41	жилое	6	1	47,20	1	Гостиная	22,30	Санузел	5,1
								Холл	7,3
								Кухня	13,2
42	жилое	6	1	43,80	1	Спальня	19,80	Холл	7,9
								Кухня	8,3
								Кладовая	3,6
								Санузел	4,2

43	жилое	7	1	40,20	1	Студия	26,60	Холл	4,0
								Санузел	4,6
								Кухня-ниша	5,0
44	жилое	7	1	55,40	2	Гостиная	16,6	Холл	7,0
								Санузел	2,5
						Спальня	12,3	Кухня	12,4
								Санузел	4,6
45	жилое	7	1	56,80	2	Гостиная	12,9	Холл	9,9
								Санузел	3,9
						Спальня	14,3	Кухня	12,3
								Кладовая	3,5
46	жилое	7	1	55,20	2	Спальня	12,3	Холл	7,0
								Санузел	4,6
						Гостиная	16,6	Кухня	11,5
								Санузел	3,2
47	жилое	7	1	40,40	1	Студия	27,30	Холл	3,7
								Кухня-ниша	5,0
								Санузел	4,4
Тринадцать 7–ми этажных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка №3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23)									
1	жилое	1	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2

								Кухня	10,5		
2	жилое	1	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7		
						Спальня	11,5	Санузел	3,4		
	жилое	1	1	42,20	2	Спальня	11,5	Кухня	10,2		
								Гостиная	9,4	Холл	7,7
								Санузел	3,4	Кухня	10,2
4	жилое	1	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1		
								Кухня-столовая	17,9	Санузел	5,2
								Гостиная	16,20	Холл	5,1
5	жилое	2	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Санузел	5,2		
								Кухня	10,5	Холл	5,1
								Гостиная	9,4	Холл	7,7
6	жилое	2	1	42,20	2	Спальня	11,5	Санузел	3,4		
								Кухня	10,2	Гостиная	9,4
								Гостиная	9,4	Холл	7,7
7	жилое	2	1	42,20	2	Спальня	11,5	Санузел	3,4		
								Кухня	10,2	Гостиная	9,4
								Гостиная	9,4	Холл	7,7
8	жилое	2	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1		
								Кухня-столовая	17,9	Санузел	5,2
								Санузел	5,2	Кухня-столовая	17,9

9	жилое	3	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
10	жилое	3	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
11	жилое	3	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
12	жилое	3	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
13	жилое	4	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
14	жилое	4	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
15	жилое	4	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
16	жилое	4	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1

								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
17	жилое	5	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
18	жилое	5	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
19	жилое	5	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
20	жилое	5	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
21	жилое	6	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
22	жилое	6	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
23	жилое	6	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4

								Кухня	10,2
24	жилое	6	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
25	жилое	7	1	65,70	2	Спальня	20,1	Холл	12,4
						Гостиная	11,5	Санузел	5,1
								Кухня	11,2
								Гардеробная	5,4
26	жилое	7	1	65,70	2	Гостиная	11,5	Холл	12,4
						Спальня	20,1	Гардеробная	5,4
								Кухня	11,2
								Санузел	5,1
Два 8 –ми этажных жилых дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17)									
1	жилое	1	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
2	жилое	1	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
3	жилое	1	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4

								Кухня	10,2
4	жилое	1	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
5	жилое	2	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
6	жилое	2	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
7	жилое	2	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
8	жилое	2	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
9	жилое	3	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
10	жилое	3	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2

11	жилое	3	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
12	жилое	3	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
13	жилое	4	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
14	жилое	4	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
						Кухня	10,2		
15	жилое	4	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
						Кухня	10,2		
16	жилое	4	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
17	жилое	5	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
18	жилое	5	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7

						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
19	жилое	5	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
20	жилое	5	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
21	жилое	6	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
22	жилое	6	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
23	жилое	6	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
24	жилое	6	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
25	жилое	7	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2

								Кухня	10,5
26	жилое	7	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
27	жилое	7	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Кухня	10,2
								Холл	7,7
								Санузел	3,4
28	жилое	7	1	37,00	1	Спальня	8,80	Кухня	10,2
								Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
29	жилое	8	1	65,70	2	Гостиная	11,5	Санузел	5,2
								Спальня	20,1
								Холл	12,4
								Санузел	5,1
30	жилое	8	1	65,70	2	Спальня	20,1	Кухня	11,2
								Холл	12,4
								Гардеробная	5,4
								Санузел	5,1
Четыре 8 –ми этажных жилых дома с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29)									
1	жилое	1	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2

								Кухня	10,5		
2	жилое	1	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7		
						Спальня	11,5	Санузел	3,4		
	жилое	1	1	42,20	2	Спальня	11,5	Кухня	10,2		
								Гостиная	9,4	Холл	7,7
								Санузел	3,4	Кухня	10,2
4	жилое	1	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1		
								Кухня-столовая	17,9	Санузел	5,2
								Санузел	5,2	Холл	5,1
5	жилое	2	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Санузел	5,2		
								Кухня	10,5	Холл	5,1
								Холл	5,1	Санузел	5,2
6	жилое	2	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7		
						Спальня	11,5	Санузел	3,4		
						Кухня	10,2	Холл	5,1		
7	жилое	2	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7		
						Спальня	11,5	Санузел	3,4		
						Кухня	10,2	Холл	5,1		
8	жилое	2	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1		
								Кухня-столовая	17,9	Санузел	5,2
								Санузел	5,2	Холл	5,1

9	жилое	3	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
10	жилое	3	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
11	жилое	3	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
12	жилое	3	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
13	жилое	4	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
14	жилое	4	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
15	жилое	4	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
16	жилое	4	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1

								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
17	жилое	5	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
18	жилое	5	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
19	жилое	5	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
20	жилое	5	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
21	жилое	6	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
22	жилое	6	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
23	жилое	6	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4

								Кухня	10,2
24	жилое	6	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
25	жилое	7	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
26	жилое	7	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
27	жилое	7	1	42,20	2	Гостиная	9,4	Холл	7,7
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
28	жилое	7	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
29	жилое	8	1	65,70	2	Спальня	20,1	Холл	12,4
						Гостиная	11,5	Санузел	5,1
								Кухня	11,2
								Гардеробная	5,4
30	жилое	8	1	65,70	2	Гостиная	11,5	Холл	12,4
						Спальня	20,1	Гардеробная	5,4

								Кухня	11,2
								Санузел	5,1
Два 8 –ми этажных жилых дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26)									
1	жилое	2	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
2	жилое	2	1	42,00	2	Гостиная	9,4	Холл	7,5
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
3	жилое	2	1	42,00	2	Гостиная	9,4	Холл	7,5
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2
4	жилое	2	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
5	жилое	3	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
6	жилое	3	1	42,00	2	Гостиная	9,4	Холл	7,5
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
								Кухня	10,2

7	жилое	3	1	42,00	2	Гостиная	9,4	Холл	7,5
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
8	жилое	3	1	37,00	1	Спальня	8,80	Кухня	10,2
								Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
9	жилое	4	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Санузел	5,2
								Холл	5,1
								Кухня	10,5
10	жилое	4	1	42,00	2	Гостиная	9,4	Холл	7,5
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
						Кухня	10,2		
11	жилое	4	1	42,00	2	Гостиная	9,4	Холл	7,5
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
						Кухня	10,2		
12	жилое	4	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
13	жилое	5	1	37,00	1	Гостиная	16,20	Холл	5,1
								Санузел	5,2
								Кухня	10,5
14	жилое	5	1	42,00	2	Гостиная	9,4	Холл	7,5

								Кухня	10,5
22	жилое	7	1	42,00	2	Гостиная	9,4	Холл	7,5
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
				Кухня	10,2				
23	жилое	7	1	42,00	2	Гостиная	9,4	Холл	7,5
						Спальня	11,5	Санузел	3,4
				Кухня	10,2				
24	жилое	7	1	37,00	1	Спальня	8,80	Холл	5,1
								Кухня-столовая	17,9
								Санузел	5,2
25	жилое	8	1	65,50	2	Спальня	20,1	Холл	12,4
						Гостиная	11,5	Санузел	5,1
								Кухня	11,2
								Гардеробная	5,2
26	жилое	8	1	65,50	2	Гостиная	11,5	Холл	12,4
						Спальня	20,1	Гардеробная	5,2
								Кухня	11,2
								Санузел	5,1

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
Один 7–ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 1» (номер дома по схеме планировочной организации земельного участка № 1)				
01	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9,2
02	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	82,4
03	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7,4
04	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9,2
05	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	39,1
06	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Серверная	8,8
07	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26,9
08	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55,1
09	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44,2
10	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44,2
11	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44,2

12	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44,2
13	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	44,2
14	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44,1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10,1
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4,72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

**Семь 7–ми этажных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 1»
(номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 2,4,6,7,9,20,22)**

01	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9,2
02	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	83,8
03	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7,4
04	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9,2
05	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	33,2
06	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26,9
07	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55,1

08	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44,2
09	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44,2
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44,2
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44,2
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	44,2
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44,1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10,1
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4,72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

**Тринадцать 7–ми этажных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.1»
(номера домов по схеме планировочной организации земельного участка №3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23)**

01	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4,5
02	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58,2
03	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8,8
04	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4,5

05	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26,6
06	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6,5
07	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19,8
08	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13,8
09	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13,8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13,8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13,8
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	13,8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13,1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2,8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4,72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

**Два 8 –ми этажных жилых дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2»
(номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17)**

01	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4,5
----	------------------------------	----------------	------------------------------	-----

02	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	59,6
03	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	13,3
04	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4,5
05	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26,6
06	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6,5
07	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19,8
08	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13,8
09	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13,8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13,8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13,8
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	13,8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13,8
14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13,1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2,8

16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4,72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240
Четырех 8 –ми этажных жилых дома с встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29)				
01	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4,5
02	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58,2
03	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	14,7
04	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4,2
05	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	32,9
06	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6,5
07	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19,8
08	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13,8
09	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13,8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13,8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13,8

12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	13,8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13,8
14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13,1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2,8
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4,72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240

**Два 8 –ми этажных жилых дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. «Тип 2.4»
(номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26)**

01	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4,5
02	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58,2
03	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	14,7
04	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4,2
05	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	32,9
06	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6,5
07	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19,8

08	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13,8
09	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13,8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13,8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13,8
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	13,8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13,8
14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13,1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2,8
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4,72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	<p>Этапы проекта:</p> <p>1 этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «ЛЮС в составе: - канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока; - станция биологической очистки; - станция биологической очистки; - подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод; - установка очистки ливневого стока; - емкость очищенных стоков.
---------------------------------	--------	---------------------------	--

2 этап строительства:

- «Распределительная трансформаторная подстанция-1».

3 этап строительства:

-«Трансформаторная подстанция -2».

4 Этап строительства:

- «Трансформаторная подстанция – 3».

5 этап строительства:

- «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1.» № 1.

6 этап строительства:

- «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» № 2.

7 этап строительства:

- «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №3

8 этап строительства:

- «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» №4

9 этап строительства:

- «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №12

10 этап строительства:

- «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №13

11 этап строительства:

- «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» №14

12 этап строительства:

- «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №15.

13 этап строительства:

-«7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №16.

14 этап строительства:

-«8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» №17.

15 этап строительства:

- канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема;

- канализационная насосная станция ливневого стока.

16 этап строительства:

-- «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №18.

17 этап строительства:

- «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №19.

18 этап строительства:

-«7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» №20.

19 этап строительства:

-«8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» №27.

20 этап строительства:

-«8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» №28.

21 этап строительства:

		<p>-«8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» №29.</p> <p>22 этап строительства: - «Бассейн № 31».</p> <p>23 этап строительства: - 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №5.</p> <p>24 этап строительства: -«7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» №6.</p> <p>25 этап строительства: -«7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №10.</p> <p>26 этап строительства: -«7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №11.</p> <p>27 этап строительства: -«7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №21.</p> <p>28 этап строительства: -«7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» №22.</p> <p>29 этап строительства: -«8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» №25.</p> <p>30 этап строительства: - «8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» №26.</p> <p>31 этап строительства: - «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1.» №7.</p> <p>32 этап строительства: - «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» №8.</p> <p>33 этап строительства: - «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1.» №9.</p> <p>34 этап строительства: - «7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1.» №23.</p> <p>35 этап строительства: - «8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3.» №24.</p> <p>36 этап строительства: - «Бассейн №30».</p> <p>37 этап строительства: - многоуровневый гараж-стоянка; - подземный противопожарный резервуар.</p> <p>38 этап строительства: ЛОС в составе станции биологической очистки хозяйственного - бытового стока «БиОКС-450»</p> <p>Начало реализации проекта – август 2016г.</p> <p>Планируемый срок окончания строительства и ввода объектов в эксплуатацию – «10» апреля 2021г.</p>
--	--	--

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 11.01.2017 г. оставить без изменений.

Исполнительный директор ООО «УК «Фонд Юг»
Управляющей организации ООО «Новый Лазурит»



/Э.В.Жучков/

Прошито, скреплено подписью и печатью на 37 (Тридцати
семи) листах

Исполнительный директор ООО «УК «Фонд Юг»
Управляющей организации ООО «Новый Лазурит»

Э.В. Жучков

